

тех. бр. 93/24-У



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје
mail: zumproekt@zumproekt.mk

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 1.02 И ГП 1.03 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И
ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП БУЊАКОВЕЦ 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР**

Управител:
Иво Ѓорѓиев

Скопје, Август 2024 г



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје
mail: zumproekt@zumproekt.mk

**Урбанистички проект со план за парцелација за спјување на ГП 1.02 и ГП 1.03 од
Изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2, Општина Центар**

НАРАЧАТЕЛ: Друштво за градежништво и услуги САЈБЕР БОКС
ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Скопје

ИЗРАБОТУВАЧ: **ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР**
“ЗУМ ПРОЕКТ” ДОО Скопје

ТЕХ. БРОЈ: **93/24-У**

ПЛАНЕРИ: раководител и планер на
Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0101

СОРАБОТНИК: Нина Смрајц, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0310
Ангела Ѓорѓиева , диа

СОДРЖИНА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ:

- Општ дел

1. Потврда за регистрирана дејност
2. Тековна состојба на правно лице
3. Лиценца за изработка на урбанистички планови
4. Решение за назначување на планер(и)
5. Овластување за изработување на урбанистички планови односно планер, потписник на планска документација

- Прилози кон општ дел

- Проектна програма
- полномошно
- Имотни листови
- Геодетски елаборат за ажурирана подлога

- Урбанистички проект со план за парцелација

- Текстуален дел
- Нумерички дел
- Прилози на УП- Добиени податоци и информации од органите на државната управа и комунални претпријатија
- Графички дел

ОПШТ ДЕЛ



Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150020240280280
Датум и време: 9.8.2024 г. 13:38

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна
Македонија
Датум и час на потпишување: 09.08.2024 во 13:38
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA
G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135897
Назив:	Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.59-1/1-МЕЗАНИН СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150020240280280

Страна 1 од 1

Верификација

Информација за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/de/validateDocument/7A47BCDF35811B085C8C65D7D204B782F2387F87E339014C299B50EBC72086EF>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР
НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020240262874
Датум и време: 24.7.2024 г. 12:47

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 24.07.2024 во 12:47
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135897
Целосен назив:	Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Кратко име:	ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.59-1/1-МЕЗАНИН СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	24.1.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030002602424
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	155.177,00
Уплатен дел MKD:	155.177,00
Вкупно основна главнина MKD:	155.177,00

Број: 0805-50/150020240262874

Страна 1 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/C8BF4001E48E7B01E3A851B28EA1D3E2BDE461E53E06A24043A1440AD5CD56D1>

Свој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1104958450005
Име и презиме/Назив:	ИВО ЃОРЃИЕВ
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	82.098,00
Уплатен дел MKD:	82.098,00
Вкупен влог MKD:	82.098,00
ЕМБГ/ЕМБС:	2807988455014
Име и презиме/Назив:	АНА ЃОРЃИЕВА
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	73.079,00
Уплатен дел MKD:	73.079,00
Вкупен влог MKD:	73.079,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	надворешна трговија со прехранбени производи надворешна трговија со непрехранбени производи посредување и застапување во прометот со стоки и услуги посредување и застапување во услужните дејности реекспорт консигнација агенциски услуги во транспортот комисиони работи туристички работи и услуги меѓународен транспорт на стоки и патници меѓународна шпедиција застапување на странски фирми деловни и менаџмент консултански активности

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	1104958450005

Број: 0805-50/150020240262874

Страна 2 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.cmi.com.mk/de/validateDocument/C8BF4001E48E7B61E3A651B28EA1D3E2BDE461E53E06A24043A1440A05CD56D1>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



Име и презиме:	ИВО ЃОРЃИЕВ
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122-А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител без ограничување - занимање: ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	zumproekt@zumproekt.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020240262874

Страна 3 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.cmi.com.mk/validateDocument/C8BF4001E48E7B61E3A951B28EA1D3E2BDE461E53E06A24043A1440AD5CD56D1>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на

Друштво за проектирање, ревизија и надзор
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ БР.59-1/1-МЕЗАНИН
СКОПЈЕ- АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
ЕМБС: 6135897

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

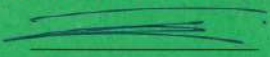
СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0058
25.11.2021 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ


Благој Бочварски



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје
mail:
zumproekt@zumproekt.mk

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20, 111/23 и 171/24), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во врска со изработка на **Урбанистички проект**, донесувам:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за спјување на ГП 1.02 и ГП 1.03 од Изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2, Општина Центар**, со технички број 93/24-У, изработен од страна на "ЗУМ ПРОЕКТ" доо Скопје, како планер се назначува:

- 1. Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх.**
број на овластување 0.0101
- 2. Нина Смрајц, дипл.инж.арх.**
број на овластување 0.0310
- 3. Ангела Ѓорѓиева д.и.а.**

Планерите се должни планската документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20, 111/23 и 171/24), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21,104/22 и 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител:
Иво Ѓорѓиев, диа.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ИВО ЃОРЃИЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)


Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0101**

Издадено на: 16.10.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

НИНА СМРАЈЦ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0310**

Издадено на: 16.10.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ АМЕРИКАН КОЛЕѢ СКОПЈЕ - СКОПЈЕ
ФАКУЛТЕТ ЗА АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЈН - СКОПЈЕ

Диплома за завршен пројект на студии

Ангела Иво Ѓорѓиева
(име, име на родител и презиме на студентот)

роден/а 29.09.1998 во Скопје Скопје Република Македонија
завршил/а академски студии во Архитектура
име на квалификација VI Б акушно ЕКТС 186 кредити и просечна оценка В- (2.73) и се стекла со академски ниво
Дипломиран инженер архитект Bachelor of Science (BSc)
Средна Школа во Скопје 1964
Место и датум на издавање на документот
31/19 02.07.2019
проф. д-р Миланка Рајска
Место и датум на издавање на документот
Скопје, 05.10.2019
проф. д-р Тома Неговански
Ректор



ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПОЛНОМОШНО

ИМОТНИ ЛИСТОВИ

Геодетски елаборат за ажурирана подлога

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 1.02 И ГП 1.03 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОНУВАЊЕ НА ДУП
БУЊАКОВЕЦ 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР**

1. ВОВЕД

На барање на нарачателот, изработена е проектна програма за изработка на урбанистички проект со план за парцелација за спојување на ГП 1.02 и 1.03, согласно Изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2, Општина Центар. Проектната програма треба да овозможи изработка на урбанистички проект со кој ќе се спојат двете планирани градежни парцели во една. Можноста со урбанистички проект да се формира една градежна парцела од две или повеќе соседни градежни парцели со ист сопственик е утврдена во член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20). Притоа наменската употреба на земјиштето, како и дефинираните урбанистички параметри за постојните градежни парцели ќе останат непроменети, односно проектот треба да ја утврди поставеноста, формата, големината и начинот на поврзување на физичката структура и парцелацијата во рамки на веќе утврдената регулација.

2. ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Предмет на разработка на овој урбанистички проект се градежните парцели ГП 1.02 и 1.03 формирани со Изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2, Општина Центар. Границите на проектниот опфат ги следат границите на градежните пацели и се прикажани во графичкиот дел на оваа проектна програма. Површината на проектниот опфат изнесува 415,8 м².

	Y	X
T1	7534790.35	4650761.39
T2	7534789.26	4650761.68
T3	7534776.29	4650765.24
T4	7534771.79	4650766.45
T5	7534765.89	4650768.04
T6	7534763.32	4650756.94
T7	7534761.24	4650745.99
T8	7534762.08	4650745.80
T9	7534762.56	4650745.68
T10	7534765.47	4650745.00
T11	7534770.05	4650744.07
T12	7534770.74	4650743.92
T13	7534771.93	4650743.72
T14	7534773.81	4650753.27
T15	7534777.61	4650752.59

T16	7534781.80	4650751.64
T17	7534788.33	4650750.26
T18	7534788.53	4650751.34

3. СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Просторот кој е предмет на урбанистички проект се наоѓа во рамките на планскиот опфат на Изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2, Општина Центар. Градежната парцела ГП 1.03 има сообраќаен пристап од ул. 13-ти Јули додека градежната парцела ГП 1.02 се наоѓа на бул. Партизански одреди, при што на секоја од нив е овозможена изградба на станбени згради со параметри дефинирани со детален урбанистички план. Имајќи ги во предвид законските одреби, постои можност од двете градежни парцели да се формира една, при што урбанистичките параметри на новоформираната градежна парцела нема да ги надминат збирните урбанистички параметри од градежните парцели согласно деталниот урбанистички план. Со спојување на двете предметните градежни парцели во една градежна парцела ќе се создадат услови за изградба на објект кој ќе ги задоволи функционалните барања од аспект на обезбедување на сообраќаен пристап од секундарна сообраќајна мрежа потребниот број паркинг места во рамките на градежната парцела, минимални површини на станбени простори за домување во згради и сл.

4. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Основа за изработка на урбанистичкиот проект се изводите од Изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2, Општина Центар (бр.27-4789/2 од 22.09.2022 и бр. 27-4789/3 од 22.09.2022) и оваа проектна програма. Урбанистичкиот проект се изработува врз основа на методологија која произлегува од одредбите утврдени во Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр, 32/20), Правилникот урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22) и останати релевантни прописи. При изработка на урбанистичкиот проект треба да се земат во предвид и податоците добиени од правните субјекти.

Со урбанистичкиот проект треба да се формира една градежна парцела од градежните парцели ГП 1.02 и 1.03, да се дефинира површината за градба за предвидениот објект согласно урбанистичките параметри за новоформираната градежна парцела. При утврдување на урбанистичките параметри за новоформирана градежна парцела, истите не треба да ги надминуваат збирните параметри за проектниот опфат од деталниот урбанистички план. Новопланираната површина за градба треба да ја следи планската концепција на деталниот урбанистички план во однос на диспозицијата на габаритот на објектот.

Согласно важечкиот Изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2, Општина Центар (одлука бр. 07-9331/10 од 10.12.2012), предвидената намена на земјиштето за проектниот опфат е А2- домување во станбени згради.

Имајќи ги во предвид предвидените површини за градба од важечкиот ДУП, односно дозволените површина за градба 120м² и максимална изградена површина 840 м² за ГП 1.02 и површина за градба 120м² и максимална изградена површина 840 м² за ГП 1.03, во рамките на градежната парцела потребно е да се предвиди станбена зграда со површина за градење од

240m² и максимална вкупна изградена површина од 1680m², со максимална катност од П+5+Пк и максимална дозволена височина до хоризонтален венец 19,20м.

Во предметната градежна парцела да се превземат дозволените компитабилни класи на намена од важечкиот ДУП: А4, Б1, Б2, Б4, В3, В4, со максимално дозволен процент на учество на збирот на компитабилните класи на намена во однос на основната класа на намена до 40%.

За предвидениот урбанистички објект, со предметниот урбанистички проект треба да се обезбедат соодветен број паркинг места во рамките на градежните парцела, а во согласност со нормативите зададени во ДУП-от.

5. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

Покрај основната намена на градбите со Урбанистичкиот проект, потребно е да се дефинира внатрешниот динамичен и стационарен сообраќај и приклучокот на сообраќајната мрежа, севкупното уредување на партерот и зеленилото на градежната парцела, како и да се дадат решенија за приклучоците на комуналната инфраструктура

Сообраќајното поврзување на градежната парцела се предвидува да биде преку планираната улична мрежа.

Водовите за снабдување со потребната инфраструктура ќе се планираат подземно, во јасно дефинирани инфраструктурни коридори.

6. МЕТОДОЛОГИЈА

Содржината и графичка обработка на урбанистички проект треба да бидат во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20) и одредбите од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22) и останата релевантна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанизмот и проектирањето.

Согласен,

Нарачател / Барател за одобрување на УП:



САЈБЕР БОКС ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ДООЕЛ Скопје

СПЕЦИЈАЛНО ПОЛНОМОШНО

Јас, **Алтин Малиќи**, со стан на улица Столтенбергова број 4-19, Скопје-Центар со ЕМБГ:0208979450060 и лична карта број N0354492, во својство на Управител на Друштво за градежништво и услуги **САЈБЕР БОКС ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Скопје**, со седиште на бул. "Гоце Делчев" бр.11, лам А-кат 3/Скопје-Центар, Центар, со ЕМБС 7082150 и ЕДБ 4080015555376, како Иницијатор на постапката за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација** за спојување на ГП 1.02 и 1.03, согласно Изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2, Општина Центар го **ОПОЛНОМОШТУВАМ** правниот субјект **ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје** со адреса на бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 – мезанин, Скопје-Аеродром и ЕМБС 6135897, управувано од Управителот Иво Ѓорѓиев, да ме застапува пред Органите на државната управа и другите субјекти, за изработка и спроведување на горе-наведениот урбанистичкиот план.

Даватели на полномошно,

Алтин Малиќи



Јас, НОТАР АНА БРАШНАРСКА
за подрачје на основните судови на град Скопје, со
службено седиште на ул. Македонија 31/1-3

Потврдувам дека
за Друштво за градежништво и услуги САЈБЕР БОКС
ИНЖЕНЕРИНГ Скопје, ДООЕЛ, бул. Гоце Делчев бр.
11, ламела А, кат 3/, Скопје, ЕМБС: 7082150,
застапникот по закон Алтин Малиќи, ул.
Столтенбергова бр. 4-19, Скопје, во мое присуство
своерачно го потпиша писменото,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: N0354492 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 9581/2024

Во Скопје 13.06.2024

НОТАР
АНА БРАШНАРСКА





ИМОТЕН ЛИСТ број: 121514 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО И УСЛУГИ САЈБЕР БОКС ИНЖЕНЕРИНГДООЕЛ СКОПЈЕ	БУЛ.ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ 11/ЛАМ.А/кат 3, СКОПЈЕ	1/1	Решение за приватизација бр. 30-29/19 од 16.01.2023 година од Министерството за финансии Солеминизација на Договор за отуѓување на град земјиште ОДУ бр 81/24 од 14.02.2014 год Нотар Мајлинда Ајдари	1113-1654/2024	19.02.2024 14:26:08

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
10581	13-ЈУЛИ БР.2	гз	гиз	23	СОПСТВЕНОСТ			1113-1654/2024	19.02.2024 14:26:08
10581	13-ЈУЛИ БР.2	гз	зпз 1	52	СОПСТВЕНОСТ			1113-1654/2024	19.02.2024 14:26:08
10581	13-ЈУЛИ БР.2	гз	зпз 2	84	СОПСТВЕНОСТ			1113-1654/2024	19.02.2024 14:26:08
10581	13-ЈУЛИ БР.2	гз	зпз 3	6	СОПСТВЕНОСТ			1113-1654/2024	19.02.2024 14:26:08

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
гиз	градежно изградено земјиште
гз	Вештачки неплодни земјишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН

Тип

Опис

Препис	Цела содржина од имотниот лист
--------	--------------------------------



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-36225/2024 од 19.02.2024 14:38:07



ИМОТЕН ЛИСТ број: 121514 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
	ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

Geo Plus Inging-Doel

Adresa: Bul. 8-mi Septemvri br. 8 I ok. 1 Skopje
Tel. 075444580 e-mail: geoplusing@yahoo.com
`-ska: 210075244040115 Deponent: Tutunska Banka
EDB: 4057021556447

Delovoden broj: 82-08/7/22

Priemen { tembi I

Datum: 06.10.2022godina

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

К.О.ЦЕНТАР 1

DRU[TVO ZA PREMIER, PROCENKA I
PROMET SO NEDVI @NOSTI

Zaveri I:

M.P.

geod. i n` Zagorka Atanasovska

(i me, prezi me i potpi s na ovl asten geodet)

DRU[TVO ZA GEODETSKI RABOTI I USLUGI

Geo Plus I ng Bul .8-mi Sept emvri br.8 I ok.1 Skopje

(nazi v i sedi { te)

СОДЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Технички извештај
2. Теренска скица на премерување на катастарска парцела со утврдена фактичка состојба
3. Координати на измерени детални точки
4. Оригинали од издадените податоци од Агенцијата за катастар на недвижности – Центар за катастар на недвижности Скопје
5. Електронска верзија на геодетскиот елаборат (CD)

Dru{ tvo za geodetski raboti i usl ugi

Geo Pl us l ng Bul .8-mi Septemvri br.8 l ok.1 Skopje

(назив и седиШге)

Технички извештај

1.Податоци за недвижноста предмет на премер

По барање на Сајбер Бокс Инженеринг од Скопје изработен е геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени – ажурирана подлога во КО Центар 1 КП 10580/2, КП 10581/1 и КП 13806/3

2.Податоци за методата на премер и инструменти, време и точност

Согласно правилникот за премер и обработка на податоците од премерот, мерењето е извршено со уред GPS Stonex S8, според методата на глобално позиционирање-GNSS(Global Navigation Satellite System) со кинематички начин на позиционирање во реално време РТК, при фиксна позиција со сантиметарска точност и во идеални временски услови со користење на сервисите на МАКПОС системот за позиционирање.

3.Опис на состојба од извршеното мерење, споредување на податоците прибрани со премерот со податоците од катастарот на недвижностите

По барање на клиентот е излезено на терен и извршено теренско мерење за ажурирана геодетска подлога според опфатот кој во електронска форма ни беше доставен од страна на барателот.

Согласно теренското мерење, изработена е соодветна скица која е составен дел на овој геодетски елаборат како и список на координати на снимени точки.

При изработувањето на елаборатот користени се податоци од катастарската евиденција, издадени од Агенцијата за катастар на недвижности, Центар за катастар на недвижности – Скопје, за кои е платен соодветен надоместок.

4.Податоци за извршителите на премерувањето и изработка на геодетскиот елаборат

Премерувањето на предметниот опфат како и обликувањето на податоците од премерувањето во форма го изврши Дејан Денковски геод.инж.

Изработил:

М.П.

Дејан Денковски.геод.инж.

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

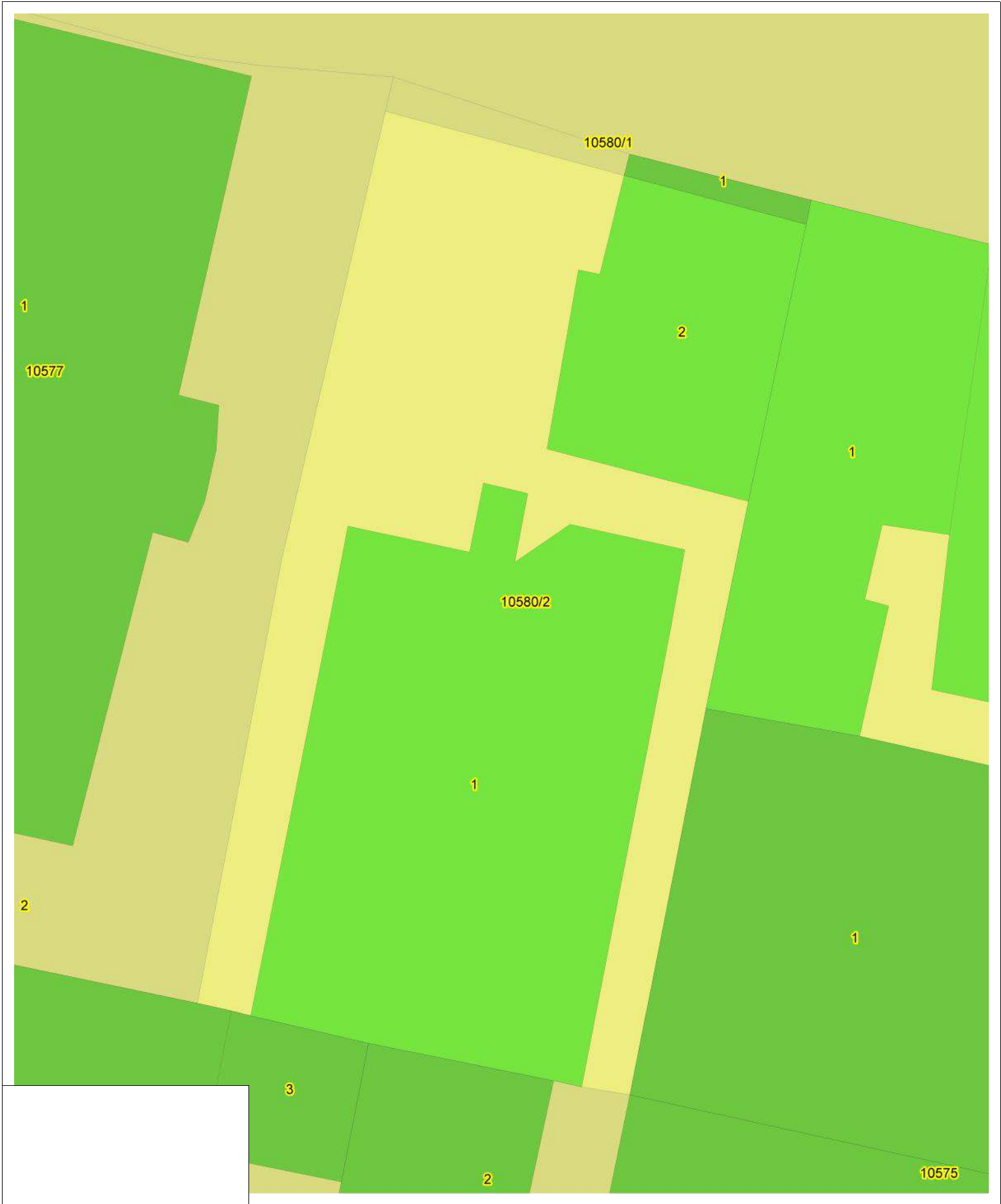
КО ЦЕНТАР 1



Легенда:

	135 367.89 САХТА	Врвна техника/катастрофи		Тротоар
		Граница на КТ		Земенило
		Ограда на заградница		
		Граница на плански одред		
		Бачило		
		Асфалтен пат		

ГЕО ПЛУС ИНГ ДООЕЛ СКОПЈЕ		ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ПОДЛОГА	
Место за проект:	Изработен од: Дејан Денковски Геод. инж.	Изработен од: Служба Бокс Инженеринг ДООЕЛ Скопје Бул. Гоце Делчев бр. 11, лан А-кат 3/Скопје	
Датум на проект:	Работен лист:	Лист бр.:	1



Гео Плус Инг Дооел
Скопје

КО Центар 1

Координати и опис на детални точки прибрани од терен				
Бр. на точка	Y	X	H	
1	534776.480	4650774.768	250.126	ZELENILO
2	534776.009	4650773.052	250.186	ZELENILO
3	534787.796	4650770.893	250.106	ZELENILO
4	534787.431	4650771.761	250.037	ZELENILO
5	534787.027	4650770.201	250.116	ZELENILO
6	534774.454	4650773.483	250.150	ZELENILO
7	534774.938	4650775.137	250.116	ZELENILO
8	534757.763	4650779.717	250.177	ZELENILO
9	534756.609	4650779.332	250.237	ZELENILO
10	534757.303	4650778.033	250.193	ZELENILO
11	534756.995	4650782.694	249.979	ULICA
12	534756.970	4650782.642	250.087	ULICA
13	534772.067	4650778.723	249.959	ULICA
14	534772.031	4650778.691	250.069	ULICA
15	534803.190	4650770.490	249.907	ULICA
16	534803.192	4650770.412	250.025	ULICA
17	534802.578	4650767.640	249.987	BANDERA
18	534769.498	4650776.540	249.716	BANDERA
19	534767.196	4650776.748	250.919	DRVO
20	534786.241	4650771.102	250.490	DRVO
21	534791.190	4650764.540	250.157	SAHTA
22	534791.386	4650765.358	250.163	SAHTA
23	534791.560	4650766.045	250.205	SAHTA
24	534797.623	4650767.310	250.118	SAHTA
25	534791.207	4650771.657	250.092	SAHTA
26	534785.355	4650772.158	250.089	SAHTA
27	534780.984	4650769.273	250.201	SAHTA
28	534802.334	4650762.118	250.180	TROTOAR
29	534790.943	4650766.053	250.137	TROTOAR
30	534782.526	4650768.249	250.252	TROTOAR
31	534770.482	4650771.476	250.404	TROTOAR
32	534765.783	4650773.144	250.275	TROTOAR

М.П.

Изработил:
Дејан Денковски геод.инж.

Координати и опис на детални точки прибрани од терен				
Бр. на точка	Y	X	H	
33	534752.407	4650775.969	249.890	TROTOAR
34	534767.264	4650771.909	250.265	BETONSKA OGRADA
35	534766.522	4650768.945	250.335	BETONSKA OGRADA
36	534781.082	4650764.685	250.422	BETONSKA OGRADA
37	534781.209	4650765.381	250.433	BETONSKA OGRADA
38	534790.342	4650763.154	250.357	BETONSKA OGRADA
39	534790.291	4650762.981	250.669	BETONSKA OGRADA
40	534790.725	4650760.771	249.836	BETONSKA OGRADA
41	534794.950	4650750.433	265.779	BETONSKA OGRADA
42	534794.295	4650753.285	267.622	BETONSKA OGRADA
43	534795.228	4650746.692	249.798	TROTOAR
44	534785.340	4650745.024	274.103	TROTOAR
45	534795.851	4650749.892	249.796	TROTOAR
46	534791.921	4650750.865	249.867	TROTOAR
47	534790.495	4650765.712	250.146	SANDCE ZA STRUJA
48	534789.970	4650765.830	250.244	SANDCE ZA STRUJA
49	534789.539	4650765.870	250.266	SANDCE ZA STRUJA
50	534766.770	4650768.422	250.334	SANDCE ZA STRUJA
51	534767.538	4650769.756	250.356	
52	534771.098	4650768.895	250.355	
53	534776.337	4650767.596	250.362	
54	534781.486	4650766.440	250.391	
55	534784.607	4650766.273	250.332	
56	534789.753	4650764.700	250.293	
57	534768.346	4650764.017	250.560	
58	534766.191	4650762.271	249.538	
59	534768.720	4650761.082	250.628	
60	534769.950	4650761.020	250.569	
61	534765.861	4650763.703	250.500	SAHTA

М.П.

Изработил:
Дејан Денковски геод.инж.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-13195/2022 од 04.10.2022 14:47:40



БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО ЦЕНТАР 1

Од Гео Плус ИНГ Дооел Скопје, 7524404.

Булевар 8-ми Септември 8, ____.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда _____, влез _____, кат _____, посебен дел од згради (стан/деловна просторија) _____, КО _____.
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и друго бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____ од КЗ/КН, КО _____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: 10581/1.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Дата 04.10.2022

Подносител на барањето

Гео Плус ИНГ Дооел Скопје

(име, презиме и потпис)

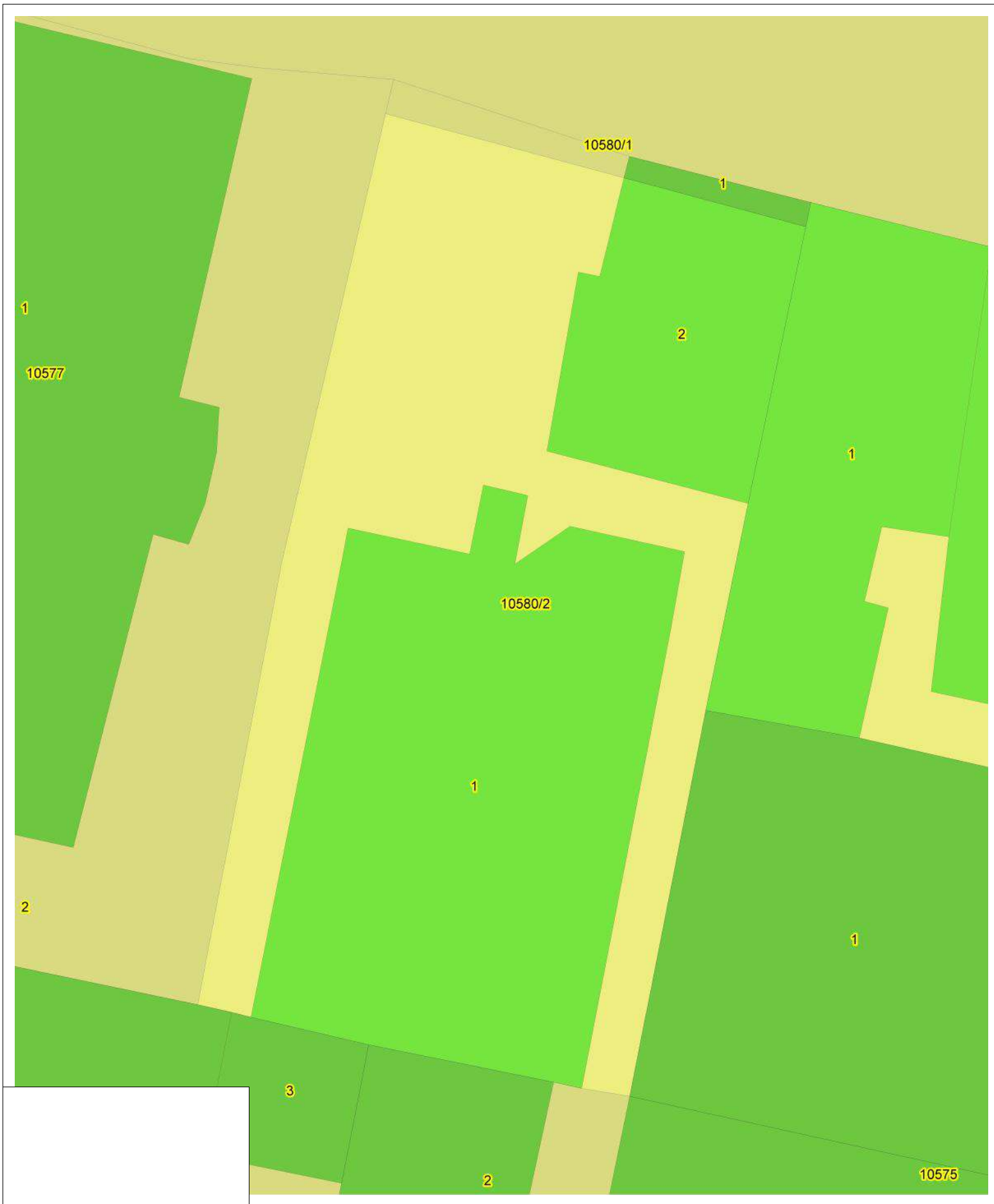
Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5323552

Назив на налогодавач: Загорка Атанасовска ул. Булевар 8-ми Септември бр.8/Лок.1	Датум на валута 04.10.2022	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 523	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 7524404	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 04.10.2022	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	414
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	523



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-13197/2022 од 04.10.2022 14:51:14



БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО ЦЕНТАР 1

Од Гео Плус ИНГ Дооел Скопје, 7524404.

Булевар 8-ми Септември 8, ____.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда _____, влез _____, кат _____, посебен дел од згради (стан/деловна просторија) _____, КО _____.
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и друго бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: 10581/1, КО: СКОПЈЕ - ЦЕНТАР 1.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____ од КЗ/КН, КО _____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: _____.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Дата 04.10.2022

Подносител на барањето

Гео Плус ИНГ Дооел Скопје

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5323580

Назив на налогодавач: Загорка Атанасовска ул. Булевар 8-ми Септември бр.8/Лок.1	Датум на валута 04.10.2022	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 101	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 7524404	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 04.10.2022	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Координати од геодетска мрежа		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	99
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	2
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	101



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаен на: ELEKTRONSKI SPALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 04.10.2022 во 14:51:15
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : СКОПЈЕ

К.О : ЦЕНТАР 1

ПАРЦЕЛА : 10581/1

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
SK_TR_36	7534715.510	4650786.200	251.78

М.П.

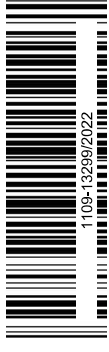


(име, презиме и потпис)



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-13299/2022 од 06.10.2022 09:58:33



СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

Број на имотен лист	Сопственик (Име и презиме)	Место	Адреса	Кукен број	Дел посед	Број на парцела	Дел	Објект	Викано место	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина во м2
109283	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				1/1	13806	3		13 ЈУЛИ	гнз	0	7



Овластено лице
Загорка Атанасовска

М.П.

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5328314

Назив на налогодавач: Загорка Атанасовска ул. Булевар 8-ми Септември бр.8/Лок.1	Датум на валута 06.10.2022	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 51	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 7524404	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 06.10.2022	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Извод од список на парцели со сите индикации		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	50
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	1
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	51

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-13299/2022 од 06.10.2022 09:58:33



БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО ЦЕНТАР 1

Од Гео Плус ИНГ Дооел Скопје, 7524404.

Булевар 8-ми Септември 8, ____.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда _____, влез _____, кат _____, посебен дел од згради (стан/деловна просторија) _____, КО _____.
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и друго бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____ од КЗ/КН, КО _____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: 13806/3, КО: СКОПЈЕ - ЦЕНТАР 1.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: _____.

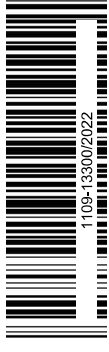
* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Дата 06.10.2022

Подносител на барањето

Гео Плус ИНГ Дооел Скопје

(име, презиме и потпис)



СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

Број на имотен лист	Сопственик (Име и презиме)	Место	Адреса	Кукен број	Дел посед	Број на парцела	Дел	Објект	Викано место	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина во м2
59106	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				1/1	10581	1	1	13-ЈУЛИ БР.2	зпз	0	55
						10581	1	2	13-ЈУЛИ БР.2	зпз	0	92
						10581	1		13-ЈУЛИ БР.2	ДМ	0	23
						10581	1	3	13-ЈУЛИ БР.2	зпз	0	6



Овластено лице
Загорка Атанасовска

(име, презиме и потпис)

М.П.

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5328330

Назив на налогодавач: Загорка Атанасовска ул. Булевар 8-ми Септември бр.8/Лок.1	Датум на валута 06.10.2022	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 51	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 7524404	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 06.10.2022	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Извод од список на парцели со сите индикации		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	50
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	1
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	51

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-13300/2022 од 06.10.2022 10:00:53



БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО ЦЕНТАР 1

Од Гео Плус ИНГ Дооел Скопје, 7524404.

Булевар 8-ми Септември 8, ____.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда _____, влез _____, кат _____, посебен дел од згради (стан/деловна просторија) _____, КО _____.
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и друго бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____ од КЗ/КН, КО _____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: 10581/1, КО: СКОПЈЕ - ЦЕНТАР 1.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: _____.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Дата 06.10.2022

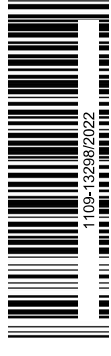
Подносител на барањето

Гео Плус ИНГ Дооел Скопје

(име, презиме и потпис)



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-13298/2022 од 06.10.2022 09:54:19



СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

Број на имотен лист	Сопственик (Име и презиме)	Место	Адреса	Кукен број	Дел сосед	Број на парцела	Дел	Објект	Викано место	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина во м2
112576	ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО И УСЛУГИ САЈБЕР БОКС ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ СКОПЈЕ	СКОПЈЕ	БУЛ.ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ	11	1/1							
						10580	2		ПАРТИЗАНСКА	гиз	0	99
						10580	2	2	ПАРТИЗАНСКА	зпз	0	35
						10580	2	1	ПАРТИЗАНСКА	зпз	0	109



Овластено лице
Загорка Атанасовска

М.П.

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5328277

Назив на налогодавач: Загорка Атанасовска ул. Булевар 8-ми Септември бр.8/Лок.1	Датум на валута 06.10.2022	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 51	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 7524404	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 06.10.2022	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Извод од список на парцели со сите индикации		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	50
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	1
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	51

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-13298/2022 од 06.10.2022 09:54:19



БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО ЦЕНТАР 1

Од Гео Плус ИНГ Дооел Скопје, 7524404.

Булевар 8-ми Септември 8, ____.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда _____, влез _____, кат _____, посебен дел од згради (стан/деловна просторија) _____, КО _____.
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и друго бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____ од КЗ/КН, КО _____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: 10580/2, КО: СКОПЈЕ - ЦЕНТАР 1.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: _____.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Гео Плус ИНГ Дооел Скопје

(име, презиме и потпис)

Дата 06.10.2022

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

СОДРЖИНА НА УП - ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ.....	3
1.1. Инвентаризација на изграден градежен фонд и вкупната физичка супраструктура.....	3
1.2. Инвентаризација на комунална супраструктура и инфраструктура.....	4
1.2.1 Сообраќајна инфраструктура.....	4
1.2.2 Електро-енергетска инфраструктура.....	4
1.2.3 Водоснабдителна и канализациона инфраструктура.....	4
1.2.4 Гасоводна инфраструктура.....	4
1.2.5 Топлификација инфраструктура.....	5
1.2.6 Телекомуникациска инфраструктура.....	5
1.2.7 Други податоци и информации.....	5
2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА.....	8
2.1. Опис и образложение на проектниот концепт.....	8
2.1.1 Правен основ.....	8
2.1.2 Проектно решение.....	8
2.2. Надворешни сообраќајници, внатрешни сообраќајници, стационаран сообраќај и нивелманско решение.....	11
2.2.1 Надворешни сообраќајници.....	11
2.2.2 Внатрешни сообраќајници.....	11
2.2.3 Стационарен сообраќај.....	11
2.2.4 Нивелманско решение.....	12
2.3. Основни водови на инфраструктура.....	12
2.3.1 Водоводна мрежа.....	12
2.3.2 Фекална канализација.....	12
2.3.3 Атмосферска канализација.....	12
2.3.4 Електроенергетска мрежа.....	13
2.3.5 Гасоводна мрежа.....	13
2.3.6 Топлификација.....	13
2.3.7 Телекомуникациона мрежа.....	14
2.4. Хортикултура и партер.....	14
2.5. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА.....	15
3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА.....	15
3.1. Мерки за заштита на културното наследство.....	15
3.2. Мерки за заштита на животна средина и природата.....	16
3.2.1 Заштита на почвата и подземните води.....	17
3.2.2 Заштита од бучава.....	17
3.2.3 Заштита на воздухот.....	17
3.2.4 Управување со отпадот.....	18
3.3. Мерки за заштита и спасување.....	19
3.4. Урбанистичко-технички мерки.....	19
3.4.1 Засолнување.....	19
3.4.2 Заштита и спасување од поплави.....	20
3.4.3 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи.....	21
3.4.4 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства.....	23
3.4.5 Заштита и спасување од урнатини.....	23
3.4.6 Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи.....	24
3.4.7 Спасување од сообраќајни несреќи.....	24
3.5. Хуманитарни мерки.....	24
3.5.1 Евакуација.....	24
3.5.2 Згрижување на настрадано и загрозено население.....	24
3.5.3 Радиолошка, хемиска и биолошка заштита.....	25
3.5.4 Прва медицинска помош.....	25
3.5.5 Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло.....	25
3.5.6 Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло.....	25
3.5.7 Асанација на теренот.....	25
3.5.8 Заштита при работа.....	26

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ.....	27
4.1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите.....	27
4.2. Мерки за заштита на животната средина и природата.....	31
4.3. Мерки за заштита и спасување.....	31
4.4. Мерки за заштита на културното наследство.....	32
4.5. Елементи за обликување на градбите.....	32
4.6. Услови за понатамошна разработка.....	33
5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ.....	34
6. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УП.....	35
6.1. Нумерички показатели.....	35

1. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

1.1. Инвентаризација на изграден градежен фонд и вкупната физичка супраструктура

На ажурираната геодетска подлога прикажана е состојбата на терен, додека во табелата во прилогот претставена е состојбата, видот и степенот на изграденост во рамките на проектниот опфат.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ – ПОСТОЈНА СОСТОЈБА										
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 1.02 И ГП 1.03 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП БУЊАКОВЕЦ 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР						ПРОЕКТЕН ОПФАТ _0,04 ha				
Број на катастарска Парцела	Број на градба	Класа на намена	Намена	Состојба	Тип на градба	Катност	Површина на Катастарска парцела (m ²)	Изградена Површина (m ²)	Бруто развиена Површина (m ²)	Процент на Изграденост (%)
10580/1	1	A1	домување во куќи	добра	скелетен	П	165	52	52	31,5
	2		домување во куќи	добра	скелетен	П+1		84	168	51,0
	3		домување во куќи	добра	скелетен	П+1		6	12	3,7
10580/2	1	A1	домување во куќи	добра	скелетен	П+Пк	244	109	218	44,8
	2		домување во куќи	добра	скелетен	П		35	35	14,5
дел од 13806/3	/	/	градежно неизградено земјиште	/	/	/	7	/	/	/
Вкупно							415	287	486	69,0

Проектниот опфат на овој урбанистички проект со план за парцелација е ограничен на ГП 1.02 и ГП 1.03 формирани со Изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2, Општина Центар (Одлука бр. 07-9331/10 од 10.12.2012).

Согласно изработената ажурирана геодетска подлога, проектниот опфат е ограничен на дел од КП бр.13806/3, КП бр.10580/1 и КП бр.10580/2, КО Центар 1, и изнесува 415 м² (0.04ха).

Границите на проектниот опфат се означени со линија и прекршни точки, дадени со X и Y координати:

	Y	X
T1	7534790.35	4650761.39
T2	7534789.26	4650761.68
T3	7534776.29	4650765.24
T4	7534771.79	4650766.45
T5	7534765.89	4650768.04
T6	7534763.32	4650756.94
T7	7534761.24	4650745.99
T8	7534762.08	4650745.80

T9	7534762.56	4650745.68
T10	7534765.47	4650745.00
T11	7534770.05	4650744.07
T12	7534770.74	4650743.92
T13	7534771.93	4650743.72
T14	7534773.81	4650753.27
T15	7534777.61	4650752.59
T16	7534781.80	4650751.64
T17	7534788.33	4650750.26
T18	7534788.53	4650751.34

1.2. Инвентаризација на комунална супраструктура и инфраструктура

1.2.1 Сообраќајна инфраструктура

Сообраќајниот пристап до предметниот проектен опфат е од неговата источна страна преку ул. „13-ти Јули“ со планирана широчина од 9,0м согласно важечки ДУП. Истата е соодветно прикажани во графичките прилози.

Во допис од Јавно претпријатие за државни патишта бр. 10-11038/2 од 14.11.2022 година, наведено е дека низ предметниот проектен опфат не поминува државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Во допис од Јавно претпријатие за железничка инфраструктура бр. 2001-4968/2 од 15.11.2022 година, наведено е дека низ предметниот проектен опфат се наоѓа надвор од од заштитен појас на железничка пруга, и нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во надлежност на Јавно претпријатие за железничка инфраструктура.

1.2.2 Електро-енергетска инфраструктура

Согласно податоците и информациите добиени од ЕЛЕКТРОДИСТИРБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје, допис бр. 10-26/2-691 од 07.11.2022 година, ја има застапено следната инфраструктура:

- 0.4 кВ Подземна мрежа, на начин прикажан на графичките прилози;
- 10(20) кВ Подземна мрежа, на начин прикажан на графичките прилози;
- 10(20) / 0.4 кВ трафостаница, на начин прикажан на графичките прилози;
- 35 кВ Подземна мрежа, на начин прикажан на графичките прилози;

Согласно известување од АД МЕПСО – Скопје, допис бр. 11-5990/1 од 08.11.2022 година, предметниот проектен опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

1.2.3 Водоснабдителна и канализациона инфраструктура

Согласно податоците и информациите добиени од ЈП Водовод и канализација -Скопје, допис бр. 1302-3923/2 од 07.11.2022 година, во непосредна околина ја има застапено следната инфраструктура:

- Постојна водоводна канализациона мрежа Ø80 и Ø100, на начин прикажан на графичките прилози;
- Постојна фекална канализациона мрежа Ø400, на начин прикажан на графичките прилози;
- Постојна атмосферска канализациона мрежа Ø500, на начин прикажан на графичките прилози;

1.2.4 Гасоводна инфраструктура

Согласно податоците и информациите добиени од НЕР АД Скопје, допис бр. 15-3170/2 од 07.11.2022 година, на предметниот проектен опфат нема изградено и не е планирана изградба на гасоводна мрежа.

Согласно податоците и информациите добиени од АД ГАМА Скопје, допис бр. 0308-2279/4 од 29.11.2022 година, на предметниот проектен опфат нема изградено и не е планирана изградба на гасоводна мрежа.

1.2.5 Топлификација инфраструктура

Согласно податоците и информациите добиени од ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ Скопје, допис бр. 08-1729 од 06.08.2024 година, во непосредна околина на проектниот опфат има застапено постојна топоводна мрежа, на начин прикажан на графичките прилози;

1.2.6 Телекомуникациска инфраструктура

Согласно податоците и информациите добиени од Македонски Телеком АД Скопје, допис бр. 46915 од 07.11.2022 година, во непосредна околина на проектниот опфат има застапено постојна МКТ инфраструктура:

- оптички кабел, на начин прикажан на графичките прилози;
- бакарен кабел, на начин прикажан на графичките прилози

Согласно податоците и информациите добиени од Агенцијата за електронски комуникации, Скопје, допис бр. 1404-3162/2 од 08.11.2022 година, во непосредна околина на проектниот опфат ја има застапено селдната инфраструктура:

- оптички кабел, на начин прикажан на графичките прилози;
- бакарен кабел, на начин прикажан на графичките прилози.

Согласно податоците и информациите добиени од А1 Македонија ДООЕЛ, Скопје, допис бр. 11-7478/1 од 03.11.2022 година, во непосредна околина на проектниот опфат ја има застапено селдната инфраструктура:

- оптички кабел, на начин прикажан на графичките прилози;
- коаксијален кабел, на начин прикажан на графичките прилози;
- постоен ров, на начин прикажан на графичките прилози;

- постојни цевки/туби, на начин прикажан на графичките прилози;

1.2.7 Други податоци и информации

Агенција за цивилно воздухопловство

Согласно допис од Агенција за цивилно воздухопловство бр. 12-8/1210 од 02.11.2022 година, утврдено е дека во проектниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство, а градбите во проектниот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение Центар

Согласно допис од Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение Центар бр. 09-302/2 од 10.11.2022 година, потребно е да се почитуваат мерките за заштита и спасување (Сл весник на РМ бр 93/12 – пречистен текст). ПО Центар наведува дека нема податоци и информации за постоечка и надземна инсталација.

ЈП Водовод и канализација -Скопје

Согласно податоците и информациите добиени од ЈП Водовод и канализација -Скопје, допис бр. бр. 1302-3923/2 од 07.11.2022 година, наведено е дека за предвидената хидротехничка инфраструктура на предметниот локалитет „ЈП Водовод и Канализација“ упатува на користење на решенијата за хидротехничка инфраструктура кои се наоѓаат во состав на важечки Детални Урбанистички Планови и изработени Основни Проекти (ако такви постојат) за водовод, фекална и атмосферска канализација за предметниот локалитет кои треба да се прибават од О. Центар и секако решенијата од ГУП на град Скопје .

Решенијата за планирана улична хидротехничка инфраструктура во комбинација со веќе постоечката хидротехничка инфраструктура (водоводна и канализациона мрежа) треба да добијат позитивно мислење од ЈП Водовод и канализација -Скопје (во процесот на постапката што ќе ја води О.Центар) и треба да бидат основа за издавање на Хидротехнички услови за секој објект, што се наоѓа во состав на предметиот локалитет.

Дополнително, напоменето е дека не е дозволено поставување на електрични, телефонски, гасоводни и др.инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен при нивно вкрстување,

При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. Инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „ услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др.инсталации“ на соодветните Комунални организации но не помалку од 0.60 м односно 1.00 м од крајната ивица на водоводот, фекалната и атмосферската канализација. Вертикално растојание помеѓу нив треба да изнесува мин 0.50м. Минимално растојание при лоцирање на градежен објект до магистрален канал да изнесува 4.0м, растојание од градежен објект до магистрален водовод помал од Ø500 мм, а предвиден со ГУП на град Скопје – водоводен и канализационен систем да изнесува 5.0м и растојание од градежен објект до магистрален водовод над Ø500 мм да изнесува 6.0м.

Министерство за култура, Управа за заштита на културното наследство

Согласно допис од Министерството за култура со бр.17-2871/4 од 13.12.2022 година, во кој е наведено дека Управа за заштита на културното наследство врз основа на доставената и постојната документација констатира дека во границите на проектниот опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р. Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управа за заштита на културното наследство, во смисла на член б5 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Министерство за внатрешни работи, Оддел за информатика и телекомуникации

Согласно допис од Министерство за внатрешни работи, Оддел за информатика и телекомуникации со бр.11.121434/2 од 15.12.2022 година, Наведено е дека на посочената локација не располагаат со податоци за постоење на телекомуникациска инфраструктура во нивна сопственост. Доколку во текот на изведбените работи се појават телекомуникациски инсталации, задолжително да се известени Министерството за внатрешни работи.

Министерство за одбрана

Со допис бр. 0302-16 од 17.10.22 и 0302-23 од 30.11.22 побарани се податоци и информации од од Министерство за одбрана, но не е добиен повратен одговор.

Министерство за животна средина, Сектор Животна средина

Согласно допис од Министерство за животна средина, Сектор Животна средина со бр.11-766/1 од 27.01.2023 година, наведено е дека согласно Законот за животна средина (Сл. Весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и Сл. Весник ба РСМ бр. 89/22 и 171/22) за донесување на планска документација најпрво потребно е да се утврди потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијание врз животната средина која ја псоредува Секторот за просторно планирање во Министерството за животна средина и просотрно планирање.

Министерство за животна средина, Сектор Природа

Согласно допис од Министерство за животна средина, Сектор Природа со бр.11-8404/5 од 30.12.2022 година, наведено е дека од областа на заштита на природата и увидот на доставената документација констатирано е дека предметната локација се наоѓа надвор од границите на заштитени подрачја Република Северна Македонија.

Министерство за животна средина, Сектор Води

Согласно допис од Министерство за животна средина, Сектор Води со бр.11-1292/1 од 13.02.2023 година, утврдено е дека предметната локација не зафаќа водени текови. Потребно е при изготвување на Урбанистички проект, согласно Законот за водите (Службен весник на РМ бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16 и 151/21) за да не дојде до анрушување на режимот на водите, при изработка на планска документација потребно е да бидат исполнети следните критериуми од апсект на заштита на водите:

- Заради заштита и спречување од оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките, согласно член 167 од Законот за водите
- изведувањето на водостопански објекти и постројки да се врши со согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно-техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците
- да се превземат сите неопходни технички мерки за заштита за спречување на индиректно испуштање на маслата и загадувачки материји и супстанции

Воедно, информираат дека Министерство за животна средина и просторно планирање не располага со податоци по однос на местоположбата на постоечките или планирани водоводни и канализациони инсталации на планираниот опфат и не управува со истите. Според одредбите од Законот за регистрација на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации (Сл. Весник на РМ бр 6/12) општините, општините во градот Скопје и градот Скопје се одговорни да водат евиденција и да воспостават Регистар на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации, секоја за своето подрачје.

Во однос на постојни водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводнување, надлежен субјект кој управува со истите е АД Водостопанство на РМ.

Согласно законот за води, Министерството за животна средина и просторно планирање издава Дозволи за користење на води, односно доволи за испуштање во водите на правни и физички лица вклучувајќи ги и органите на државна управа и општините, кои испуштаат отпадни води или испуштаат или фрлаат материји и супстанции во реципиентите, под услови и на начин утврдени со законот за водите.

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

2.1. Опис и образложение на проектниот концепт

2.1.1 Правен основ

Изработката на Урбанистички проект со план за парцелација за спојување на ГП 1.02 и ГП 1.03 од Изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2, Општина Центар (Одлука бр. 07-9331/10 од 10.12.2012) е во согласност со член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр.32/20, 111/23 и 171/24), како и член 57, став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр.225/20, 219/21,104/22 и 99/23).

При изработката на урбанистичкиот проект, почитувани се и планските одредби кои прилегуваат од законската регулатива од времето кога е изработен Изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2, Општина Центар (Одлука бр. 07-9331/10 од 10.12.2012) година: Правилник за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11) вклучително и сродна законска и подзаконска регулатива, доколку истите не се во конфликт со одредбите од важечката законска рамка.

2.1.2 Проектно решение

Со урбанистичкиот проект се формира една градежна парцела од градежните парцели ГП 1.02 и 1.03 формирани со Изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2, Општина Центар (Одлука бр. 07-9331/10 од 10.12.2012), при што урбанистичките патаметри на новоформираната градежна парцела нема да ги надминат збирните урбанистички параметри од градежните парцели согласно важечкиот детален урбанистички план.

Урбанистичкиот проект со план за парцелација за ГП 1.02 и 1.03 од Изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2, Општина Центар е изработен врз основа на:

- Геодетскиот елаборат за геодетски работи за посебни намени, ажурирање на геодетска подлога за КО Центар 1, изработен од Друштво за геодетски работи, проектирање, инженеринг и консалтинг Гео Плус ИНГ ДООЕЛ Скопје со дел. бр. 82-08/7/22 од 06.10.2022 година, со потврда за проверка на геодетскиот елаборат од Агенцијата за катастар на недвижности бр. 1110-641/2022 од 07.10.2022 година;
- Потпишана и заверена проектна програма од барателот за добрување на урбанистички проект;
- Постојната состојба утврдена на лице место од страна на стручни лица од правното лице изработувач на планот;
- Просторните можности на локалитетот;
- Изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2, Општина Центар (Одлука бр. 07-9331/10 од 10.12.2012)
- Идеен проект изработен од Хелена Мојсиќ Архитектс ДООЕЛ Скопје со тех бр. 1123-01 од ноември 2023 година.
- податоци и информации од органите на државната управа и другите субјекти, како и потребите на нарачателот.

Со овој урбанистички проект со план за парцелација, од градежните парцели ГП 1.02 и 1.03 формирани со Изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2, Општина Центар (Одлука бр. 07-9331/10 од 10.12.2012), се формира една градежна парцела ГП 1.02.03, без да се менуваат параметрите на вкупно изградената површина за градење, намената на земјиштето и објектите и максималната височина и другите параметри уредени со урбанистичкиот план, а во согласност со член 57 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21,104/22 и 99/23).

Согласно посебните услови утврдени во важечкиот Изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2, Општина Центар (Одлука бр. 07-9331/10 од 10.12.2012), планирана основна класа на намена за ГП 1.02 и 1.03 е:

A2 – домување во станбени згради

Истата во класификацијата на намени која е зададена во член 77 од Правилник за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21,104/22 и 99/23) се преформулира како класа:

A2 – Домување во згради

Согласно новата класификација, а во склад и со постојната намена, со урбанистичкиот проект да се зададе истородна поединечна намена:

A2.2 – Станбено-деловни згради во периметрална формација

Согласно Изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2, Општина Центар (Одлука бр. 07-9331/10 од 10.12.2012) за ГП 1.02 планирани се површина за градба 120м², вкупна изградена површина 840 м² и катност П+5+Пк, додека за ГП 1.03 планирани се површина за градба 120м², вкупна изградена површина 840 м² и катност П+5+Пк.

Со предметниот Урбанистички проект, а согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21,104/22 и 99/23), како и доставениот Идеен проект, во рамките на новоформираната градежна парцела ГП 1.02.03, дефинирана е вкупно една површина за градење:

- **Површина за градење во новоформирана ГП 1.02.03** – Станбенodelовна зграда во периметрална формација со дозволена површина за градење од 240м² и вкупна изградена површина од 1680м, со катност од П+5+Пк и максимална висина на венец од 19,2м.

Истите не ги надминуваат урбанистички параметри зададени во важечкиот ДУП.

Согласно текстуалниот дел од доставените Изводи од планот, како компатибилна класа на основната класа на намена А2 – домување во станбени згради се предвидени А4, Б1, Б2, Б4, В3, В4 со максимално дозволен процент на учество од 40% од основната класа на намена.

Со предметниот урбанистички проект, а согласно член 83 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21,104/22 и 99/23), се потврдуваат предходно-утврдените компатибилни класи на намени со максимално дозволеният процент на учество од 40%. Поради специфичноста на наменската употреба на земјиштето и градбите, како и значењето на градбата како програмска функција на ниво на град Скопје, во рамки на компатибилната класа на намени спаѓаат сите нејзини поединечни намени.

Согласно наведените услови, при понатамошна разработка на проектната документација, параметрите: висина на градбите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност треба да се одредат во согласност со Правилник за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11) кој бил на сила при донесувањето на Деталниот урбанистички план.

Со предметниот Урбанистички проект вкупниот процент на изграденост изнесува 57,77%, додека Коефициентот на искористеност на земјиштето изнесува 4,04, и истите не ги надминуваат урбанистички параметри зададени во важечкиот ДУП.

СПОРЕДБА НА БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ							
Остварени со УП	Број на парцела	1.02.03	Билансни показатели Според ДУП	Број на парцела	1.02	1.03	ВКУПНО
	Површина на опфат (м ²)	415		Површина на опфат (м ²)	415		415
	Површина на парцела (м ²)	415		Површина на парцела (м ²)	243 м ²	172 м ²	415
	Површина за градење (брuto м ²)	240		Површина за градење (брuto м ²)	120 м ²	120 м ²	240
	Вкупна изградена површина (брuto м ²)	1680		Вкупна изградена површина (брuto м ²)	840 м ²	840 м ²	1680
	Процент на изграденост (П габарит/П парцела %)	57,77%		Процент на изграденост (П габарит/П парцела %)	49,45%	69,61%	57,77%
	Коефициент на искористеност (П раз.површ/П парцела)	4,04		Коефициент на искористеност (П раз.површ/П парцела)	3,46	4,87	4,04
	Катност	П+5+Пк		Катност	П+5+Пк	П+5+Пк	П+5+Пк
	Висина до венец	19,2м		Висина до венец	19,2м	19,2м	19,2м

Пристапот до новоформираната градежната парцела е од улица „13-ти Јули“ согласно ДУП Буњаковец 2, Општина Центар (Одлука бр. 07-9331/10 од 10.12.2012), долж источна страна на предметниот проектен опфат.

Согласно Изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2, Општина Центар (Одлука бр. 07-9331/10 од 10.12.2012), потребниот број на паркинг места треба да се обезбеди во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг местата ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11), кој бил на снага во времето на изработка на горенаведениот ДУП.

2.2. Надворешни сообраќајници, внатрешни сообраќајници, стационаран сообраќај и нивелманско решение

Со Урбанистичкиот проект се дефинира внатрешниот динамички и стационарен сообраќај, како и начинот на сообраќајно поврзување со надворешната сообраќајна мрежа.

2.2.1 Надворешни сообраќајници

Пристапот до градежната парцела е од улица „13-ти Јули“ согласно важечки ДУП, од источна страна, со регулациона широчина од 9.0 м во сегментот кај предметниот проектен опфат, на начин прикажан во графичките прилози.

2.2.2 Внатрешни сообраќајници

Во рамките на проектниот опфат е планиран динамички моторизиран сообраќај односно се планира паркирање во рамки на партер како и пристапна платформа за автомобили,

која служи за пристап до подземното паркирање, на начин прикажан во графичките прилози.

2.2.3 Стационарен сообраќај

Согласно Изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2, Општина Центар (Одлука бр. 07-9331/10 од 10.12.2012) потребниот број на паркинг места треба да се обезбеди во рамки на сопствена парцела. Дополнително, предвидено е бројот на паркинг местата да се утврди согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11), кој бил на снага во времето на изработка на горенаведениот ДУП. Согласно наведениот Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање за основната намена А2 – домување во станбени згради кои се лоцирани во централно градско подрачје, се предвидува : 1 паркинг место по стан.

Новоформирана градежна парцела	Максимална дозволена вкупна изградена површина (брuto м ²)	Стандард
ГП 1.02.03	1680	1 паркинг место по стан

Согласно идејното решение, предвидени се 22 станбени единици и деловен простор во приземје 81м². Оттука, и согласно Идејниот проект во прилог, за ГП 1.02.03 обезбедени се потребните 24 паркинг места, од кои 20 подземни паркинг места, и 4 паркинг места во рамки на партерот на градежната парцела. До подземното паркирање се пристапува преку платформа за автомобили, на начин прикажан во графичките прилози.

Дополнително, согласно Одлуката за начин на уредување и обезбедување паркинг за велосипеди во рамки на градежната парцела бр. 08-1897/22 од 5.4.2022 година, Општина Центар-Скопје, обезбедени се 22 паркинг места за велосипеди, на начин прикажан на графичките прилози.

2.2.4 Нивелманско решение

Вертикалната поставка на планираните сообраќајни површини за пристап до проектниот опфат е целосно преземена од планските решенија на важечкиот Изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2, Општина Центар (Одлука бр. 07-9331/10 од 10.12.2012).

Вертикалната поставка на планираните сообраќајни површини во рамките на проектниот опфат е усогласена со просторните можности на локалитетот, наменската употреба на градбите, како и програмските барања на нарачателот.

2.3. Основни водови на инфраструктура

2.3.1 Водоводна мрежа

Согласно податоците и информациите добиени од ЈП Водовод и канализација -Скопје, допис бр. 1302-3923/2 од 07.11.2022 година, во непосредна околина ја има застапено следната инфраструктура:

- Постојна водоводна канализациона мрежа Ø80 долж ул. „13-ти Јули“, на начин прикажан на графичките прилози;

Имајќи во предвид дека со предметниот Урбанистички проект нема промена во вкупната изградена површина за градба, се преземаат во целост предходно утврдените инфраструктурни потреби и инсталации во планските решенија утврдени со важечкиот ДУП, односно планираниот објект се предвидува да се приклучи на постојна водоводна мрежа долж ул. „13-ти Јули“.

Понатамошната разработка на внатрешната разводна водоводна мрежа ќе се врши согласно важечките технички стандарди и нормативи за ваков вид на инфраструктура, и ќе биде предмет на Основен проект.

2.3.2 Фекална канализација

Согласно податоците и информациите добиени од ЈП Водовод и канализација -Скопје, допис бр. 1302-3923/2 од 07.11.2022 година, во непосредна околина ја има застапено следната инфраструктура:

- Постојна фекална канализациона мрежа Ø400, долж ул. „13-ти Јули“, на начин прикажан на графичките прилози;

Имајќи во предвид дека со предметниот Урбанистички проект нема промена во вкупната изградена површина за градба, се преземаат во целост предходно утврдените инфраструктурни потреби и инсталации во планските решенија утврдени со важечкиот ДУП, односно планираниот објект се предвидува да се приклучи на постојна фекална мрежа долж ул. „13-ти Јули“.

Понатамошната разработка на внатрешната разводна фекална мрежа ќе се врши согласно важечките технички стандарди и нормативи за ваков вид на инфраструктура, и ќе биде предмет на Основен проект.

2.3.3 Атмосферска канализација

Согласно податоците и информациите добиени од ЈП Водовод и канализација -Скопје, допис бр. бр. 1302-3923/2 од 07.11.2022 година, во непосредна околина ја има застапено следната инфраструктура:

- Постојна атмосферска канализациона мрежа Ø300, долж бул. „Партизански одреди“, на начин прикажан на графичките прилози;

Имајќи во предвид дека со предметниот Урбанистички проект, нема промена во вкупната изградена површина за градба, се преземаат во целост предходно утврдените инфраструктурни потреби и инсталации во планските решенија утврдени со важечкиот ДУП, до реализација на планираната атмосферска мрежа Ø300, долж ул. „13-ти Јули“ согласно важечкиот ДУП, се планира да се приклучи на постојната атмосферска мрежа Ø500 долж бул. „Партизански одреди“.

Понатамошната разработка на внатрешната разводна атмосферска мрежа ќе се врши согласно важечките технички стандарди и нормативи за ваков вид на инфраструктура, и ќе биде предмет на Основен проект.

2.3.4 Електроенергетска мрежа

Согласно податоците и информациите добиени од ЕЛЕКТРОДИСТИРБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје, допис бр. 10-26/2-691 од 07.11.2022 година, ја има застапено следната инфраструктура:

- 0.4 кВ Подземна мрежа, на начин прикажан на графичките прилози;

- 10(20) кВ Подземна мрежа, на начин прикажан на графичките прилози;
- 10(20) / 0.4 кВ трафостаница, на начин прикажан на графичките прилози;
- 35 кВ Подземна мрежа, на начин прикажан на графичките прилози;

Согласно известување од АД МЕПСО – Скопје, допис бр. 11-5990/1 од 08.11.2022 година, предметниот проект опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Соодветно на тоа, со предметниот Урбанистички проект во рамки на проектниот опфат планирано е градбата да се приклучи на постојна мрежа.

2.3.5 Гасоводна мрежа

Согласно податоците и информациите добиени од НЕР АД Скопје, допис бр. 15-3170/2 од 07.11.2022 година, на предметниот проект опфат нема изградено и не е планирана изградба на гасоводна мрежа.

Согласно податоците и информациите добиени од АД ГАМА Скопје, допис бр. 0308-2279/4 од 29.11.2022 година, на предметниот проект опфат нема изградено и не е планирана изградба на гасоводна мрежа.

Со предметниот Урбанистички проект не се планира внатрешна гасоводна разводна мрежа.

2.3.6 Топлификација

Имајќи во предвид дека со предметниот Урбанистички проект, нема промена во вкупната изградена површина за градба, се преземаат во целост предходно утврдените инфраструктурни потреби и инсталации во планските решенија утврдени со важечкиот ДУП, односно се предвидува да се приклучи на постојна топловодна мрежа.

2.3.7 Телекомуникациона мрежа

Согласно податоците и информациите добиени од Македонски Телеком АД Скопје, допис бр. 46915 од 07.11.2022 година, во непосредна околина на проектниот опфат има застапено постојна МКТ инфраструктура:

- оптички кабел, на начин прикажан на графичките прилози;
- бакарен кабел, на начин прикажан на графичките прилози

Согласно податоците и информациите добиени од Агенцијата за електронски комуникации, Скопје, допис бр. 1404-3162/2 од 08.11.2022 година, во непосредна околина на проектниот опфат ја има застапено селдната инфраструктура:

- оптички кабел, на начин прикажан на графичките прилози;
- бакарен кабел, на начин прикажан на графичките прилози.

Согласно податоците и информациите добиени од А1 Македонија ДООЕЛ, Скопје, допис бр. 11-7478/1 од 03.11.2022 година, во непосредна околина на проектниот опфат ја има застапено селдната инфраструктура:

- оптички кабел, на начин прикажан на графичките прилози;
- коаксијален кабел, на начин прикажан на графичките прилози;
- постоеен ров, на начин прикажан на графичките прилози;

- постојни цевки/туби, на начин прикажан на графичките прилози;

Со предметниот Урбанистички проект се планира градбата да се приклучи на посотјна телекомуникациска мрежа долж ул. „13-ти Јули“.

2.4. Хортикултура и партер

Во рамки на неизградениот простор потребно е да се почитува член 20 став од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ бр. 11/18 и 42/20) односно да се обезбеди минимум 20% дворно зеленило. Во предметниот урбанистички проект се применува Одлуката за утврдување на применување на минимален процент на зеленило во градежни парцели, бр. 09-6270/7 од 26.12.2019 година донесена од Општина Центар, Скопје, односно обезбедениот процент на зеленило за предметната градежна парцела е пресметан на начин прикажан во Идејниот проект, кој е прилог на овој Урбанистички проект.

2.5. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА

Имајќи ја во предвид предвидената намена А2 – домување во станбени згради согласно Изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2, Општина Центар (Одлука бр. 07-9331/10 од 10.12.2012), а со оглед на тоа дека предметните градежни парцели се со мала површина и истите се непогодни за реализација на планираната намена, со нивното спојување во една градежна парцела ќе се создадат услови за повисок стандард и поквалитетно решение на станбениот простор и паркинг простор во рамки на новоформираната градежна парцела.

3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

При проектирањето на градбите како и при понатамошната разработка со Основен проект, неопходно е да бидат запазени прописите од Правилникот за суштински барања за градежни објекти (Сл. Весник на РМ бр. 74/06), како и да се почитува Законот за заштита на животната средина и природата.

3.1. Мерки за заштита на културното наследство

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20, 111/23 и 171/24), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Согласно допис од Министерството за култура со бр.17-2871/4 од 13.12.2022 година, во кој е наведено дека Управа за заштита на културното наследство врз основа на доставената и постојната документација констатира дека во границите на проектниот опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р. Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управа за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

3.2. Мерки за заштита на животна средина и природата

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации, заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија на загадувачки материји и супстанции, која е резултат на човековата активност, во воздухот, водата или почвата, којашто може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на средината се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку проверка и изготвување на современи стандарди и нормативи.

Градежните парцели се развиваат согласно современите урбанистички принципи со класа на намена А2 – Домување во згради и затоа проблемите на нарушување на квалитетот на животната средина не се изразени.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материји да користат уреди за пречистување.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

1. Интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила) и нивното делување и благовремено укажување на критичните метеоролошки појави.
2. Примена на соодветни техничко-технолошки мерки.
3. Обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења.
4. Подигање и оформување на заштитни зелени појаси (дрвореди).
5. Подобрување на состојбата со зелените јавни површини со правилен распоред и создавање на поврзан систем на зеленило.

Овој проектен опфат нема негативно да влијае на околината.

Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило.

Планирана е изведба на комплетна комунална инфраструктура, така што нема опасност од загадување на подземните води.

3.2.1 Заштита на почвата и подземните води

При изградба на содржината во склоп на проектниот опфат, да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води. Изградбата на новите содржини вклучува одстранување на постојните вегетациски видови и нарушување на живеалиштата на постојната фауна, како и раскопување и одстранување на поголема количина на почва. При реализација на активностите на терен да се избегне непотребно губење, модификација и фрагментација на природните живеалишта и прекумерно искористување на биолошките ресурси, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на постојните екосистеми.

Употребата на тешка механизација во фазата на градба ќе предизвика зголемување на механичкиот притисок врз почвата, односно набивање и компактирање на површинскиот слој. Компакцијата на почвата ја намалува можноста за апсорпција на атмосферските талози, ја отежнува размената на гасови, биолошката активност на почвата, како и растот на корењата кај растенијата. Механичкиот притисок врз почвата, дополнително ја намалува нејзината стабилност и го зголемува ризикот од ерозија. Доколку се применуваат мерки за намалување на компакција на почвата и изградбата на предвидените објекти заврши во период од две години од отпочнувањето на реализацијата на планот, влијанието може да се смета за краткотрајно.

Планираниот објект ќе се приклучи на постојна фекална канализација и на планирана атмосферска канализација.

Во смисол на заштита на подземните води потребно е изведба на непропусна канализација за одводнување на отпадните води, како на фекалните така и на атмосферските.

3.2.2 Заштита од бучава

Прашањето за намалување на проблемите на бучавата од сообраќајниците треба да се решава со обезбедување на заштитни зелени појаси по должина на тие сообраќајници и формирање на зелени коридори.

Во склоп на подобрување на условите за работа и живеење еден од битните фактори е подигањето на зелени насади во локалитетот и во неговото непосредно окружување. Со предметниот УП, согласно планираната основна класа на намена, ублажување на бучавата е можна преку подигање на линерани зелени површини – дрвореди долж постојната и планирана улична мрежа, хортикултурното уредување на дворното зеленило и потребата на градежни материјали кои ќе придонесат во намалување на бучавата.

3.2.3 Заштита на воздухот

Неопходно е при планирањето на просторот да се води сметка за изворите на загадување, воспоставување на зони на санитарна заштита и континуиран мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

Со урбанистичкиот проект се предвидува изградба на објекти со намена А2 – Домување во згради. Единствено загадување е од издувните гасови на моторните возила во урбаната средина, кои би влијаеле на зголемување на концентрацијата на присутни честички во воздухот. За намалување на аерозагадувањето ќе придонесе кортикултурното уредување на урбаната средина.

Сепак нивоата на емисии во воздухот треба да бидат усогласени со Правилникот за гранични вредности за дозволени нивоа на емисии и видови на загадувачки супстанции во отпадните гасови и пареи кои ги емитираат стационарните извори во воздухот (Сл. Весник на РМ бр.141/10 и 223/19) и Правилник за максимално дозволени концентрации и количества и за други штетни материи што можат да се испуштаат во воздухот од одделни извори на загадување (Сл.в. на РМ бр. 03/90).

3.2.4 Управување со отпадот

Согласно со член 7 од Законот за управување со отпадот (Службен весник на РМ, бр.216/21), при превземање на одредени дејности и активности во врска со управувањето со отпадот, правните и физичките лица се должни да обезбедат висок степен на заштита на животната средина, животот и здравјето на луѓето.

Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен или во истиот или во друг процес за екстракција на секундарни суровини или пак да се искористи како извор на енергија.

Во периодот на градба на новите содржини ќе се отстрани и поголема количина на почва. По завршувањето на градежните активности потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од теренот, со цел да се избегнат дополнителните економски трошоци заради потребата од нејзина дислокација. По завршување на активностите на терен шутот треба да биде уредно одложен на депонија. По завршувањето на градежните активности потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади.

Заради успешна имплементација на системот за заштита на животната средина при реализација на активностите предвидени со урбанистичкиот проект потребно е да се почитува следното:

- зачување на амбиенталните, есетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- озеленување на околните површини со високо и ниско зеленило;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем;
- изградба на современа инфраструктура;
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на друга инфраструктура.

При вршењето на предвидените активности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и животот и здравјето на луѓето кои претстојуваат во непосредната околина. Потребно е да се нагласи дека загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

3.3. Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување (пречистен текст Сл. Весник на РМ бр. 93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл. Весник на РСМ вр 215/21), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр. 67/2004, 81/2007, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и

Сл. Весник на РСМ бр. 152/19) и Законот за управување со кризи (Сл. Весник на РМ бр. 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 215/21), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Во функција на превенција се следниве мерки и активности:

- изработка на процена на загроеност за можни опасности и план за заштита и спасување од проценетите опасности;
- вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа;
- уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување;
- воспоставување на организација и системи потребни за заштита и спасување
- обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност, како и при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува: изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства, регулирање на водотоците и изградба на систем на одбранбени насипи, изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти за заштита, како и изградба на потребната инфраструктура.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:

- засолнување;
- заштита и спасување од поплави;
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи;
- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства;
- заштита и спасување од урнатини;
- заштита и спасување од техничко- технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- евакуација;
- згрижување на загроеното и настраданото население;
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
- прва медицинска помош;
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло;
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- асанација на теренот.

3.4. Урбанистичко-технички мерки

3.4.1 Засолнување

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката.

Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Републиката има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозување објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Тековното и инвестиционото одржување на засолништата го вршат сопствениците или корисниците на истите.

При опасност засолништето мора да се доведе во функција за основната намена во рок од 48 часа, со непречен пристап за лицата за кои е наменето.

Одржувањето, сервисирањето на средствата и опремата во сите засолништа и атестирањето го вршат трговски друштва, јавни претпријатија, установи и служби регистрирани за таква дејност, кои што имаат вработени лица со лиценца за вршање на таква дејност согласно со закон.

Градежни зафати со кои се намалува заштитното својство на засолништето не се дозволени.

Засолништата и другите заштитни објекти можат да се издаваат под закуп, под услов да не се наруши нивната примарна заштитна функција.

Засолништата другите заштитни објекти се издаваат под закуп од страна на нивните сопственици, а за засолништата и другите заштитни објекти чиј сопственик е непознат, издавањето го врши Дирекцијата.

Издавањето на засолништата другите заштитни објекти под закуп се врши согласно со закон. Дирекцијата води евиденција за изградените засолништа и другите заштитни објекти. Начинот на водење на евиденцијата за изградените засолништа и другите заштитни објекти го пропишува директорот на Дирекцијата.

3.4.2 Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено

известување и тревожење на населението во загрозеното подрачја, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на загрозените и настраданите, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

3.4.3 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, се активности кои се планираат и спроведуваат со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативните мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Предметната парцела има директен пристап од ул. „13-ти Јули“ на источна страна од проектниот опфат на предметниот урбанистички проект согласно важечки ДУП, со што е овозможен несметан пристап на противпожарни возила.

Растојанијата на дефинираните градежни линии до границите со соседните парцели овозможуваат несметан пристап, подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Со оглед на својата местоположба, предметната локација потпаѓа во зоната на дејство на професионалната ПП единица Тафталице, Скопје. Пунктот на истата е лоциран на М.Т.Гологанов (Иво Лола Рибар) 74, односно оддалечен е од предметната локација на околу 5,1 километри. Со оглед на оддалеченоста, но и густината на сообраќајот во овој дел на градот, времетраењето потребно за интервенција на противпожарната единица изнесува околу 12-15 минути.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита предвидува:

- брз и непречен пристап до градбата;
- градбите се предвидуваат од лесни материјали со помали тежини, со примена на огноотпорни материјали,
- при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу градбите,
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбите овозможен е непречен пристап на противпожарно возило
- внатрешните сообраќајни површини се со доволна ширина, а потребно е да се изведат со задоволувачки осовински притисок, што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила,
- инсталациите, уредите и постројките треба да се изведат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии,
- самиот инвеститор согласно Закон треба да обезбеди потребна противпожарна опрема.

- Во просторот, предмет на урбанистичкиот проект, потребно е да се изготви проект за хидрантска мрежа за надворешни и внатрешни пожарни хидранти за гасење на пожарот што би ги зафатиле градбите.

Со понатамошна разработка на градбите утврдени со урбанистичкиот проект преку основни проекти, задолжително да се планира изведба на внатрешна и надворешна мрежа согласно Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гаснење на пожари (Сл. весник на РМ бр. 26/18).

При изработката на Урбанистичкиот проект почитуван е Законот за заштита и спасување (пречистен текст Сл. Весник на РМ бр. 93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл. Весник на РСМ вр 215/21), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр. 67/2004, 81/2007, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и Сл. Весник на РСМ бр. 152/19), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр 231/2020), како и Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл. весник на РМ бр. 94/09), Правилник за суштинските барања за градежните објекти (Сл. Весник на РМ бр. 74/06), Правилник за поблиско определување на изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и за утврдување на критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати, кои се однесуваат на техничката опрема и просторот за работа (Сл. Весник на РМ бр. 26/2018), Правилникот за начинот на определување на места на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средствата за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивното одржување во исправна состојба, посебното обележувања и достапност за употреба (Сл. Весник на РМ бр. 74/06 и 76/07) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

При изработката на понатамошна проектна документација, потребно е да се изготви посебен Проект за заштита од пожари и да се прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, согласно Упатството за содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр.139/10).

Согласноста ја издава Дирекцијата за заштита и спасување.

3.4.4 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети горенаведените услови уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на предходно определени и уредени места за таа намена. Соодветно, при превземање на активности за градба на објектите потребно е теренот да се испита.

3.4.5 Заштита и спасување од урнатини

Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите.

Просторот кој е предмет на анализа има потреба од примена на соодветни мерки за заштита, односно задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на градбите.

За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во рамки на проектниот опфат, заштитата од урнатините ќе се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал, релативно помали тежини и соодветни конструктивни системи.

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирањето на просторот, урбанизирање на населбите и изградба на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците.

При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Проектниот опфат се наоѓа во сеизмоген извор – подрачје од втор ред (случени земјотреси, односно очекувани земјотреси со јачина од 5,5° до 6,0° по Рихтер, односно 8° по Меркалиј – Канцани – Зиберг), па во склад со овие бројки треба да се предвидат и конкретните мерки за отпорноста на градбите и инсталациите.

Проектното решение во урбанистичкиот проект е изработено врз основа на утврдениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Односно, во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, проектното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмична градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбите, изработен врз основа на Елаборат за геомеханички испитувања на составот на земјиштето, како составен дел на Основниот проект при понатамошна разработка.

3.4.6 Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи

На градежната парцела предмет на овој урбанистички проект нема можност од појава на технички несреќи како резултат на намената на просторот.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина предвидени се превентивни мерки, односно предвидено е

одржување на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, односно нафта и нафтени деривати.

3.4.7 Спасување од сообраќајни несреќи

Спасувањето од сообраќајни несреќи опфаќа мерки и активности за спасување при настанати големи несреќи во патниот, железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај во кои има поголем број повредени и загинати лица и/или е предизвикана голема штета. Оперативните мерки за спасување се активности за извидување, пронаоѓање и извлекување на повредените и загинати лица, укажување прва медицинска помош и транспорт до соодветните здравствени установи, како и учество при отстранување на последиците предизвикани од сообраќајните несреќи.

3.5. Хуманитарни мерки

3.5.1 Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи. Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време. Евакуацијата на населението во друга општина не смее да доведе до нарушување во извршувањето на нејзините надлежности.

Општина на чие подрачје е сместено евакуираното население ги покрива трошоците за обезбедување на основните услови за живот (сместување, исхрана, здравствена заштита и образование), со тоа што надоместокот за направените трошоци се на товар на општината од која е евакуирано населението, односно на товар на Републиката.

3.5.2 Згрижување на настрадано и загрозено население

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

Републиката и единиците на локалната самоуправа од кои се згрижува населението ги покриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

3.5.3 Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Во граници на проектниот опфат нема радиолошка, хемиска и биолошка активност кој ќе влијаат на загрозување на проектниот опфат и неговата околина со оглед на намената на просторот А2 - домување во згради.

3.5.4 Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето -

заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош, зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника. До предметниот проектен опфат најблиску се наоѓа Клинички комплекс „Мајка Тереза“, а во рамки на која има пункт на Итна медицинска помош (ИПМ), на одалеченост од приближно 2,0км. Со оглед на оддалеченоста, но и густината на сообраќајот во овој дел на градот, времетраењето потребно за интервенција изнесува околу 10 минути со моторно возило.

3.5.5 Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, и други несреќи.

Превентивни мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

3.5.6 Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

Заштита и спасување на растенија и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување. Превентивни мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

3.5.7 Асанација на теренот

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите, како и асанација на објектите за водоснабдување.

3.5.8 Заштита при работа

Влијанија порзани со работна сила се идентификувани во процесот на изградба на објектите и инфраструктура како влијанија врз здравјето и безбедноста на работниците. Во процесот на изградба тоа се несреќи на работно место.

Со цел да се минимизираат негативните влијанија врз работната сила ќе се превземат следните мерки за заштита:

- користење на современа опрема што ќе обезбеди сигурност и безбедност на работниците
- ангажирање на квалификувани работници, како и нивна дополнителна обука

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

4.1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на проектниот опфат и служат за спроведување на Урбанистичкиот проект.

Основните урбанистички параметри за урбанистичко планирање се дефинирани според Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20, 111/23 и 171/24) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21,104/22 и 99/23).

При изработката на урбанистичкиот проект, почитувани се и планските одредби кои прилегуваат од законската регулатива од времето кога е изработен важечкиот Изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2, Општина Центар (Одлука бр. 07-9331/10 од 10.12.2012): Правилник за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11) вклучително и сродна законска и подзаконска регулатива, доколку истите не се во конфликт со одредбите од важечката законска рамка.

1. Понатамошната разработка на Урбанистичкиот проект треба да биде со Основен проект.
2. Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето, дадени во Изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2, Општина Центар (Одлука бр. 07-9331/10 од 10.12.2012), важат и за проектниот опфат на предметниот УП.
3. **Граница на проектен опфат на урбанистички проект** - полигон што комплетно припаѓа во границата на плански опфат на урбанистички план. Проектниот опфат кој е предмет на овој Урбанистички проект е ограничен на катастарските парцели дел од дел од КП бр.13806/3, КП бр.10580/1 и КП бр.10580/2, КО Центар 1, и изнесува 415 м² (0.04ха). Границите на проектниот опфат се означени со линија и прекршни точки, дадени со X и Y координати:

	Y	X
T1	7534790.35	4650761.39
T2	7534789.26	4650761.68
T3	7534776.29	4650765.24
T4	7534771.79	4650766.45
T5	7534765.89	4650768.04
T6	7534763.32	4650756.94
T7	7534761.24	4650745.99
T8	7534762.08	4650745.80

T9	7534762.56	4650745.68
T10	7534765.47	4650745.00
T11	7534770.05	4650744.07
T12	7534770.74	4650743.92
T13	7534771.93	4650743.72
T14	7534773.81	4650753.27
T15	7534777.61	4650752.59
T16	7534781.80	4650751.64
T17	7534788.33	4650750.26
T18	7534788.53	4650751.34

4. **Граница на градежна парцела** е границата на градежна парцела е регулаторна линија со симетрично правно дејство и просторни последици: од двете страни на вертикалната површина по која се протега просторната граница на регулацијата се наоѓа земјиште за поединечна градба чишто носители на правото на градба имаат по

правило исти и меѓусебе симетрични права што треба да гарантираат колку што може порамноправен и хармонизиран планерски третман на соседните градежни парцели.

Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење и претставува најмала и неделлива просторна единица на градежно земјиште. Градежната парцела се состои од една или повеќе катастарски парцели или делови од катастарски парцели.

Во рамките на проектниот опфат на овој урбанистичкиот проект, од градежните парцели ГП 1.02 и 1.03 формирани со Изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2, Општина Центар (Одлука бр. 07-9331/10 од 10.12.2012), се формира една градежна парцела ГП 1.02.03, без да се менуваат параметрите на вкупно изградената површина за градење, намената на земјиштето и објектите и максималната височина и другите параметри уредени со урбанистичкиот план, а со вкупна површина од 415 м² (0.04ха).

5. **Намена на земјиштето** е начинот на употреба на земјиштето и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив, на површина на земјиштето, под и над површината на земјиштето, што клучно влијае на начинот на уредувањето на земјиштето, изградбата на градбите, како и на просторот потребен за нивното одвивање и функционирање.

Основна класа на намена на ГП 1.02.03 овој Урбанистички проект се дефинира како:

Група на класа на намена А – Домување
Класа на намена А2 – Домување во згради
Поединечна намена А2.2 – Станбено-деловни згради во периметрална формација

Со предметниот урбанистички проект, а согласно член 83 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), за А2 – Домување во згради, се предвидени компатибилни класи на намени А4, Б1, Б2, Б4, В3, В4 со максимално дозволеният процент на учество од 40%. Поради специфичноста на наменската употреба на земјиштето и градбите, како и значењето на градбата како програмска функција на ниво на град Скопје, во рамки на компатибилната класа на намени спаѓаат сите нејзини поединечни намени.

6. **Градежна линија** е планска одредба која претставува граница на градење. Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадени елементи од архитектонска пластика на градбите.
7. **Површина за градење** претставува дел од градежна парцела ограничена со градежна линија на кој се утврдуваат услови за градење на градбата.
8. Со предметниот Урбанистички проект, а согласно доставениот Идеен проект, во рамките на градежната парцела ГП 1.02.03 дефинирана е една површина за градба чијашто максимална површина за градење чијашто максимална површина за градење изнесува 240м², со вкупна изградена површина од 1680м², со катност П+5+Пк и максимална висина на венец од 19,2м.
9. **Вкупна изградена површина за градење** е условена планска одредба и зависи од обезбедување на потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела. Со предметниот урбанистички проект, истата е утврдена на 1680 м².

10. **Кота на нулта точка** е висинска кота на плоча на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и максимум изнесува 1,20м.
Со предметниот Урбанистички проект за градбата во рамки на новоформираната градежна парцела, а согласно доставениот Идеен проект истата не е надмината.
11. **Максимална височина на градба** се изразува како вертикално растојание помеѓу пристапниот тротоар или патека и завршниот венец на градбата изразена во должни метри.
12. **Горен или завршен венец** е хоризонтална линија до која завршува вертикалниот фасаден ѕид од градбата поставен на градежната линија од страната на лицето на градежната парцела. Максималната висина на венец на градбата е 19,2м. Согласно Идеен проект кој е во прилог на овој Урбанистички проект, котата на венецот изнесува 19,2м.
13. Со предметниот Урбанистички проект се потврдува катноста на градбите на П+5+Пк, утврдена со важечкиот ДУП.
14. **Максимална дозволена висина на слеме** на кров изнесува 4,5м над максималната дозволена висина на венец на градбите.
15. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се дозволува уредување на потпокривен корисен простор, кој се третира рамноправно со другите спратови на градбата и се обележува и пресметува во постапката за спроведување на планот како регуларна спратна површина.
16. **Процент на изграденост на земјиштето (P)** е урбанистичка величина која во урбанистички план ја покажува густината на планираната изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со површини за градење.
Процентот на изграденост на утврдените градби, на ниво на проектен опфат е ограничен на 57,77%.
17. **Коефициент на искористеност (K) на земјиштето** се пресметува како однос помеѓу вкупно планираната површина по катови, односно збирот на површините на сите планирани надземни катови и вкупната површина на градежното земјиште во пресметковната просторна единица, изразен со рационален број до две децимали
Коефициент на искористеност на земјиштето (K), на ниво на проектен опфат изнесува 4,04.
18. Пешачки и колски пристап во предметниот проектен опфат е обезбеден преку улица „13-ти Јули“ од источна страна на проектниот опфат, на начин прикажан во графичките прилози.
19. Во согласност со основната класа на намена на земјиштето и градбите А2 – домување во станбени згради, и според стандардот Правилникот по кој е работен важечкиот ДУП, кој е основ за изработка на овој урбанистички проект, за планираната градба со

намена А2 – домување во станбени згради кои се лоцирани во централно градско подрачје, се предвидува : 1 паркинг место по стан.

Согласно идејното решение, предвидени се 22 станбени единици и деловен простор во приземје. Оттука, за ГП 1.02.03 обезбедени се 24 паркинг места, од кои 20 подземни паркинг места, и 4 паркинг места во рамки на партерот на градежната парцела, на начин прикажан во графичките прилози во Идејниот проект. До подземното паркирање се пристапува преку платформа за автомобили, на начин прикажан во графичките прилози. Дополнително, согласно Идејниот проект кој е прилог на овој урбанистички проект обезбедени се 22 паркинг места за велосипеди.

20. Површините во предметниот Урбанистичкиот план наменети за движење на пешаци да бидат континуирани, без скали и со подолжен наклон од максимални 8,33% или покрај скалите да се предвиди рампа со истиот максимален наклон.
21. Во предметниот урбанистички проект се применува Одлуката за утврдување на применување на минимален процент на зеленило во градежни парцели, бр. 09-6270/7 од 26.12.2019 година донесена од Општина Центар, Скопје, односно обезбедениот процент на зеленило за предметната градежна парцела е прикажан во рамки на доставениот Идеен проект, кој е прилог на предметиот урбанистички проект.
22. При планирање на комунална инфраструктура да бидат запазени стандардите и нормативите пропишани со позитивните закони и подзаконски акти.
23. Долж улица „13-ти Јули“ има постојна водоводна мрежа Ø80 во сопственост на ЈП Водовод и канализација, Скопје. Оттука, новопланираниот објект се предвидува да се приклучи на постојна водоводна мрежа.
24. Долж улица „13-ти Јули“ има постојна фекална мрежа Ø400 во сопственост на ЈП Водовод и канализација, Скопје. Оттука, новопланираниот објект се предвидува да се приклучи на постојна фекална мрежа.
25. До реализација на планираната атмосферска мрежа Ø300, долж ул. „13-ти Јули“ согласно важечкиот ДУП, се планира да се приклучи на постојната атмосферска мрежа Ø500 долж бул. „Партизански одреди“.
26. Димензионирањето и просторната диспозиција на внатрешните и надворешните инфраструктурните водови и инсталации ќе биде решена со основни проекти за секоја фаза одделно.
27. Долж улица „13-ти Јули“ има постојна електро-енергетска мрежа во сопственост на ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје, односно постојна мрежа. Со предметниот Урбанистички проект се планира градбата да се приклучи на постојна електро-енергетска мрежа.
28. Со предметниот Урбанистички проект не се планира приклучок на градбата на гасоводна мрежа.

29. Со предметниот Урбанистички проект се предвидува новопланираниот објект да се приклучи на постојна топловодна мрежа.
30. Долж улица „13-ти Јули“ има постојна телекомуникациска инфраструктура на која ќе биде приклучена планираниот објект.
31. Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р. Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управа за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
32. Сите параметри за уредување на просторот на предметниот проект опфат, кои не се опфатени со општите услови за градење да бидат во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20, 111/23 и 171/24) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21,104/22 и 99/23).

4.2. Мерки за заштита на животната средина и природата

- Закон за животната средина (Сл.Весник на РМ бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08 , 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и Сл.Весник на РСМ бр.89/22);
- Закон за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл. Весник на РМ бр.67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15 и Сл.Весник на РСМ бр.151/21);
- Закон за управување со отпадот (Сл. Весник на РСМ бр.216/21);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл. весник на РМ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и Сл.Весник на РСМ бр.151/21);
- Закон за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл.Весник на РСМ бр.215/21);
- Закон за водите (Сл. Весник на РМ бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и Сл.Весник на РСМ бр.151/21);
- Закон за заштита на природата (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и Сл.Весник на РСМ бр.151/21);
- Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/2, 104/22 и 99/23);
- Закон за управување со кризи (Сл.Весник на РМ бр.29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18 и Сл.Весник на РСМ бр.215/21).

4.3. Мерки за заштита и спасување

При изготвување на Основните проекти за градбите и Основните проектите на инфраструктура, како и при самата градба, обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување, согласно Законот за заштита и спасување (пречистен текст Сл. Весник на РМ бр. 93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл. Весник на РСМ вр 215/21), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр. 67/2004, 81/2007, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и Сл. Весник на РСМ бр. 152/19) и Законот за управување со кризи (Сл. Весник на РМ бр. 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 215/21), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.,

Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл. Весник на РМ бр. 94/09) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Односно, при понатамошната изработка на Основниот проект, како и при изградба на градбата, Мерките за заштита и спасување задолжително треба да се разработуваат детално и истите да се вградат, согласно член 7 од Уредбата за начинот на применување на мерки за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничките прегледи (Сл. Весник на РМ бр. 105/05).

На градбите обврзана е изведба на громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Градбата да биде оптимално сеизмички отпорна на 9° по МЦС скалата, да биде изградена со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

При уредувањето на градежната парцела, обврзано да се предвиди заштитен појас, меѓу одредени градби и простори, со широчина предвидена со нормативите, а која овозможува заштита од пожар.

4.4. Мерки за заштита на културното наследство

Доколку при земјените работи се појави архелоско наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. Весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 194/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18 и 20/19).

4.5. Елементи за обликување на градбите:

За градбите се пропишува и следното:

- да се применат асеизмички конструктивни системи, како и материјали отпорни на пожар;
- да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;
- да се применат квалитетни естетски современи материјали за завршна обработка на градбите;
- да се градат градби со примена на помала количина на градежен материјал и со релативно помали тежини;
- да се примени естетско парковско и заштитно зеленило, погодно за климатските простори;
- обврзано да се изготви елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања, при изработка на основните проекти на градбите и инфраструктурата.

4.6. Услови за понатамошна разработка

При изработка на Основните проекти за градбите, како и Основните проекти за инфраструктурите, обврзано е да се почитуваат прописите за градење, техничките стандарди за ваков тип на градби, како и прописите за заштита на животната средина.

Се што не е регулирано со општите одредби на предметниот урбанистички проект е предмет на понатамошна разработка согласно стандардите и нормативите утврдени во

Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21,104/22 и 99/23)

5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ

Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите се однесуваат на градежните парцели. Посебните услови за градење се основа за изработка на Основните проекти за градбите и инфраструктурата.

Градежна парцела бр. 1.02.03

- Поединечна намена: А2.2 – Станбено-деловни згради во периметрална формација
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): А4, Б1, Б2, Б4, В3, В4
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 40%
- Површина на градежна парцела: 415м²
- Дозволена површина за градба: 240м²
- Вкупна површина по катови: 1680м²
- Коефициент на искористеност (К): 4,04
- Процент на изграденост (%): 57,77%
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%, остварениот процент на озеленетост е прикажан во доставениот Идеен проект
- Максимална висина до завршен венец: 19,2
- Максимален број на катови: П+5+Пк
- Максимална височина на слеме: 4,5м од ката на венец
- Дозволено е формирање на следните типови на покриви: рамни покриви (со максимален агол на косина на кровната конструкција од

најмногу 5°), коси покриви (со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 35°), мансарден покрив (со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 60°)

Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "13-ти Јули"

Паркирањето ќе биде во сопствена парцела. Обезбедени се 24 паркинг места за автомобили согласно Идеен проект (потребниот број на паркинг места се димензионира според стандардот: 1 паркинг место по стан) и 22 паркинг места за велосипеди

Дозволена максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.

Режим на градење под земја: дозволено е градење во рамки на градежната парцела, на начин прикажан на графичките прилози.

За дозволените пречекорувања да се почитуваат одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој УП.

6. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УП

6.1. Нумерички показатели

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ предвидени со УП												
Број на градежна парцела	Број на градби	Класа на намена	Поединечна намена	Компатибилни класи на намена во однос на класата на намена	Површина на градежна парцела (м ²)	Максимална површина за изградба (м ²)	Вкупна изградена површина на сите катови (м ²)	Максимална висина на хоризонтален венец(м)	Катност	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност (К)	Паркирање
ГП1.02.03	1	A2	A2.2	A4, B1, B2, B4, B3, B4 до 40%	415	240	1680	19,2	П+5+Пк	57.77	4,04	Во рамки на парцела (24ПМ)

СПОРЕДБА НА БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ							
Остварени со УП	Број на парцела	1.02.03	Билансни показатели Според ДУП	Број на парцела	1.02	1.03	ВКУПНО
	Површина на опфат (м ²)	415		Површина на опфат (м ²)	415		415
	Површина на парцела (м ²)	415		Површина на парцела (м ²)	243 м ²	172 м ²	415
	Површина за градење (брuto м ²)	240		Површина за градење (брuto м ²)	120 м ²	120 м ²	240
	Вкупна изградена површина (брuto м ²)	1680		Вкупна изградена површина (брuto м ²)	840 м ²	840 м ²	1680
	Процент на изграденост (П габарит/П парцела %)	57,77%		Процент на изграденост (П габарит/П парцела %)	49,45%	69,61%	57,77%
	Коефициент на искористеност (П раз.површ/П парцела)	4,04		Коефициент на искористеност (П раз.површ/П парцела)	3,46	4,87	4,04
	Катност	П+5+Пк		Катност	П+5+Пк	П+5+Пк	П+5+Пк
	Висина до венец	19,2м		Висина до венец	19,2м	19,2м	19,2м

ПОСТИГНАТИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГП 1.02.03				
	Површина под градежна парцела (м ²)	Рамковна површина за градба (м ²)	Површина под пешачки и колски сообраќај (м ²)	Површина под стационарен сообраќај (м ²)
Вкупно	415	240	106	69
Процент	100%	57,77%	25,61%	16,62%
* остварениот процент на озеленетост е прикажан во рамки на доставениот Идеен проект, кој е прилог на предметиот урбанистички проект				

* * *

ПРИЛОЗИ НА УП

ПИСМА ДО ОРГАНИ НА ДРЖАВНАТА УПРАВА И ДРУГИ СУБЈЕКТИ согласно став 2 од член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20, 111/23 и 171/24):

1. ЈП Државни патишта
2. ЈП Македонски железници, Скопје
3. ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ
4. ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, Подрачно одделение Центар
5. УПРАВА ЗА ЗАШТИТА И КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО при Министерство за култура, Скопје
6. ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА БАЛКАН ЕНЕРѢИ ДООЕЛ СКОПЈЕ
7. МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД Скопје
8. А1 Македонија
9. ЈП Водовод и канализација, Скопје
10. ГА-МА АД - Скопје
11. Агенција за електронски комуникации, Скопје
12. АД МЕПСО, Скопје
13. АД ЕЛЕКТРАНИ НА МАКЕДОНИЈА, Скопје
14. МВР, Скопје
15. Министерство за одбрана, Скопје
16. Министерство за животна средина и просторно планирање, Сектор за природа
17. Министерство за животна средина и просторно планирање, Сектор за животна средина
18. Министерство за животна средина и просторно планирање, Сектор за води
19. МЕР, Скопје
20. Агенција за цивилно воздухопловство, Скопје
21. Општина Центар

Добиени известувања од:

- ЈП Државни патишта, допис бр. 10-11038/2 од 14.11.2022
- ЈП Македонски железници, Скопје бр. 2001-4968/2 од 15.11.2022
- ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ, бр. 10-26/2-619 од 07.11.2022
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, бр. 09-302/2 од 10.11.2022
- УПРАВА ЗА ЗАШТИТА И КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО при Министерство за култура, Скопје допис бр. 17-2871/4 од 13.12.2022
- МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД Скопје, бр. 46915 од 07.11.2022
- А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, бр. 11-7478/1 од 03.11.2022
- ЈП Водовод и канализација, Скопје, бр. 1302-3923/2 од 07.11.2022
- ГА-МА АД - Скопје, бр. 0308-2279/4 од 29.11.2022
- Агенција за електронски комуникации, Скопје, допис бр. 1404-3162/2 од 08.11.2022 година
- АД МЕПСО, Скопје, бр. 11-5990/1 од 08.11.2022 година
- МВР, Скопје бр. 11.121428/2 од 15.12.2022 година
- Министерство за животна средина и просторно планирање, Сектор за природа, бр. 11-8404/5 од 30.12.2022 година
- Министерство за животна средина и просторно планирање, Сектор за животна средина, бр. 11-766/1 од 27.01.2023 година
- Министерство за животна средина и просторно планирање, Сектор за води, бр. 11-1292/1 од 13.02.2023 година
- НЕР, Скопје, бр. 15-3170/2 од 07.11.2022 година
- Агенција за цивилно воздухопловство, Скопје, бр. 12-8/1210 од 02.11.2022 година
- ЕСМ Дистрибуција на топлина, Скопје, бр. 08-1729 од 06.08.2024 година

Од останатите органи на државна управа и други субјекти, заклучно со денот на поднесување на овој план, не се добиени податоци и информации и согласно член 47, став 4 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20, 111/23 и 171/24) „се определува дополнителен рок од пет дена со опомена да ги достават бараните податоци и информации со кои располагаат, а во спротивно евентуалните идни штети, настанати поради недостасувањето на податоците и информациите или не одговарањето на барањето се на нивен товар“

Детали за постапка за податоци, информации и мислења



Број на постапката:
46915

Статус:
Кај општини/институции

Наслов

Барање за ПИМ за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЛУВАЊЕ НА ГП 1.02 И ГП 1.03 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОНУВАЊЕ НА ДУП БУЊАКОВЕЦ 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР

Датум на креирање

01.11.2022

Иницијатор

Друштво за проектирање, изведување и Трговија БОНОР-ИНЖЕНЕРИНГ БЛАЖЕ ДООЕ УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЈЕ

Надлежен орган

/

ДОКУМЕНТИ ДИСКУСИЈА

Пребарај

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
ED_Mrezha_DWG	Податоци и информации	Sjorgji.Polincev@evn.mk	07.11.2022 15:17:13	ЕД	Да
ED_Odgovor_potvrda	Податоци и информации	Sjorgji.Polincev@evn.mk	07.11.2022 15:17:16	ЕД	Да
Одговор на Е-урбанизам за Бонор Инженеринг на ГП 1.02 и 1.03 Буњаковец 2,О.Центар	Податоци и информации	maja.ikonomova@vodovod-skopje.com.mk	07.11.2022 14:18:53		Да
Ситуација на подземни инсталации ЈП ВиК	Податоци и информации	maja.ikonomova@vodovod-skopje.com.mk	07.11.2022 14:18:49		Да
DUP_Bunjakovec	Податоци и информации	Vlatko.Dimovski@A1.mk	03.11.2022 15:01:59	Podatoci A1	Не
DUP_Bunjakovec	Податоци и информации	Vlatko.Dimovski@A1.mk	03.11.2022 15:02:03	Podatoci A1	Не
Одговор на барање БОНОР-ИНЖЕНЕРИНГ_ДУП БУЊАКОВЕЦ 2_46915	Податоци и информации	Vlatko.Dimovski@A1.mk	03.11.2022 15:01:55	Odgovor A1	Не
1210 - ПИ 46915 - УПр за парцелација на ГП 1.02 и 1.03 од Д УП Буњаковец, О.Центар - БонорИнг.	Податоци и информации	bjovanova@caa.gov.mk	02.11.2022 14:35:43	АЦБ	Да
Azurirana podloga so GPO	Ажурирани геодетски подлоги	bonor_inzenering@yahoo.com	01.11.2022 10:39:31		Да
Azurirana podloga so GPO-potpis	Ажурирани геодетски подлоги	bonor_inzenering@yahoo.com	01.11.2022 10:39:24		Да

ИНФОРМАЦИИ ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ

Детали за постапка за податоци, информации и мислења



Број на постапката:
46915

Статус:
Кај општини/институции

Наслов

Барање за ПИМ за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 1.02 И ГП 1.03 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОНУВАЊЕ НА ДУП БУЊАКОВЕЦ 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР

Датум на креирање

01.11.2022

Иницијатор

Друштво за проектирање, изведување и Трговија БОНОР-ИНЖЕНЕРИНГ БЛАЖЕ ДООЕ УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЈЕ

Надлежен орган

/

ДОКУМЕНТИ ДИСКУСИЈА

Пребарај

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
46915	Податоци и информации	borce.lozanovski@mzsv.gov.mk	17.03.2023 13:34:09	Барање за дополнување	Да
Постапка 46915	Податоци и информации	galabinka.hristovska@gama.com.mk	30.11.2022 13:29:32	Допис ГА-МА АД Скопје	Да
Scan Nov 14 - 2022 (3)	Податоци и информации	dragicag@roads.org.mk	14.11.2022 09:38:17	Одговор од ЈП ДП	Да
УП изв. за инсталации ГП 1.02 и ГП 1.03 ДУП Буњаковец	Мислење	centar@dzs.gov.mk	11.11.2022 10:15:00	-	Не
705. АЕК 1404-3162-2	Податоци и информации	sofka.jovevska@aec.mk	09.11.2022 12:12:52		Да
705. АЕК Azurirana podloga so GPO-potpis	Податоци и информации	sofka.jovevska@aec.mk	09.11.2022 12:13:06		Да
АД МЕПСО	Податоци и информации	aleksandark@mepso.com.mk	09.11.2022 11:50:58	податоци. АД МЕПСО	Не
2022.11.07 15-3170-2 BONOR INZHENERING-ODGOVOR 2 550	Податоци и информации	contact@mer.com.mk	08.11.2022 14:27:17	НЕР АД Скопје	Не
Odgovor Telekom	Податоци и информации	Nikolce.Tasevski@telekom.mk	07.11.2022 16:00:48	Допис Македонски Телеком АД Скопје	Да
Azurirana podloga so GPO-potpis- TelekomPostoini	Податоци и информации	Nikolce.Tasevski@telekom.mk	07.11.2022 16:00:03	Податоци Македонски Телеком АД Скопје	Да



Акции

Нема дозволени акции

Процесни дијаграми

Графички тек на процесот

o - ПИМ.pdf



Бр/Нр. 10-11038/2

14 - 11 - 2022

Скопје/Shkup _____ година/viti

ДО БОНОР-ИНЖЕНЕРИНГ дооел
ул. Боро Петрушевски бр. 9/сутерен
1000 Скопје

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0302-16 од 17.10.2022год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за спојување на ГП 1.02 и ГП 1.03 од Изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2, општина Центар, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-11038/1 од 04.11.2022 година:

- Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека приложениот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

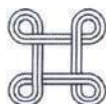
Директор
Ejup Rustem

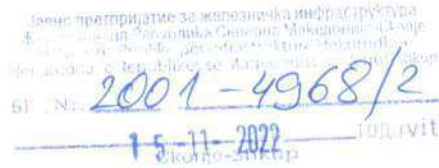


Изработил: Драгица Гашпарова

Контролирал: Зоран Велков

Одобрил: d-r Ejup Latifi





До

„БОНОР ИНЖИНИРИНГ“ СКОПЈЕ

ул.Боро петрушевски, бр.9 сутерен,1000 Скопје

Предмет: Одговор на барање

Во врска со вашето барање бр. 0302-16 од 17.10.2022 година и број на постапка 46915 од е-урбанизам, со кое барате податоци и информации, а кои Ви се потребни за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 1.02 И ГП 1.03 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОНУВАЊЕ НА ДУП БУЊАКОВЕЦ 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР, Ве известуваме за следното:

По разгледување на Вашето барање и доставената Ажурирана геодетска подлога, констатиравме дека проектниот опфат се наоѓа надвор од пружниот појас на железничката пруга, на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во сопственост на ЈП ЖРСМ Инфраструктура-Скопје.

Со почит,

Пом. Директор за пруги

Driton Rusi 



Изработил: Ленче Груевска, д.и.г. 

Согласен: Весна Стеваноска, д.г.и. 

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-26/2-619 од 07.11.2022
Скопје

Одговорно лице: Ѓорѓи Полинцев

Контакт телефон: 072 931 729

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0302-16 од 17.10.2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 1.02 И ГП 1.03 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОНУВАЊЕ НА ДУП БУЊАКОВЕЦ 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

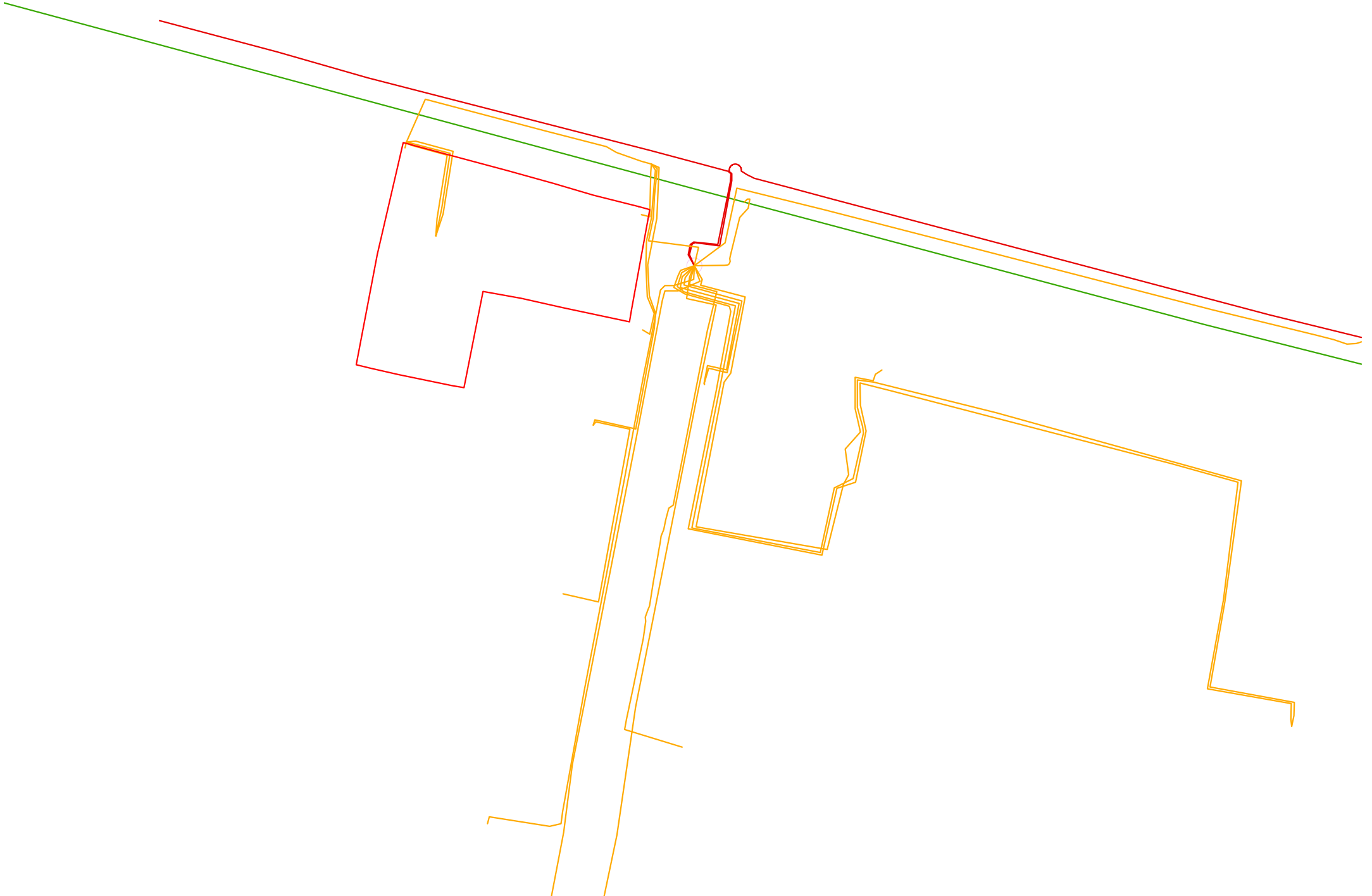
Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг





Архивски број: 09 – 302/2 од 10.11.2022 година.

До
Друштво за проектирање, изведување и трговија
БОНОР ИНЖИНИРИНГ
Ул. „Боро Петрушевски“ бр.9
1000 Скопје

ПРЕДМЕТ: Известување, доставува;-

ВРСКА: Барање ваш акт дел.бр.0302-16 од 17.10.2022 година.

Почитувани.

Врз основ на вашето барање на податоци и информации, поради потреба за изработка на урбанистички проект со план за парцела за спојување на ГП 1.02 и ГП 1.03 од изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2, Општина Центар, Подрачното одделение за заштита и спасување Центар ве известува дека нема податоци и информации за постоечка подземна и надземна инсталација.

Ве известуваме дека врз основ на член 53 од Закон за заштита и спасување („Сл. весник на РМ“ бр. 93/12 – пречистен текст), задолжително се применуваат мерките за заштита и спасување.

Со почит.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ДИРЕКТОРОТ
м-р Васко Милосиевски



Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Бр. 17 – 2871/5
13.12.2022 година
Скопје

ДО
БОНОР ИНЖЕНЕРИНГ дооел
ул. „Боро Петрушевски“ бр.9 сутерен, Скопје
1000 Скопје

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање бр.0302 – 23 од 30.11.2022 година.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за спојување на ГП 1.02 и ГП 1.03 од изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2, општина Центар, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

Изработил: З. Тодоровски
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска

в.д. Директор,
Аријан Асланај



Управа за заштита на
културното наследство
Directorate for Protection
of Cultural Heritage

ул. „Павел Шатев“ бр. 3, Скопје; П.Фах 220
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 46915
Дата: 07.11.2022

До
Друштво за проектирање, изведување и Трговија
БОНОР-ИНЖЕНЕРИНГ БЛАЖЕ ДООЕ УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЈЕ
Ул. Боро Петрушевски бр.9/ сутерен, Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации
Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и мислења за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 1.02 И ГП 1.03 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОНУВАЊЕ НА ДУП БУЊАКОВЕЦ 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР, Ве известуваме дека во во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

13804/1

10580/1

10577

10581/1

10581/2

10575

10576

10575

13806/1

13806/3

- Legenda
- 135 Broj na to-ka/kota/opis
 - 367/69 {AH/A
 - Granica na KP
 - Opfat na curirawe
 - Granica na opfat
 - Bandera
 - Asfalten pat
 - Detonska ograda
 - Trotoar
 - Zelenilo

GEO PLUS ING DOOEL SKOPJE		GEODETSKI ELABORAT ZA ABURIRANA PODLOGA	
Mesto na parceli	Opis: Denkovski pred.in.	Ime: Safor Boka Inženjering DOOEL Skopje	Bu.Geoce Detonator 11, Jam A-kat 3/Skopje
Datuman izd.	12/07/22	Stranica	1-30
		Ukupno list.	1

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје
Бр. 11-7678/1
У 3 -11- 2022
Скопје



До: Друштво за проектирање, изведување и Трговија
БОНОР-ИНЖЕНЕРИНГ БЛАЖЕ ДООЕ УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЈЕ

Скопје, 03.11.2022 год.

Предмет: Податоци и информации

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на податоци и информации од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 46915 креирано на 01.11.2022 година и наслов 'Барање за ПИМ за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 1.02 И ГП 1.03 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОНУВАЊЕ НА ДУП БУЊАКОВЕЦ 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека во предметното подрачје на опфатот кој е доставен до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, **имаме** постојни подземни/надземни инсталации.

Во прилог Ви доставуваме податоци за постојни подземни/надземни инсталации во електронска форма во PDF и DWG формат.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

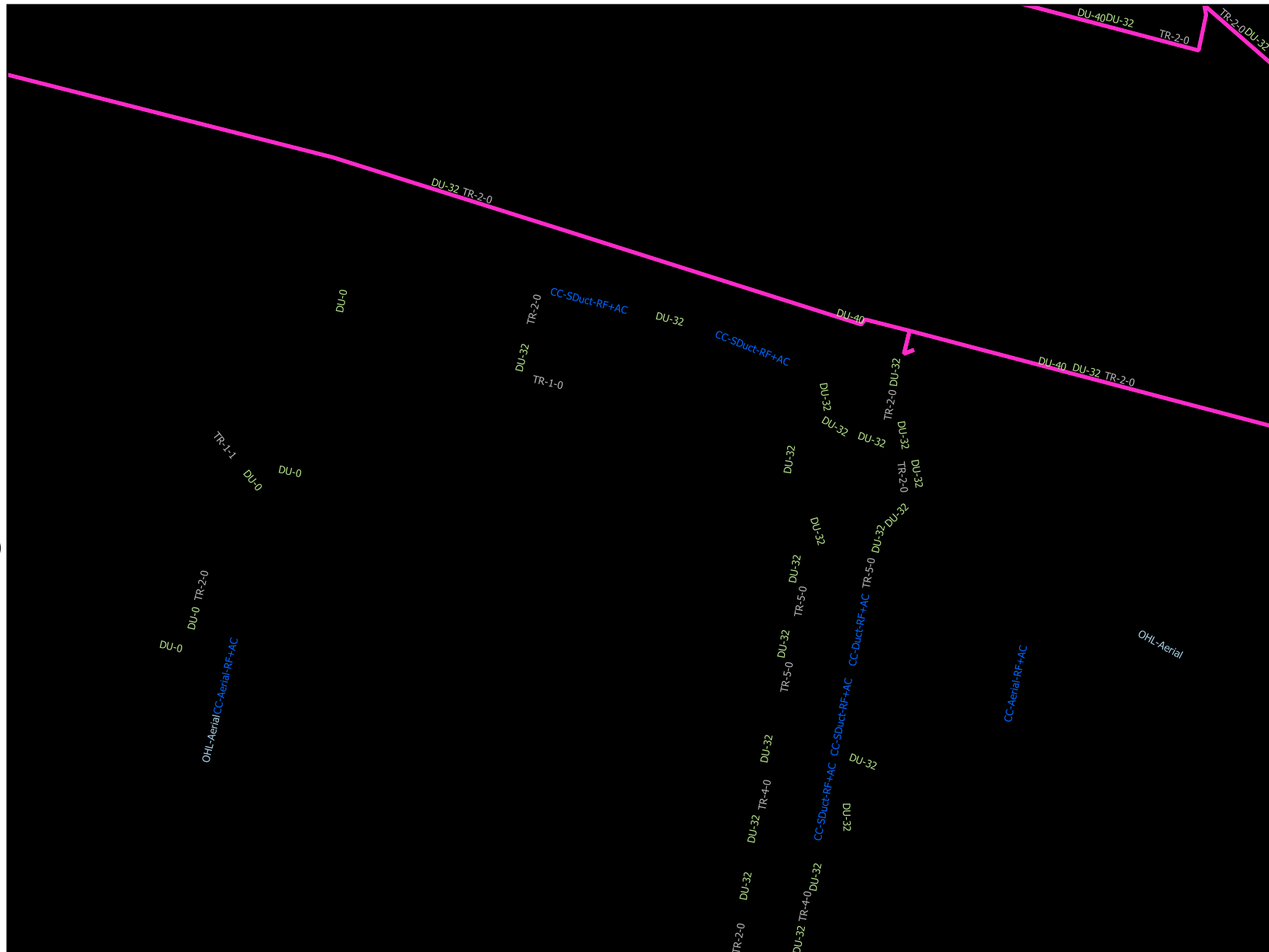
Лице за контакт:
Влатко Димовски тел. 077/772-582

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Влатко Димовски
Постар специјалист за ГИС портал и управување со мрежна инфраструктура



ПОДЗЕМНА И НАДЗЕМНА
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА
A1 МАКЕДОНИЈА



ЛЕГЕНДА:

- Optical_Cable_Duct
- Pipes
- Trenches
- Optical_Cable_Aerial
- Coax_Cable_Aerial
- Overhead_Lines
- Opfat_Extent
- Opfat_Baranje

- * Duct - Подземно
- * Aerial - Надземно
- * Trench - Ров
- * Pipe - Цевка/Туба
- * Overhead line - Надземна рута
- * Coax cable - Коаксијален кабел
- * Optical cable - Оптички кабел

P = 1 : 500

Дата: 2022-11-03



До: „БОНОР ИНЖЕНЕРИНГ“ Скопје
ул. „Боро Петрушевски“ бр 9, 1000 Скопје
Предмет: 1302-3923/1 од 03.11.2022
Дата: 04.11.2022

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
NDËRMARJA PUBLIKE
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI
Број номер 1302-3923/2
Дата дата 07 NOV 2022
СКОПЈЕ - ШКУП

ПРЕДМЕТ: Достава на податоци и информации

Почитуван/и,

Во врска со Вашето барање со број 0302-16 од 17.10.2022 год. креирано на страната на е-урбанизам на 03.11.2022 год. и заведено кај нас под бр.1302-3923/1 од 03.11.2022 со кое не известувате дека за потребите на изработка на

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП
1.02 И ГП 1.03 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОНУВАЊЕ НА ДУП БУЊАКОВЕЦ 2,
ОПШТИНА ЦЕНТАР**

ни доставувате ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат (М = 1:1000) и барате достава на податоци и информации со кои располагаме а кои се однесуваат на постоечка и/или планирана инфраструктурна мрежа.

Ве известуваме дека со внимание го разгледавме предметниот локалитет, за кој ќе изработувате УП и согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) преку страната на системот е-урбанистички планови во делот за ПИМ – **Податоци, информации и мислења, Ви ги доставуваме бараните податоци**

- ситуација во М 1: 500 во pdf формат со прикажана граница на планскиот опфат и нашата постоечка инсталација.
- Што се однесува до прикажување на предвидена хидротехничка инфраструктура на предметниот локалитет ЈП „Водовод и канализација“ Ве упатува на користење на решенијата за хидротехничка инфраструктура кои се наоѓаат во состав на





важечки Детални Урбанистички Планови и изработени Основни Проекти (ако такви постојат) за водовод, фекална и атмосферска канализација за предметниот локалитет кои треба да ги добиете од О.Центар и секако решенијата од ГУП на Град Скопје.

Вашите решенија за предвидената улична хидротехничка инфраструктура во комбинација со веќе постоечката хидротехничка инфраструктура (водоводна и канализациона мрежа) треба да добијат позитивно мислење од наша страна (во процесот на постапката што ќе ја води О.Центар и треба да бидат основа за издавање на Хидротехнички услови за секој објект, што се наоѓа во состав на предметниот локалитет.

НАПОМЕНА:

Ве известуваме дека не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен при нивно вкрстување.

- При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации“ на соодветните Комунални организации но не помалку од 0.60м. односно 1.00 м. Од крајната ивица на водоводот, фекалната и атмосферска канализација. Вертикално растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0.50 м.
- Минимално растојание при лоцирање на градежен објект до магистрален канал да изнесува 4.0 м., растојание од градежен објект до магистрален водовод помал од Ø 500 мм. а предвиден со ГУП на град Скопје- водоводен и





канализационен систем да изнесува 5.0 м и растојание од градежен објект до магистрален водовод над \varnothing 500 мм. да изнесува 6.0 м.

НАПОМЕНА: Просторните податоци за линиските хидротехнички објекти , имаат важност 6 месеци од денот на издавањето.

Со почит,

ЈП „Водовод и канализација“ - Скопје
Сектор за технички работи и развој
Раководител



дипл.град.инж. Светлана Мутаџиќ

Доставено до:

- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

дипл.инж.арх. Маја Икономова

дипл.град.инж.Нина Шалева

Проверил:

М-р Хариклија Порчу, дипл.геод.инж.

Одобрил:

дипл.град.инж. Ениса Реџепагиќ



TERENSKA SKICA NA PREMERUVAWE

Legenda:

- 65 —
- 67 —
- 69 —
- 70 —
- 71 —
- 72 —
- 73 —
- 74 —
- 75 —
- 76 —
- 77 —
- 78 —
- 79 —
- 80 —
- 81 —
- 82 —
- 83 —
- 84 —
- 85 —
- 86 —
- 87 —
- 88 —
- 89 —
- 90 —
- 91 —
- 92 —
- 93 —
- 94 —
- 95 —
- 96 —
- 97 —
- 98 —
- 99 —
- 100 —
- 101 —
- 102 —
- 103 —
- 104 —
- 105 —
- 106 —
- 107 —
- 108 —
- 109 —
- 110 —
- 111 —
- 112 —
- 113 —
- 114 —
- 115 —
- 116 —
- 117 —
- 118 —
- 119 —
- 120 —
- 121 —
- 122 —
- 123 —
- 124 —
- 125 —
- 126 —
- 127 —
- 128 —
- 129 —
- 130 —
- 131 —
- 132 —
- 133 —
- 134 —
- 135 —
- 136 —
- 137 —
- 138 —
- 139 —
- 140 —
- 141 —
- 142 —
- 143 —
- 144 —
- 145 —
- 146 —
- 147 —
- 148 —
- 149 —
- 150 —
- 151 —
- 152 —
- 153 —
- 154 —
- 155 —
- 156 —
- 157 —
- 158 —
- 159 —
- 160 —
- 161 —
- 162 —
- 163 —
- 164 —
- 165 —
- 166 —
- 167 —
- 168 —
- 169 —
- 170 —
- 171 —
- 172 —
- 173 —
- 174 —
- 175 —
- 176 —
- 177 —
- 178 —
- 179 —
- 180 —
- 181 —
- 182 —
- 183 —
- 184 —
- 185 —
- 186 —
- 187 —
- 188 —
- 189 —
- 190 —
- 191 —
- 192 —
- 193 —
- 194 —
- 195 —
- 196 —
- 197 —
- 198 —
- 199 —
- 200 —
- 201 —
- 202 —
- 203 —
- 204 —
- 205 —
- 206 —
- 207 —
- 208 —
- 209 —
- 210 —
- 211 —
- 212 —
- 213 —
- 214 —
- 215 —
- 216 —
- 217 —
- 218 —
- 219 —
- 220 —
- 221 —
- 222 —
- 223 —
- 224 —
- 225 —
- 226 —
- 227 —
- 228 —
- 229 —
- 230 —
- 231 —
- 232 —
- 233 —
- 234 —
- 235 —
- 236 —
- 237 —
- 238 —
- 239 —
- 240 —
- 241 —
- 242 —
- 243 —
- 244 —
- 245 —
- 246 —
- 247 —
- 248 —
- 249 —
- 250 —
- 251 —
- 252 —
- 253 —
- 254 —
- 255 —
- 256 —
- 257 —
- 258 —
- 259 —
- 260 —
- 261 —
- 262 —
- 263 —
- 264 —
- 265 —
- 266 —
- 267 —
- 268 —
- 269 —
- 270 —
- 271 —
- 272 —
- 273 —
- 274 —
- 275 —
- 276 —
- 277 —
- 278 —
- 279 —
- 280 —
- 281 —
- 282 —
- 283 —
- 284 —
- 285 —
- 286 —
- 287 —
- 288 —
- 289 —
- 290 —
- 291 —
- 292 —
- 293 —
- 294 —
- 295 —
- 296 —
- 297 —
- 298 —
- 299 —
- 300 —
- 301 —
- 302 —
- 303 —
- 304 —
- 305 —
- 306 —
- 307 —
- 308 —
- 309 —
- 310 —
- 311 —
- 312 —
- 313 —
- 314 —
- 315 —
- 316 —
- 317 —
- 318 —
- 319 —
- 320 —
- 321 —
- 322 —
- 323 —
- 324 —
- 325 —
- 326 —
- 327 —
- 328 —
- 329 —
- 330 —
- 331 —
- 332 —
- 333 —
- 334 —
- 335 —
- 336 —
- 337 —
- 338 —
- 339 —
- 340 —
- 341 —
- 342 —
- 343 —
- 344 —
- 345 —
- 346 —
- 347 —
- 348 —
- 349 —
- 350 —
- 351 —
- 352 —
- 353 —
- 354 —
- 355 —
- 356 —
- 357 —
- 358 —
- 359 —
- 360 —
- 361 —
- 362 —
- 363 —
- 364 —
- 365 —
- 366 —
- 367 —
- 368 —
- 369 —
- 370 —
- 371 —
- 372 —
- 373 —
- 374 —
- 375 —
- 376 —
- 377 —
- 378 —
- 379 —
- 380 —
- 381 —
- 382 —
- 383 —
- 384 —
- 385 —
- 386 —
- 387 —
- 388 —
- 389 —
- 390 —
- 391 —
- 392 —
- 393 —
- 394 —
- 395 —
- 396 —
- 397 —
- 398 —
- 399 —
- 400 —
- 401 —
- 402 —
- 403 —
- 404 —
- 405 —
- 406 —
- 407 —
- 408 —
- 409 —
- 410 —
- 411 —
- 412 —
- 413 —
- 414 —
- 415 —
- 416 —
- 417 —
- 418 —
- 419 —
- 420 —
- 421 —
- 422 —
- 423 —
- 424 —
- 425 —
- 426 —
- 427 —
- 428 —
- 429 —
- 430 —
- 431 —
- 432 —
- 433 —
- 434 —
- 435 —
- 436 —
- 437 —
- 438 —
- 439 —
- 440 —
- 441 —
- 442 —
- 443 —
- 444 —
- 445 —
- 446 —
- 447 —
- 448 —
- 449 —
- 450 —
- 451 —
- 452 —
- 453 —
- 454 —
- 455 —
- 456 —
- 457 —
- 458 —
- 459 —
- 460 —
- 461 —
- 462 —
- 463 —
- 464 —
- 465 —
- 466 —
- 467 —
- 468 —
- 469 —
- 470 —
- 471 —
- 472 —
- 473 —
- 474 —
- 475 —
- 476 —
- 477 —
- 478 —
- 479 —
- 480 —
- 481 —
- 482 —
- 483 —
- 484 —
- 485 —
- 486 —
- 487 —
- 488 —
- 489 —
- 490 —
- 491 —
- 492 —
- 493 —
- 494 —
- 495 —
- 496 —
- 497 —
- 498 —
- 499 —
- 500 —

ГЕО ПЛУС НГ ДООЕЛ
СКОПЈЕ

ГЕО ЕНЖИЊЕРСТВО
АГОРИЈАНО ПОЛОД

Бр. 1302-3923/1
04.11.2022 год.

ЛЕГЕНДА: 1:500

- Постоечка водоводна мрежа
- Постоечка атм. кан. мрежа
- Постоечка фек. кан. мрежа

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО
ГА-МА
Бр. 0308-2279/4
29-11-2022 год.
СКОПЈЕ

Друштво за проектирање, изведување и Трговија
БОНОР-ИНЖЕНЕРИНГ БЛАЖЕ ДООЕ УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЈЕ

Предмет: Податоци и информации

Врска: Предмет: Бр 0302-16 од 17.10.22

Во врска со Вашето барање податоци и информации за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 1.02 И ГП 1.03 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОНУВАЊЕ НА ДУП БУЊАКОВЕЦ 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР, Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат нема изведен и планиран гасовод.

Со почит,

Скопје, 23.11.2022 год.

ГА-МА АД Скопје

Одделение за Е-одобрение за градба

и Е-урбанизам

Раководител:

Галабинка Христовска

ГА-МА

ГА-МА АД Скопје

Одделение за геодетски работи

и согласности

Раководител:

Сашко Петрески



Наш број: 1404-3162/2
Скопје: 08.11.2022 г.

ДО:
БОНОР ИНЖЕНЕРИНГ
ул. „Боро Петрушевски“ бр.9
1000 Скопје

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

Врска: Ваше барање бр. 0302-16 преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 1.02 И ГП 1.03 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОНУВАЊЕ НА ДУП БУЊАКОВЕЦ 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:

Податоци на изградени јавни електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

Со почит,

Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 04.11.2022

Раководител на сектор

Д-р Борис Арсов



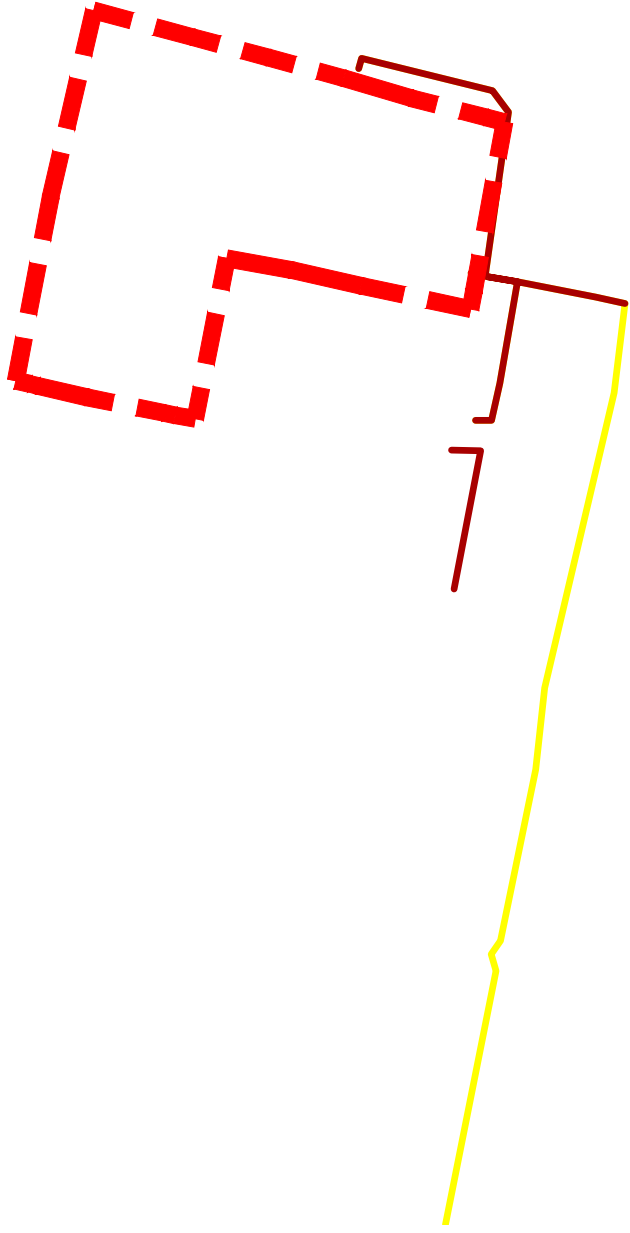
С. Јовевска

ДИРЕКТОР:

Jeton Akiku



АЕК-401.03



До

Бонор инженеринг

ул. Боро Петрушевски бр.9

Скопје

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница СЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-5990/1

08.11.2022

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр. 0302-16 од 17.10.2022 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 01.11.2022 година со број на постапка 46915 (наш број 11-5990 од 04.11.2022 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за спојување на ГП 1.02 и ГП 1.03 од изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2 во Општина Центар, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски



Проверил: Весна Чингоска



по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ПРИРОДА - SEKTORI I NATYRËS

Арх. Бр./Nr.Arh. 11-8404/ 5
Дата/Data: 30 -12- 2022 год./viti

✓ ДО/DERI TE: “БОНОР ИНЖЕНЕРИНГ” ДООЕЛ
ул.“Боро Петрушевски” бр. 9
1000 Скопје

ПРЕДМЕТ/LENDА: Одговор на барање

ВРСКА/LIDHJA: Ваш број. 0302-23 од 30.11.2022
Наш број. 11 -8404/1 од 07.12.2022

Почитувани,
I nderuar,

Во врска со доставениот допис со акт бр. 11-8404/1 од 07.12.2022 година кој се однесува на барање за известување, податоци, информации и мислења, а се однесува за предметен опфат за кој е отпочната постапка за изработка на “Урбанистички проект со план за парцелација за спојување на ГП 1.02 и ГП 1.03 од изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2, Општина Центар - Скопје”, Секторот за природа при Управата за животна средина како орган во состав на Министерството за животна средина и просторно планирање од аспект на своите надлежности од областа на заштита на природата и увидот на доставената документација, Ве известува за следното:

Согласно мислење од Служба за просторно информативен систем (бр. 16-8404/3 од 27.12.2022), како и согласно евиденцијата на природно наследство на територијата на Република Северна Македонија и Секторска



УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ПРИРОДА - SEKTORI I NATYRËS

Студија за заштита на природното наследство, изготвена за потребите на Просторниот план на Република Македонија ("Сл. весник на РМ" бр.39/04), констатирано е дека просторот на предметниот плански опфат не влегува во границите на заштитените подрачја во државата.

Со почит,
Me respekt,

Управа за животна средина / Drejtoria për mjedis jetësor
Директор / Drejtor
Hrisen Xhemaili



Подготвил/Përpiloi: Златко Златков *Zlatkov*

Проверил/Kontrolluar:

Контролирал/Kontrollloi: м-р Сашко Јорданов *Jordanov*

Согласен/Miratoi: м-р Влатко Трпески *Trpeski*



УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - SEKTORI PËR MJEDIS JETËSOR

Арх.бр./Nr.Arh.11- 8416/2 766/1

Дата/Data 27. 01. 2023 год. /viti

ДО/DERI TE: ✓ “БОНОР ИНЖЕНЕРИНГ” ДООЕЛ
ул. “Боро Петрушевски “ бр. 9/сутерен
1000 Скопје

ВРСКА/LIDHJA: Ваш број: 0302-23 од 30.11.2022 година

ПРЕДМЕТ/LENDJA: Доставување на мислење

Почитувани,

Të nderuar,

Во врска со Вашето барање за мислење, податоци и информации со број 11-8416/1 од 07.12.2022 година, а кое се однесува за урбанистички проект со план за парцелација за спојување на ГП 1.02 и ГП 1.03 од изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2, општина Центар, Управата за животна средина при Министерството за животна средина и просторно планирање, Ве информира дека согласно од Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 89/22 и 171/22), за донесување на планска документација најпрво потребно е да се утврди потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијание врз животната средина која ја спроведува Секторот за просторно планирање во Министерството за животна средина и просторно планирање.

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - SEKTORI PËR MJEDIS JETËSOR

Пред одобрување на урбанистичкиот план/проект потребно е да се прибави мислење од секторот природа и секторот води при Управата за животна средина.

Секторот за животна средина при Управата за животна средина Ви укажува дека согласно Законот за животна средина, оценката на влијанието на животната средина се спроведува на определени проекти кои можат да имаат значително влијание врз животната средина.

Пред започнување со било какви проектни активности инвеститорот е должен да постапи согласно Законот за животна средина и Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина (Службен весник на Република Македонија бр.74/05, 109/09, 164/12 и 202/16) Уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува Елаборат, а за чие одобрување е надлежен органот за вршење на стручни работи од областа на животната средина (Службен весник на Република Македонија бр.80/09 и 36/12) и Уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборат, а за чие одобрување е надлежен градоначалникот на општината, градоначалникот на градот Скопје и градоначалникот на општините во градот Скопје (Службен весник на Република Македонија бр. 80/09 и 32/2012).

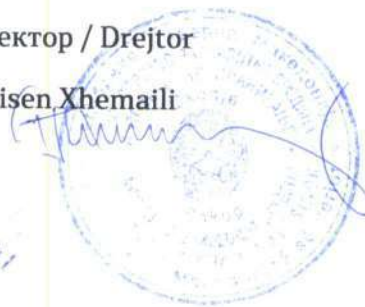
Со почит,

Me respekt,

Управа за животна средина / Drejtoria për mjedis jetësor

Директор / Drejtor

Hisen Xhemali



Изработил/Përpiloi: Сашо Илиќ

Контролирал/Kontrolloi: Александар Петковски

Согласен/Miratoi: Билјана Петкоска

Министерство за животна средина и просторно
планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403

www.moepp.gov.mk



УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR

СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE

Арх. бр/№. арх. ~~11-8410/~~ 11-12 92 /

Дата/Data: 13-02-2023

ДО/DERI TE: ДПИТ „Бонор Инженеринг“ Дооел
Ул. „Боро Петрушевски“ бр.9/ сутерен
1000 Скопје

ПРЕДМЕТ/LËNDA: Известување

ВРСКА/LIDHJA: Ваш деловоден број 0302-23 од 30.11.2022 година

Почитувани,
Të nderuat,

Во врска со Вашето барање со деловоден број 0302-23 од 30.11.2022 година за податоци и информации кои се однесуваат на постапка за изработка на Урбанистички проект со план за парцелизација за спојување на ГП 1.02 и 1.03 од изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2, општина Центар, Ве известуваме следното:

Од увидот во доставената ажурирана геодетска подлога во електронска форма на која е нанесен проектниот опфат и добиените информации по електронски пат од Службата за просторно информативен систем од 13.12.2022 година, утврдено е дека предметниот проектниот опфат не зафаќа водени текови. Потребно е при изготвување на Урбанистички проект, согласно Законот за водите (Сл. Весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16 и 151/21), треба да бидат исполнети следните критериуми:

- Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки доколку се евидентирани, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките, согласно чл.167 од Законот за водите;
- Изведувањето на објекти и постројки да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно-техничкиот развој на



УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR

СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE

начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците;

- Да се превземат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материји и супстанции;

Воедно, Ве известуваме дека за секое користење на вода и испуштање во водите, потребно е остварување на водно право, за што Министерството за животна средина и просторно планирање издава Дозвола за користење на вода и Дозвола за испуштање во водите во постапка пропишана согласно Законот за водите.

Ве информираме дека Министерството за животна средина и просторно планирање не може да се произнесе по однос на местоположбата на постоечките или планирани инфраструктурни инсталации на планираниот опфат, затоа што не располага со таков вид на податоци и не управува со истите. Според одредбите од Законот за регистрација на подземни и надземните инфраструктурни објекти и придружни инсталации (Сл. Весник на Република Македонија бр. 6/12) општините, општините во градот Скопје и градот Скопје се одговорни да водат евиденција и да воспостават Регистар на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации секоја за своето подрачје.

По однос на постојните водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводнување, надлежен правен субјект кој управува со истите е АД Водостопанство на Р. С. Македонија.

Со почит,

Me respekt,



Управа за животна средина/Drejtoria për mjedis jetësor
Директор/Drejtor
Hisen Xhemali

Изработил/Përpiloi:

Јелена Николов Деловска

Контролирал/Kontrollloi

Љупка Д. Зајков

Согласен/Miratoi:

Ylber Mirta

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

До:
БОНОР-ИНЖЕНЕРИНГ БЛАЖЕ
ДООЕ УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЈЕ

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ - Скопје
во државна сопственост
Shkup: "Klement Ohridski" ulica 58 b, Shkup
RESURSET ENERGETIKE NACIONALNI Z Shkup
www.mer.com.mk

Предмет: Одговор на барање

Бр.-№. 15 - 3170/2
07.11. 2022 год. VII
Скопје - Shkup

Врска: Барање на податоци и информации, со ваш бр. 0302-16 од 17.10.2022 год.

Согласно вашето Барање на податоци и информации, за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 1.02 И ГП 1.03 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОНУВАЊЕ НА ДУП БУЊАКОВЕЦ 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски
2550



НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева



До: **БОНОР-ИНЖЕНЕРИНГ БЛАЖЕ ДООЕ СКОПЈЕ**

бр. 12-8/1210

Скопје, 02.11.2022 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 0302-16 од 17.10.2022 година
e-urbanizam, постапка бр. 46915

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 1.02 И
ГП 1.03 ОД ИЗМЕНА И ДОПОНА НА ДУП БУЊАКОВЕЦ 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР**

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Х.Караценеми

Билјана Јованова

(по овластување од Директорот
бр.02-537/1 од 18.05.2022 година)



Република Северна Македонија

Министерство за внатрешни работи

- Оддел за информатика и телекомуникации -
Сектор за телекомуникации

Рег. бр. 11.121428/2

Скопје, 14.12.2022

15 -12- 2022

До:
БОНОР ИНЖЕНЕРИНГ
Ул. Боро Петрушевски бр.9 – сутерен
1000 Скопје

Предмет: Одговор по барање податоци за постоечки
инсталации, доставува.-
Врска: Ваш акт бр. 0302-23 од 30.11.2022 год.

Во врска со Вашето барање, Ве известуваме дека за посочената локација (Урбанистички проект со план за парцелација за спојување на ГП1.02 и ГП 1.03 од изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2, Општина Центар) не располагаме со податоци за постоење на наша телекомуникациска инфраструктура. Доколку во текот на изведбените работи се појават телекомуникациски инсталации, задолжително да бидеме известени.

Со почит,

Лице за контакт: Ефтим Панов, тел: 072/228-556 лок 37-00

НАЧАЛНИК НА СЕКТОР

Јане Стојанов



Подготвил: Ефтим Панов
Согласен: Дејан Костадинов

Изработено во: 1 (еден) примерок
и 1 (една) копија и доставено до:
- Примател - примерок 1
- Архива на сектор – копија



ОПШТИНА ЦЕНТАР

Скопје

Архивски бр.: 26-3834/2

Датум: 08.08.2021

ДО
БОНОР ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Скопје
ул. „Боро Петрушевски“ бр.9/сутерен, Скопје

Предмет: Известување

Врз основа на член 47 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр.32/20) до Општина Центар-Скопје преку информацискиот систем е-урбанизам (број на постапка: 44531) доставивте предмет „*Барање на податоци и информации*“ заведен со бр.26-3834/1 од 20.7.2022 година (ваш деловоден број 0701-12 од 5.7.2022г.).

Со оглед на тоа што станува збор за издавање податоци и информации за постапка за изработка на „*Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 5.126 и ГП 5.127 од ДУП за градска четврт Ј 06, дел од локалитет Тасино чешмиче 1 и Тасино чешмиче 2*“, **ве упатуваме одново да го поднесете барањето до Општината за издавање извод од соодветниот ДУП во информацискиот систем е-Одобрение за градење.**

По овластување на Градоначалник
Раководител на Сектор за урбанизам
Александра Марсениќ Крајчески, д-р




До
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО
Бул. Јане Сандански бр. 59 – 1/1 мезанин
1000 Скопје

Одделение за надзор, проектирање и развој на
дистрибутивни системи

ул. "11 Октомври" бр. 9, 1000 Скопје
Телефон: +389 2 5514-027
Факс: +389 2 5514-040

Почитувани,
Во врска со Вашето барање број / од 06.08.2024 (наш број 08 – 1726 од 06.06.2024 – Постапка бр. 64156), ЕСМ
Дистрибуција на топлина ДООЕЛ - Скопје, ја издава следната:

П О Т В Р Д А

Согласно приложеното барање за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА
СПОЛУВАЊЕ НА ГП 1.02 И ГП 1.03 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП БУЊАКОВЕЦ 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР
- Скопје - според ситуацијата во прилог - и со преглед на нашата документација констатиравме дека:

**НЕ ПОСТОИ ДИСТРИБУТИВНА МРЕЖА
со која управува ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ.**

Важноста на потврдата изнесува **6 месеци** сметано од денот на издавањето.

Изработил:
Референт за издавање на потерди


Весна Цуровска

Контролирал:
Одговорен инженер за ГИС


Димитар Илиевски, дми

Одобрил:
Раководител на одделение

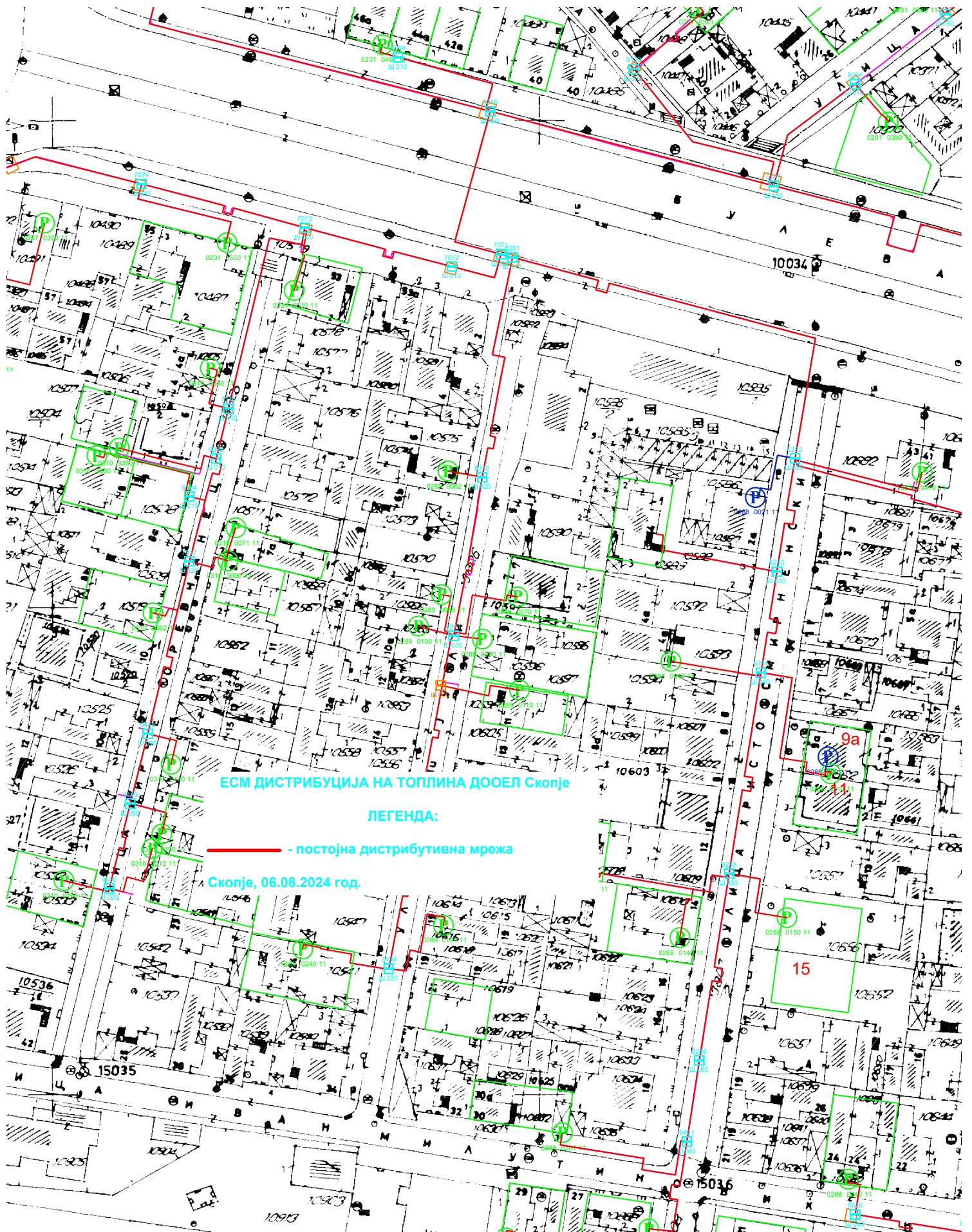

Димитар Чиров

ЕСМ ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА ДООЕЛ Скопје

ЛЕГЕНДА:

— - постојна дистрибутивна мрежа

Скопје, 06.08.2024 год.



ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА УП



ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ

Бр. 27-4789/2 од 22.09.2022

Сектор за урбанизам
- Одделение за градежништво

Извод за градежна парцела
бр. 1.02

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 928/2022

ДУП: Изменување и дополнување на Детален
урбанистички план Буњаковец 2

Одлука бр.: 07-9331/10 од 10.12.2012

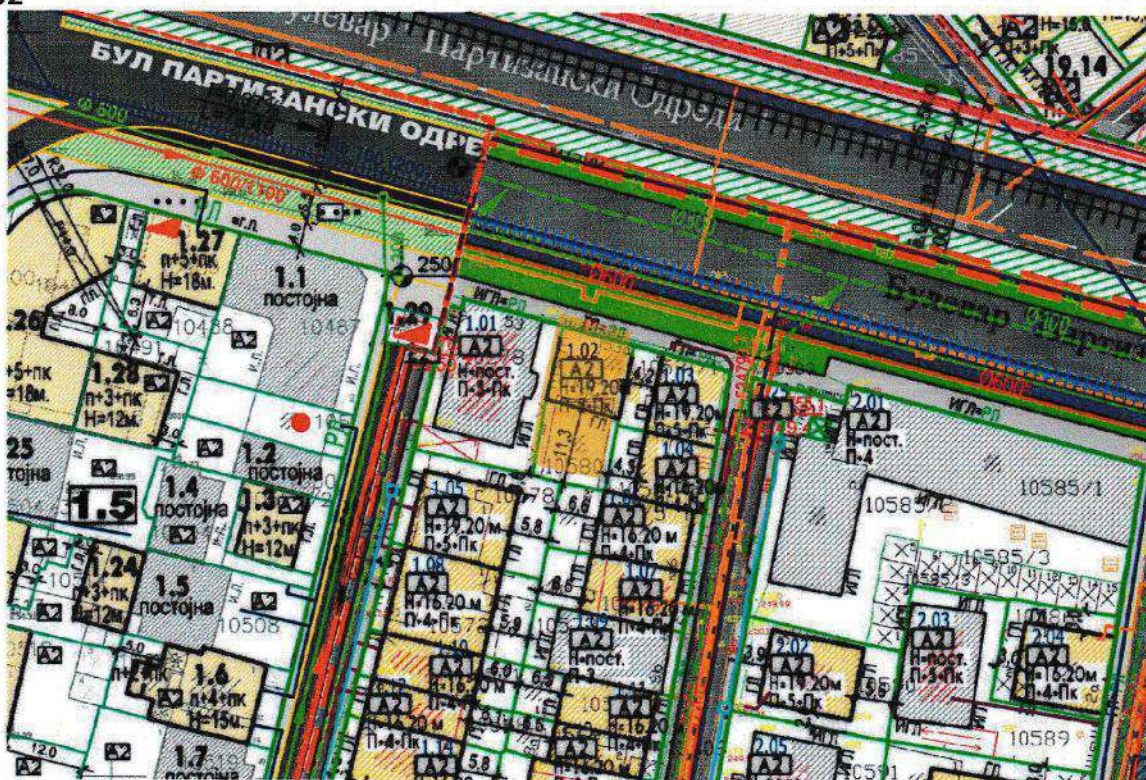
Намена на градба: А2-Домување во станбени
згради

Улица: „Партизанска,, бр.53А

К.О. Центар 1

К.П.10580

М:1:1000



СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- ✓ Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето на извод со:
 - ✓ легенда
 - ✓ табела со нумерички показатели
- ✓ Заверена копија од други графички прилози со легенда:
 - Сообраќаен план – план на подземно паркирање
 - ✓ Сообраќаен план – нивелациски план

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- ✓ Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за спроведување на планот, заштита и културно наследство, на природат животната средина, мерки за заштита и спасување, движење на хендикепирани лица и сл.
- Заверена копија од други услови

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

- ✓ Текстуален дел
- ✓ Графички приказ

Изготвил :

Благоја Блажевски

По овластување на Градоначалник

РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР ЗА
УРБАНИЗАМ

Александра Марсениќ Крајчески, диа

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ И ЛЕГЕНДА

Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Максимална катност	Максимална висина	Потребен број на паркинг места
A2	A4, B1, B2, B4, B3, B4 (40%)	П+5+Пк	19,20	
Површина за градба (м2)	Бруто развиена (м2)	Површина (м2)	Коефициент на искористеност	Процент на изграденост
120	840	243	3,46	49,45

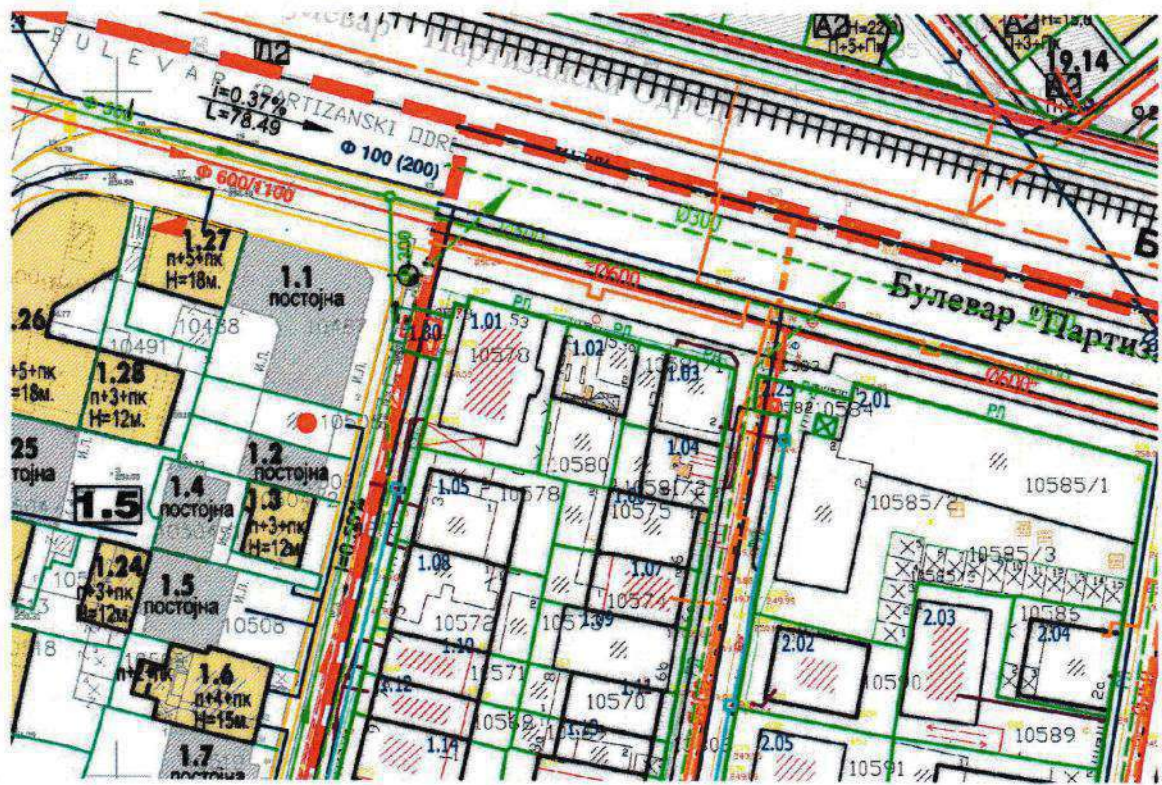
ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	
	ГРАНИЦА НА БЛОК	
	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	
	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	
	ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	
	ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	
	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	
	ОБЈЕКТИ БЕЗ РАЗВОЈ	
	БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ	
	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ	
	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ СПОРЕД ГУП	
	ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА	
	АПРОКСИМАТИВЕН ПРИКАЗ НА ТРАСА НА ШИНСКИ СИСТЕМ	
	ОБЈЕКТИ ПОД ЗАШТИТА	
	ЗОНА СО ВТОР СТЕПЕН НА ЗАШТИТА	
	ЗОНА СО ТРЕТ СТЕПЕН НА ЗАШТИТА	
	СПОМЕНИК	
	СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА E1	

КЛАСИ НА НАМЕНА

	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
	МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
	ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
	КУЛТУРА
	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

Комунална инфраструктура - мапа



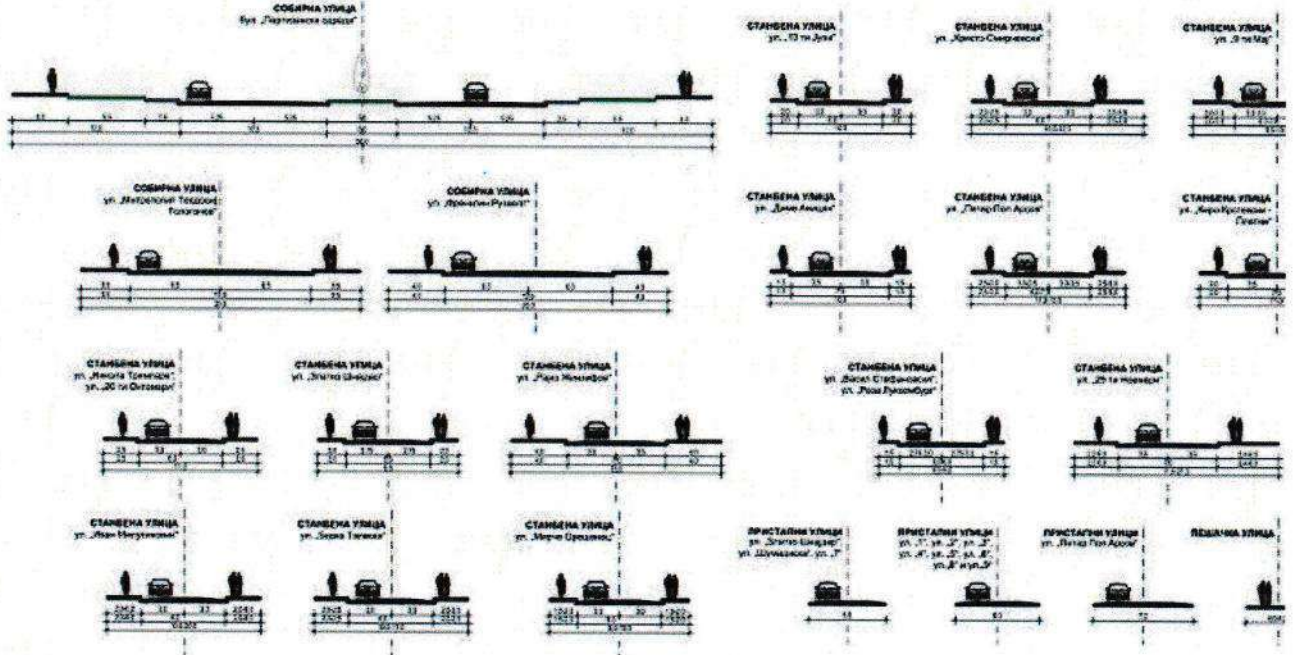
Комунална инфраструктура - легенда

ИНФРАСТРУКТУРА

-  ПОСТОЈНА
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
-  ПЛАНИРАНА
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
-  ПОСТОЈНА
АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
-  ПЛАНИРАНА
АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
-  ПОСТОЕН ВОДОВОД
-  ПОСТОЕН ВОДОВОД
КОЈ СЕ ДИСЛОЦИРА
-  ПЛАНИРАН ВОДОВОД
-  ПОСТОЈНА
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
-  ПЛАНИРАНА
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
-  ТФ КАНАЛИЗАЦИЈА
-  ПОСТОЈНА
ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV
-  ПЛАНИРАНА
ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV
-  РЕЗЕРВНИ ИЗЛЕЗИ

Сообраќајна инфраструктура - легенда

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
№ 1 - 200



УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.2 Во Деталниот урбанистички план предвидени се следните класи на намени:

A – Домување

A2 – Домување во станбени згради

B – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

B1 – Мали комерцијални и деловни намени

B4 – Деловни простори

B5 – Хотелски комплекси

V – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

V2 – Здравство и социјална заштита

V3 – Култура

V5 – Верски институции

D – ЗЕЛЕНЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

D2 – Заштитно зеленило

E – ИНФРАСТРУКТУРА

E1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

E2 – Комунална супраструктура

Заради флексибилноста на планот предвидени се зони со компатибилни класи на намени што се дадени во планот.

Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.

1.3 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11), постојат три вида на градежни линии:

- Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 35 став 1 од овој Правилник.
- Помошна градежна линија како ознака за денivelација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.

- Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.
- 1.4 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.
- 1.5 Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски испакнувања.
- 1.6 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите. Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површини за градење чишто граници се совлаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично.
Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.
- 1.7 Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 метри дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,00 метри и над 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата.
- 1.8 Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени во Правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20m. Најмалата катна височина со која се пресметува бројот на катови, мерено од плоча до плоча за домување е 2,90m, а за деловна дејност 3,40m.
- 1.9 Максималната височина на слеме е до 3,50m над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по катовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една катна височина.
- 1.10 Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:
 - кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
 - оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации и
 - сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.
- 1.11 Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.
Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината

ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго. Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11) во услови на дисперзивно градење и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела одделно.

Кај повеќе локации за бруто површините за градба се земени апроксимативни површини за димензионирање, сè со цел да се добијат пореални показатели.

- 1.12 За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи: Паркирањето на моторните возила да се реши во секоја градежна парцела засебно, а во сè според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11).
- 1.13 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во композирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
- 1.14 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните лица, особено во делот на достапноста до јавните објекти.
- 1.15 Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, секаде каде што карактеристиките на теренот го дозволуваат тоа.
- 1.16 Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.
Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 5%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

- 1.17 Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
- 1.18 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.
- 1.19 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира губрето во регионална односно општинска депонија.
- 1.20 Доколку при реализација на Деталниот урбанистичкиот план Буњаковец 2, Општина Центар, се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04).

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11).

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

БУЊАКОВЕЦ 2

КЛАСА НА НАМЕНИ:

A – Домување

A2 – Домување во станбени згради

B – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

B1 – Мали комерцијални и деловни намени

B4 – Деловни простори

B5 – Хотелски комплекси

V – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

V2 – Здравство и социјална заштита

V3 – Култура

V5 – Верски институции

D – ЗЕЛЕНЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

D2 – Заштитно зеленило

E – ИНФРАСТРУКТУРА

E1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

E2 – Комунална супраструктура

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Во рамките на блокот дефинирани се 518 градежни парцели. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели.

ПРИРОДА НА ЗАФАТ:

ДЕЛ 1

Во градежните парцели 1.4, 1.6 – 1.8, 1.10 - 1.18, 1.20 – 1.22, 1.23 – 1.29 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+4+Пк, односно висина на хоризонтален венец 16,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура, В4 – Државни институции, со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. Потребите за градежната парцела 1.26 ќе се задоволат во катната гаража во градежната парцела 3.31

Во градежните парцели 1.2, 1.3 и 1.5 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+5+Пк, односно висина на хоризонтален венец 19,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура, В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 1.1, 1.9 и 1.19 не е предвиден развој, односно објектите се задржани во постојната состојба.

Градежната парцела 1.30 е предвидена за поставување на трафостаница.

Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

ДЕЛ 2

Во градежните парцели 2.4, 2.12, 2.15, 2.21, 2.22, 2.23, 2.24 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+4+Пк, односно висина на хоризонтален венец 16,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура, В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 2.2, 2.6, 2.7, 2.9, 2.10, 2.14, 2.18, 2.19 и 2.20 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+5+Пк, односно висина на хоризонтален венец 19,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени

намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 20.1, 20.8, 20.12, 20.14 -20.17, 20.25, 20.28, 20.36 и 20.38 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+5+Пк, односно висина на хоризонтален венец 19,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. Потребите за паркирање за градежната парцела 20.36, 20.38 ќе бидат задоволени во катната гаража во градежната парцела 3.31, а потребите за паркирање на градежната парцела 20.39 ќе бидат задоволени во катната гаража во соседниот плански опфат. Потребите за градежната парцела 20.1 ќе се задоволат во катната гаража во градежната парцела 3.31.

Во градежните парцели 20.2, 20.3, 20.11, 20.13, 20.18 – 20.24, 20.26, 20.30, 20.31 и 20.35 не е предвиден развој, односно објектите се задржани во постојната состојба. Потребите за градежната парцела 20.21 и 20.22 ќе се задоволат во катната гаража во градежната парцела 3.31.

Градежната парцела 20.08 е под режим на заштита од втора категорија и се предвидува зачувување на изворната состојба, санирање на фасадата и враќање во автентична состојба, можност за адаптација на ентериерот, работи на ревитализација.

Градежните парцели 20.39 – 20.42 се предвидени за поставување на трафостаници.

Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа. Пристапот до градежната парцела 20.38 ќе се обезбеди преку пасаж од градежната парцела 20.12.

ПАРКИРАЊЕ:

За сите градежни парцели, со основни класи на намена А2 – Домување во станбени згради, Б4 – Деловни простори, Б5 – Хотелски комплекси, В2 – Здравство и социјална заштита, В3 – Култура и В5 – Верски институции, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11) како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Минималниот број на паркинг места за планираните намени на земјиштето, и градбите и нивната големина, кој се определува како услов за градење при издавање на решението за локациски услови, се определува на следниот начин согласно следните нормативи изнесува:

A2 – Домување во станбени згради

- За станбени згради кои се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место по стан

B1 – Мали комерцијални намени

- за продавници, дуќани и сл. 1 паркинг место на секои 60m² од вкупно изградената површина

B4 – Деловни простори

- 1 паркинг место на секои 60m² од вкупната површина.

B5 – Хотелски комплекси

- 1 паркинг место на 6 легла.

B2 – Здравство и социјална заштита

- за социјални установи и детски градинки: 1 паркинг место на секои 120m² од вкупно изградената површина.

B3 – Култура

- за киносали, театри, концертни дворани и други изведувачки уметности: 1 паркинг место на 10 посетители.

B5 – Верски институции

- потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата.



ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ

Бр. 27-4789/3 од 22.09.2022

Сектор за урбанизам
- Одделение за градежништво

Извод за градежна парцела
бр. 1.03

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 929/2022

ДУП: Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Буњаковец 2

Одлука бр.: 07-9331/10 од 10.12.2012

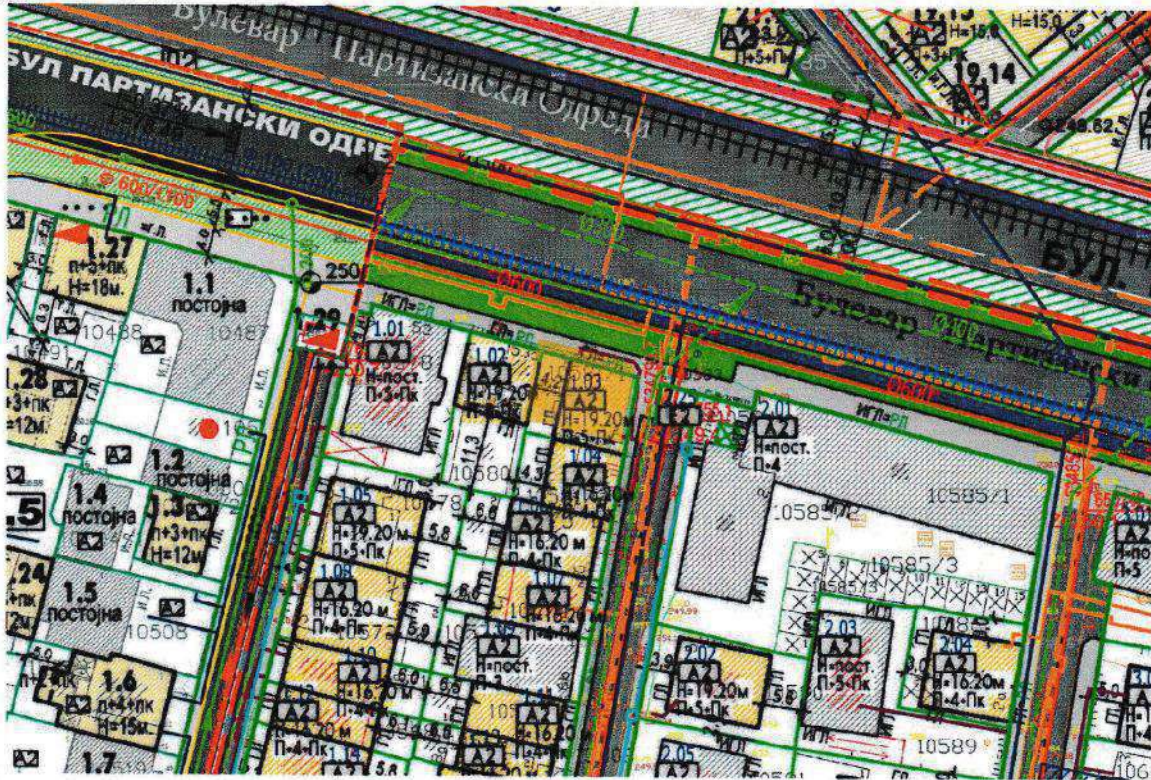
Намена на градба: А2-Домување во станбени згради

Улица: „Партизански Одреди,, бр.53

К.О. Центар 1

К.П.10581/1

М:1:1000



СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- ✓ Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето на извод со:
 - ✓ легенда
 - ✓ табела со нумерички показатели
- ✓ Заверена копија од други графички прилози со легенда:
 - Сообраќаен план – план на подземно паркирање
 - ✓ Сообраќаен план – нивелациски план

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- ✓ Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за спроведување на планот, заштита и културно наследство, на природата животната средина, мерки за заштита и спасување, движење на хендикепирани лица и сл.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

- ✓ Текстуален дел
- ✓ Графички приказ

Изготвил :

Благоја Блажевски

По овластување на Градоначалник

РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР ЗА
УРБАНИЗАМ

Александра Марсениќ Крајчески, диа

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ И ЛЕГЕНДА

Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Максимална катност	Максимална висина	Потребен број на паркинг места
A2	A4, B1, B2, B4, B3, B4 (40%)	П+5+Пк	19,20	
Површина за градба (м ²)	Бруто развиена (м ²)	Површина (м ²)	Коефициент на искористеност	Процент на изграденост
120	840	172	4,87	69,61

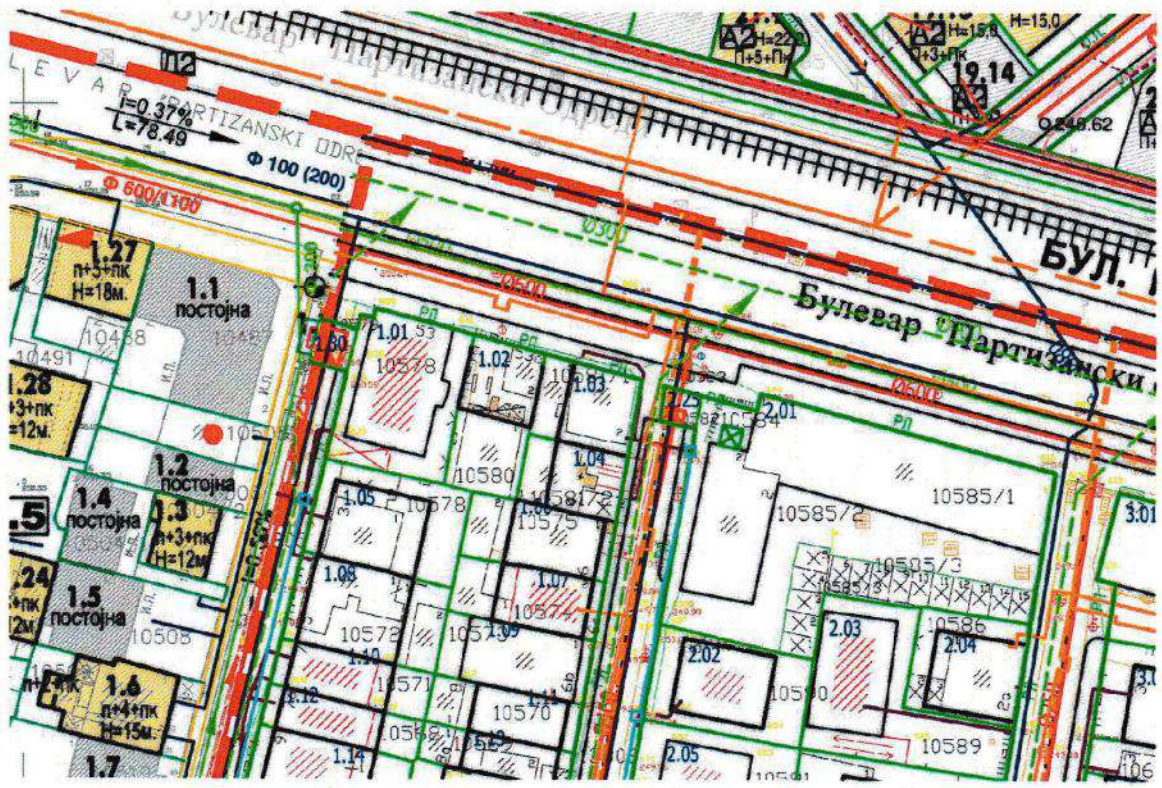
ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
	ГРАНИЦА НА БЛОК
	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
	ОБЈЕКТИ БЕЗ РАЗВОЈ
	БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ
	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ СПОРЕД ГУП
	ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
	АПРОКСИМАТИВЕН ПРИКАЗ НА ТРАСА НА ШИНСКИ СИСТЕМ
	ОБЈЕКТИ ПОД ЗАШТИТА
	ЗОНА СО ВТОР СТЕПЕН НА ЗАШТИТА
	ЗОНА СО ТРЕТ СТЕПЕН НА ЗАШТИТА
	СПОМЕНИК
	СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА Е1

КЛАСИ НА НАМЕНА

	ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ ЗГРАДИ
	МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
	ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
	КУЛТУРА
	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

Комунална инфраструктура - мапа



Комунална инфраструктура - легенда

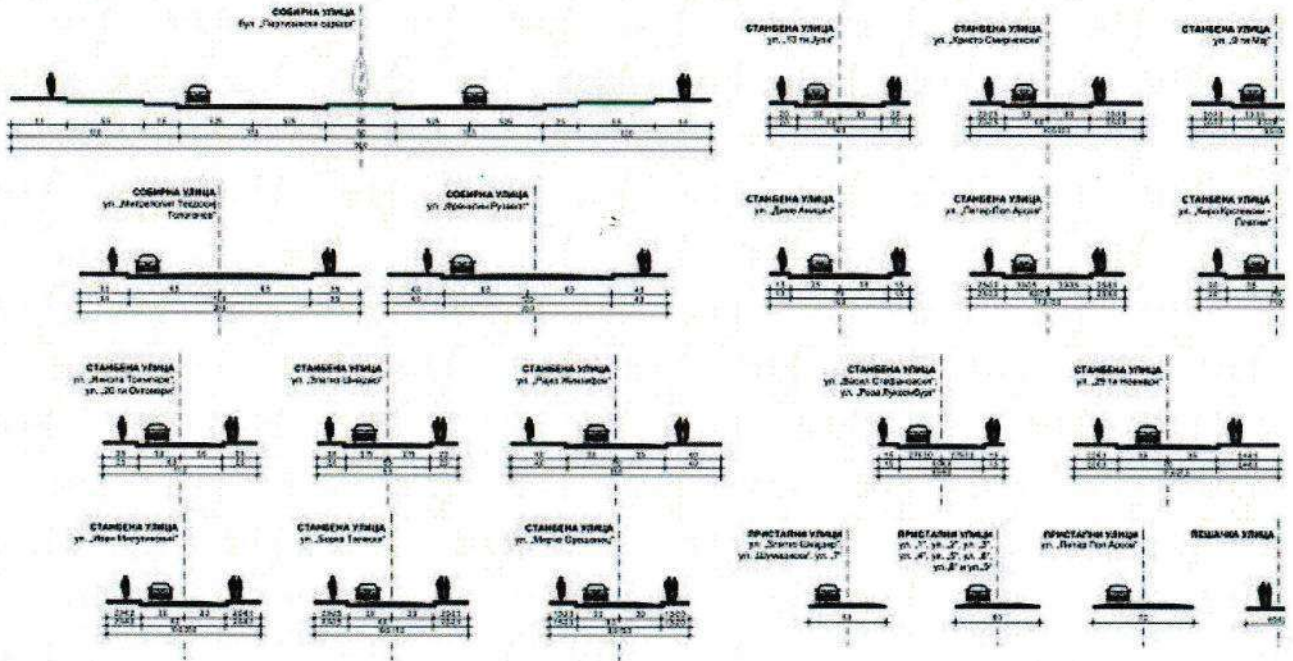
ИНФРАСТРУКТУРА

-  ПОСТОЈНА
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
-  ПЛАНИРАНА
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
-  ПОСТОЈНА
АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
-  ПЛАНИРАНА
АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
-  ПОСТОЕН ВОДОВОД
-  ПОСТОЕН ВОДОВОД
КОЈ СЕ ДИСЛОЦИРА
-  ПЛАНИРАН ВОДОВОД
-  ПОСТОЈНА
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
-  ПЛАНИРАНА
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
-  ТФ КАНАЛИЗАЦИЈА
-  ПОСТОЈНА
ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV
-  ПЛАНИРАНА
ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV
-  РЕЗЕРВНИ ИЗЛЕЗИ

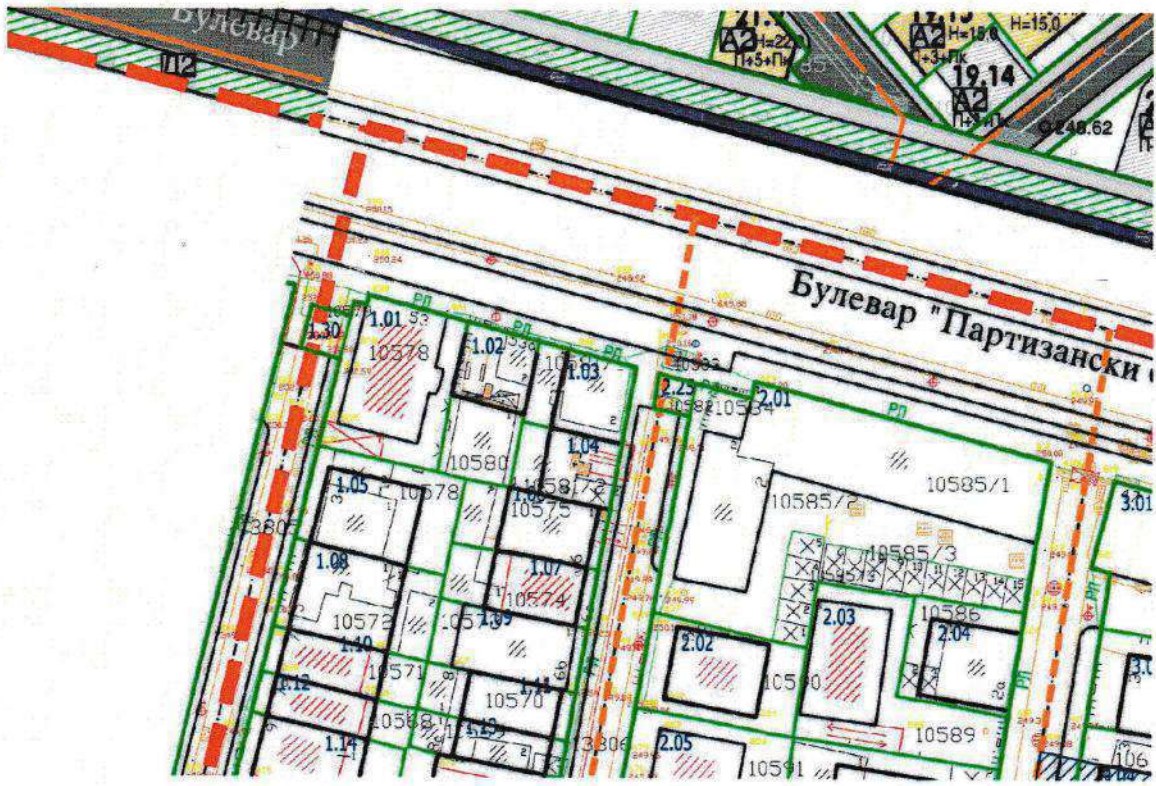
Сообраќајна инфраструктура - легенда

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

M - 1 : 200



Споменици - мапа



Споменици - легенда

ЛЕГЕНДА

 ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

 ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ

 ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

 ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

1.1
 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

 ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

 ОБЈЕКТИ ПОД ЗАШТИТА

 ЗОНА СО ВТОР СТЕПЕН НА ЗАШТИТА

 ЗОНА СО ТРЕТ СТЕПЕН НА ЗАШТИТА

 СПОМЕНИК

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.2 Во Деталниот урбанистички план предвидени се следните класи на намени:

A – Домување

A2 – Домување во станбени згради

B – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

B1 – Мали комерцијални и деловни намени

B4 – Деловни простори

B5 – Хотелски комплекси

V – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

V2 – Здравство и социјална заштита

V3 – Култура

V5 – Верски институции

D – ЗЕЛЕНЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

D2 – Заштитно зеленило

E – ИНФРАСТРУКТУРА

E1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

E2 – Комунална супраструктура

Заради флексибилноста на планот предвидени се зони со компатибилни класи на намени што се дадени во планот.

Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.

1.3 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11), постојат три вида на градежни линии:

- Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 35 став 1 од овој Правилник.
- Помошна градежна линија како ознака за денivelација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.

- Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.
- 1.4 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.
- 1.5 Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски испакнувања.
- 1.6 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.
Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површни за градење чиишто граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично.
Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.
- 1.7 Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 метри дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,00 метри и над 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата.
- 1.8 Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени во Правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20m. Најмалата катна височина со која се пресметува бројот на катови, мерено од плоча до плоча за домување е 2,90m, а за деловна дејност 3,40m.
- 1.9 Максималната височина на слеме е до 3,50m над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по катовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една катна височина.
- 1.10 Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:
 - кули, покривни баци, стакларници и издадени покривни елементи,
 - оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации и
 - сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.
- 1.11 Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.
Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината

ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго. Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11) во услови на дисперзивно градење и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела одделно.

Кај повеќе локации за бруто површините за градба се земени апроксимативни површини за димензионирање, сè со цел да се добијат пореални показатели.

- 1.12 За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи: Паркирањето на моторните возила да се реши во секоја градежна парцела засебно, а во сè според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11).
- 1.13 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во komponирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
- 1.14 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните лица, особено во делот на достапноста до јавните објекти.
- 1.15 Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки мора да се со континуирана нивелета без скалести денivelации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, секаде каде што карактеристиките на теренот го дозволуваат тоа.
- 1.16 Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.
Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 5%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

- 1.17 Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
- 1.18 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.
- 1.19 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира губрето во регионална односно општинска депонија.
- 1.20 Доколку при реализација на Деталниот урбанистичкиот план Буњаковец 2, Општина Центар, се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04).

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11).

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

БУЊАКОВЕЦ 2

КЛАСА НА НАМЕНИ:

A – Домување

A2 – Домување во станбени згради

B – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

B1 – Мали комерцијални и деловни намени

B4 – Деловни простори

B5 – Хотелски комплекси

V – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

V2 – Здравство и социјална заштита

V3 – Култура

V5 – Верски институции

D – ЗЕЛЕНЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

D2 – Заштитно зеленило

E – ИНФРАСТРУКТУРА

E1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

E2 – Комунална супраструктура

- 1.17 Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
- 1.18 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.
- 1.19 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира губрето во регионална односно општинска депонија.
- 1.20 Доколку при реализација на Деталниот урбанистичкиот план Буњаковец 2, Општина Центар, се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04).

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11).

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

БУЊАКОВЕЦ 2

КЛАСА НА НАМЕНИ:

A – Домување

A2 – Домување во станбени згради

B – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

B1 – Мали комерцијални и деловни намени

B4 – Деловни простори

B5 – Хотелски комплекси

B – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

B2 – Здравство и социјална заштита

B3 – Култура

B5 – Верски институции

D – ЗЕЛЕНЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

D2 – Заштитно зеленило

E – ИНФРАСТРУКТУРА

E1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

E2 – Комунална супраструктура

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Во рамките на блокот дефинирани се 518 градежни парцели. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели.

ПРИРОДА НА ЗАФАТ:

ДЕЛ 1

Во градежните парцели 1.4, 1.6 – 1.8, 1.10 - 1.18, 1.20 – 1.22, 1.23 – 1.29 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+4+Пк, односно висина на хоризонтален венец 16,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура, В4 – Државни институции, со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. Потребите за градежната парцела 1.26 ќе се задоволат во катната гаража во градежната парцела 3.31

Во градежните парцели 1.2, 1.3 и 1.5 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+5+Пк, односно висина на хоризонтален венец 19,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура, В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 1.1, 1.9 и 1.19 не е предвиден развој, односно објектите се задржани во постојната состојба.

Градежната парцела 1.30 е предвидена за поставување на трафостаница.

Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

ДЕЛ 2

Во градежните парцели 2.4, 2.12, 2.15, 2.21, 2.22, 2.23, 2.24 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+4+Пк, односно висина на хоризонтален венец 16,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура, В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 2.2, 2.6, 2.7, 2.9, 2.10, 2.14, 2.18, 2.19 и 2.20 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+5+Пк, односно висина на хоризонтален венец 19,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени

намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 20.1, 20.8, 20.12, 20.14 -20.17, 20.25, 20.28, 20.36 и 20.38 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+5+Пк, односно висина на хоризонтален венец 19,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. Потребите за паркирање за градежната парцела 20.36, 20.38 ќе бидат задоволени во катната гаража во градежната парцела 3.31, а потребите за паркирање на градежната парцела 20.39 ќе бидат задоволени во катната гаража во соседниот плански опфат. Потребите за градежната парцела 20.1 ќе се задоволат во катната гаража во градежната парцела 3.31.

Во градежните парцели 20.2, 20.3, 20.11, 20.13, 20.18 – 20.24, 20.26, 20.30, 20.31 и 20.35 не е предвиден развој, односно објектите се задржани во постојната состојба. Потребите за градежната парцела 20.21 и 20.22 ќе се задоволат во катната гаража во градежната парцела 3.31.

Градежната парцела 20.08 е под режим на заштита од втора категорија и се предвидува зачувување на изворната состојба, санирање на фасадата и враќање во автентична состојба, можност за адаптација на ентериерот, работи на ревитализација.

Градежните парцели 20.39 – 20.42 се предвидени за поставување на трафостаници.

Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа. Пристапот до градежната парцела 20.38 ќе се обезбеди преку пасаж од градежната парцела 20.12.

ПАРКИРАЊЕ:

За сите градежни парцели, со основни класи на намена А2 – Домување во станбени згради, Б4 – Деловни простори, Б5 – Хотелски комплекси, В2 – Здравство и социјална заштита, В3 – Култура и В5 – Верски институции, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11) како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Минималниот број на паркинг места за планираните намени на земјиштето, и градбите и нивната големина, кој се определува како услов за градење при издавање на решението за локациски услови, се определува на следниот начин согласно следните нормативи изнесува:

A2 – Домување во станбени згради

- За станбени згради кои се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место по стан

B1 – Мали комерцијални намени

- за продавници, дуќани и сл. 1 паркинг место на секои 60m² од вкупно изградената површина

B4 – Деловни простори

- 1 паркинг место на секои 60m² од вкупната површина.

B5 – Хотелски комплекси

- 1 паркинг место на 6 легла.

B2 – Здравство и социјална заштита

- за социјални установи и детски градинки: 1 паркинг место на секои 120m² од вкупно изградената површина.

B3 – Култура

- за киносали, театри, концертни дворани и други изведувачки уметности: 1 паркинг место на 10 посетители.

B5 – Верски институции

- потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 1.02 И ГП 1.03 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП БУЊАКОВЕЦ 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА
ПРОЕКТЕН ОПФАТ





- ЛЕГЕНДА**
- ▬ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.04ха
 - T35 БРОЈ НА ТОЧКА / КОТА / ОПИС
 - ▬ ГРАНИЦА НА КП
 - ▬ ОПФАТ ЗА АЖУРИРАЊЕ
 - ⊕ БАНДЕРА
 - ▬ АСФАЛТЕН ПАТ
 - ▬ БЕТОНСКА ОГРАДА
 - ▬ ТРОТОАР
 - ▬ ЗЕЛЕНИЛО

GEO PLUS ING DOOEL SKOPJE	ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ПОДЛОГА
Датум: 02.08.2024 Дизајн: Дејан Денковски Испитан: Дејан Денковски	Сопственик: Булевар Бр. 11, 1000 А.Н.С. Скопје Изготвено: 02.08.2024 Масштаб: 1:1000 Лист: 3

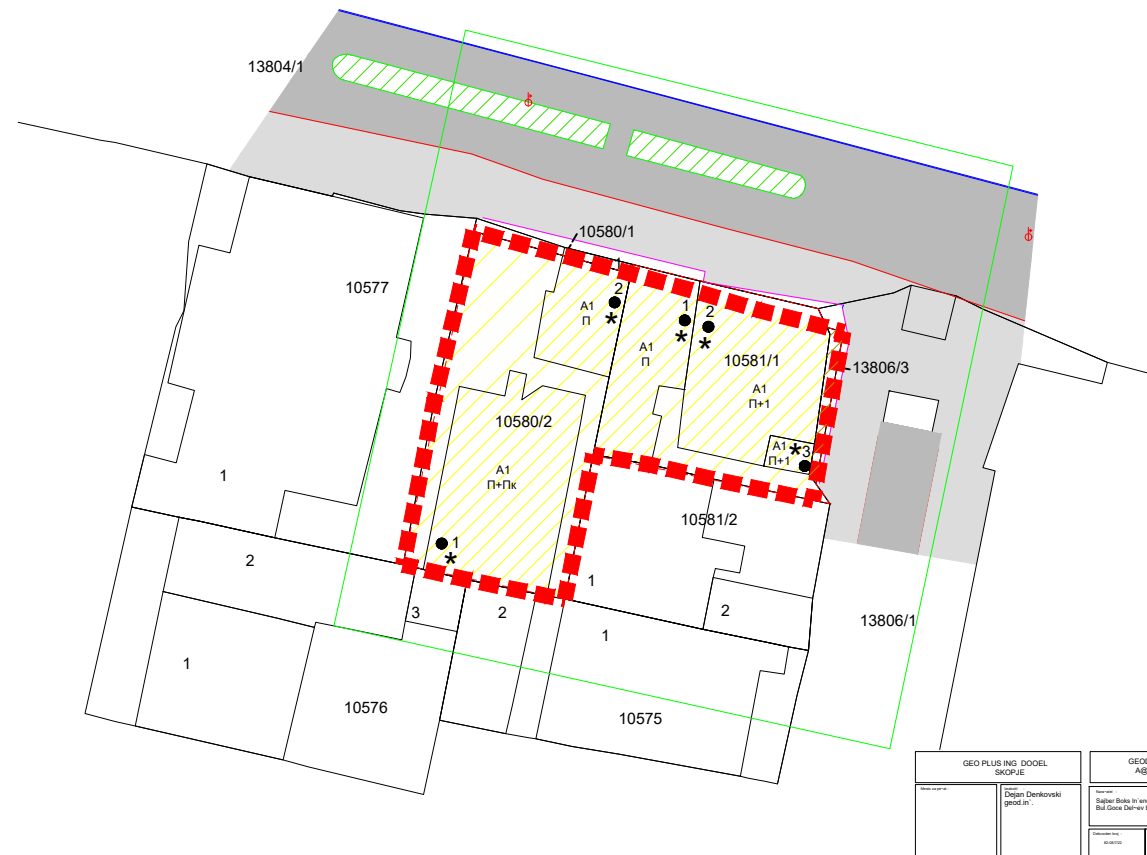
КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:

	Y	X
T1	7534790,35	4650761,39
T2	7534789,26	4650761,68
T3	7534784,78	4650762,82
T4	7534780,77	4650764,01
T5	7534776,29	4650765,24
T6	7534771,79	4650766,45
T7	7534765,89	4650768,04
T8	7534763,32	4650756,94
T9	7534761,24	4650745,99
T10	7534762,08	4650745,80
T11	7534762,56	4650745,68
T12	7534765,47	4650745,00
T13	7534770,05	4650744,07
T14	7534770,74	4650743,92
T15	7534771,93	4650743,72
T16	7534773,81	4650753,27
T17	7534777,61	4650752,59
T18	7534781,80	4650751,64
T19	7534788,33	4650750,26
T20	7534788,53	4650751,34

 ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 1.02 И ГП 1.03 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП БУЊАКОВЕЦ 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР	
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.		ИНВЕСТИТОРИ: Друштво за градежништво и услуги САЈБЕР БОКС ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Скопје	
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: 0058		ОДОБРУВА: ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ	
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101		ПРИЛОГ: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	
СОРАБОТНИК: Нина Смрајц, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0310 Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.		ТЕХ БР.: 93/24-У	 ЛИСТ БР.: 3
		ДАТА: АВГУСТ 2024	
		РАЗМЕР: М = 1:1000	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 1.02 И ГП 1.03 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП БУЊАКОВЕЦ 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР


ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ
ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА



- ЛЕГЕНДА**
- ▬ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.04ха
 - БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
 - ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - A1 КЛАСА НА НАМЕНИ
 - П КАТНОСТ НА ГРАДБА
 - СОСТОЈБА НА ГРАДБА - ДОБРА
 - * СИСТЕМ НА ГРАДБА - СКЕЛЕТЕН СИСТЕМ
 - КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАР
 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- КЛАСА НА НАМЕНИ**
- А - ДОМУВАЊЕ
 - A1 - Домување во станбени куќи

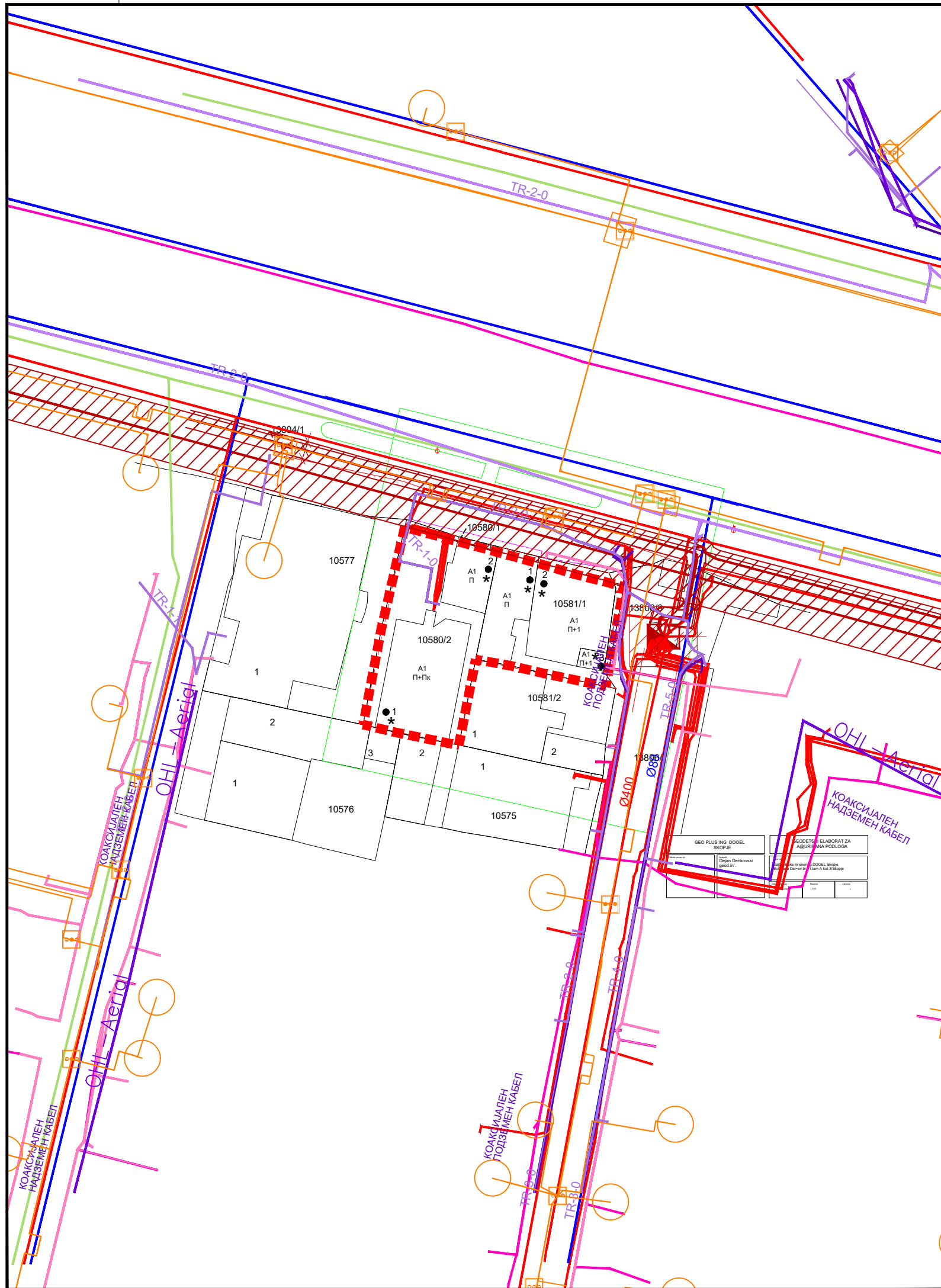
GEO PLUS ING DOOEL SKOPJE Dimitar Donkovski ingeniер	GEODETSKI ELABORAT ZA AGURIRANNA PODLOGA Dimitar Donkovski ingeniер
---	--

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ – ПОСТОЈНА СОСТОЈБА										
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 1.02 И ГП 1.03 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП БУЊАКОВЕЦ 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР							ПРОЕКТЕН ОПФАТ_0.04 ха			
Број на катастарска Парцела	Број на градба	Класа на намена	Намена	Состојба	Тип на градба	Катност	Површина на Катастарска парцела (M ²)	Изградена Површина (M ²)	Бруто развиена Површина (M ²)	Процент на Изграденост (%)
10580/1	1	A1	домување во куќи	добра	скелетен	П	165	52	52	31,47
	2	A1	домување во куќи	добра	скелетен	П+1		84	168	50,95
	3	A1	домување во куќи	добра	скелетен	П+1		6	12	3,75
10580/2	1	A1	домување во куќи	добра	скелетен	П+Пк	244	109	218	44,84
	2	A1	домување во куќи	добра	скелетен	П		35	35	14,48
деп од 13806/3	/	/	градежно неизградено земјиште	/	/	/	7	/	/	/
Вкупно							415	287	486	69,04

 e-mail: zumproekt@zumproekt.mk	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 1.02 И ГП 1.03 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП БУЊАКОВЕЦ 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР	
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.	ИНВЕСТИТОРИ: Друштво за градежништво и услуги САЈБЕР БОКС ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Скопје	
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: 0058	ОДОБРУВА: ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ	
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101	ПРИЛОГ: ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА	
СОРАБОТНИК: Нина Сврајц, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0310 Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.	ТЕХ БР.: 93/24-У ДАТА: АВГУСТ 2024	ЛИСТ БР.: 4
РАЗМЕР: М = 1:1000		

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 1.02 И ГП 1.03 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП БУЊАКОВЕЦ 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ И ВОДОВИТЕ ОД
ВКУПНАТА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА И ДРУГА
ИНФРАСТРУКТУРА




ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.04ха
- БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- A1 КЛАСА НА НАМЕНИ
- П КАТНОСТ НА ГРАДБА
- СОСТОЈБА НА ГРАДБА - ДОБРА
- * СИСТЕМ НА ГРАДБА - СКЕЛЕТЕН СИСТЕМ

ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ:

- ПОСТОЈНА 0.4kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА 10(20)kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА 10(20)kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА 10(20)kV ТРАФОСТАНИЦА (ЕВН)
- ПОСТОЕН (ТК) БАКАРЕН КАБЕЛ
- ПОСТОЕН (ТК) ОПТИЧКИ КАБЕЛ
- ПОСТОЕН (АЕК) БАКАРЕН КАБЕЛ
- ПОСТОЕН (АЕК) ОПТИЧКИ КАБЕЛ
- ПОСТОЕН (А1) ОПТИЧКИ КАБЕЛ НАДЗЕМЕН
- ПОСТОЕН (А1) ОПТИЧКИ КАБЕЛ ПОДЗЕМЕН
- ПОСТОЕН (А1) КОАКСИЈАЛЕН КАБЕЛ
- ПОСТОЕН (А1) РОВ
- ПОСТОЈНА (А1) НАДЗЕМНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА (А1) НАДЗЕМНА МРЕЖА 1
- ПОСТОЈНА (А1) ПОДЗЕМНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ТОПЛОВОДНА МРЕЖА



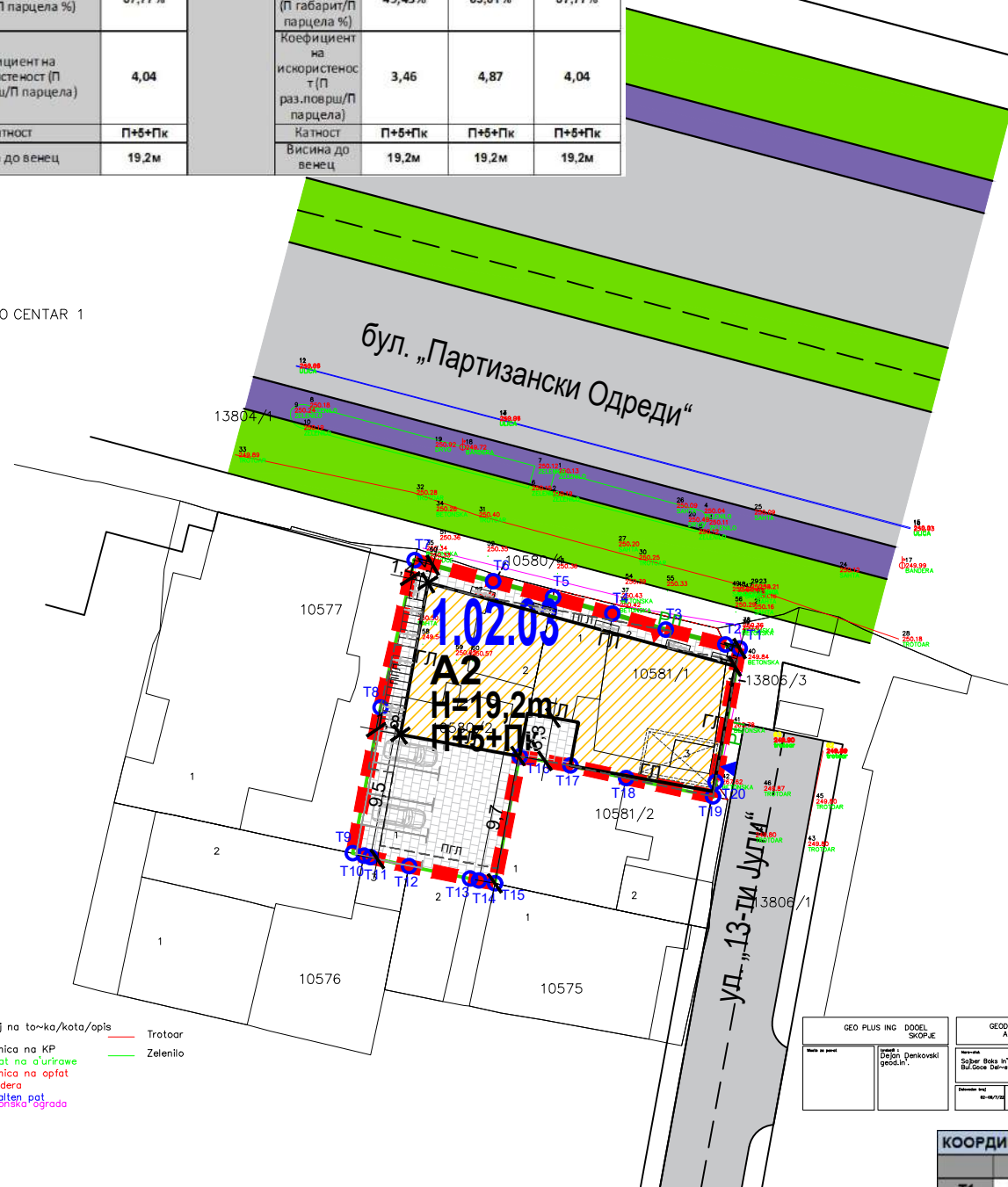
 ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 1.02 И ГП 1.03 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП БУЊАКОВЕЦ 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР	
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.		ИНВЕСТИТОРИ: Друштво за градежништво и услуги САЈБЕР БОКС ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Скопје	
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: 0058		ОДОБРУВА: ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ	
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101		ПРИЛОГ: ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ И ВОДОВИТЕ ОД ВКУПНАТА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА И ДРУГА ИНФРАСТРУКТУРА	
СОРАБОТНИК: Нина Смрајц, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0310 Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.		ТЕХ БР.: 93/24-У	<div style="font-size: 2em; font-weight: bold; color: red;">У</div> ЛИСТ БР.: <div style="font-size: 2em; font-weight: bold; color: red;">5</div>
		ДАТА: АВГУСТ 2024	
		РАЗМЕР: М = 1:1000	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 1.02 И ГП 1.03 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП БУЊАКОВЕЦ 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

СПОРЕДБА НА БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ							
Остварени со УП	Број на парцела	1.02.03	Билансни показатели Според ДУП	Број на парцела	1.02	1.03	ВКУПНО
	Површина на опфат (м²)	415		Површина на опфат (м²)	415	415	415
	Површина на парцела (м²)	415		Површина на парцела (м²)	243 м²	172 м²	415
	Површина за градење (брuto м²)	240		Површина за градење (брuto м²)	120 м²	120 м²	240
	Вкупна изградена површина (брuto м²)	1680		Вкупна изградена површина (брuto м²)	840 м²	840 м²	1680
	Процент на изграденост (П габарит/П парцела %)	57,77%		Процент на изграденост (П габарит/П парцела %)	49,45%	69,61%	57,77%
	Коефициент на искористеност (П раз.површ/П парцела)	4,04		Коефициент на искористеност (П раз.површ/П парцела)	3,46	4,87	4,04
Катност	П+5+Пк	Катност	П+5+Пк	П+5+Пк	П+5+Пк		
Висина до венец	19,2м	Висина до венец	19,2м	19,2м	19,2м		

КО ЦЕНТАР 1



Legenda

135	307,69 Broj na to-ka/kota/opis	Trotuar
JAHTA		Zelenilo
—	Granica na KP	
—	Optat na a'urikawe	
---	Granica na optat	
⊙	Bandera	
—	Asfalten pat	
—	Betoniska ograda	

GEO PLUS ING DOOEL SKOPJE	ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АСУРРАНА ПОДЛОГА
Иво Ѓорѓиев, дипломиран геодет.	Снежана Ѓорѓиева, дипломиран геодет.
Месина бр. 10/101/20	Месина бр. 10/101/20
Масштаб: 1:500	Масштаб: 1:500

КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:

	Y	X
T1	7534790,35	4650761,39
T2	7534789,26	4650761,68
T3	7534784,78	4650762,82
T4	7534780,77	4650764,01
T5	7534776,29	4650765,24
T6	7534771,79	4650766,45
T7	7534765,89	4650768,04
T8	7534763,32	4650756,94
T9	7534761,24	4650745,99
T10	7534762,08	4650745,80
T11	7534762,56	4650745,68
T12	7534765,47	4650745,00
T13	7534770,05	4650744,07
T14	7534770,74	4650743,92
T15	7534771,93	4650743,72
T16	7534773,81	4650753,27
T17	7534777,61	4650752,59
T18	7534781,80	4650751,64
T19	7534788,33	4650750,26
T20	7534788,53	4650751,34

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 1.02 И ГП 1.03 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП БУЊАКОВЕЦ 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР

ПРОЕКТЕН ОПФАТ_ П=0,04ха

Број на градежна парцела	Група на класа на намена	Основ на класа на намена	Подрична намена	Компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена	Максимален дозволен % на учество на компатибилна класа на намена во однос на основна класа на намена	Површина на градежна парцела (м²)	Максимална површ. за градба во утврдениот простор	Вкупна изградена површина на сите катови (м²)	Максимална висина на хоризонтален венец на кров (м)	Катност	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Паркирање
ГП 1.02.03	А	А2.2	Станбено-деловна зграда во периметрална формација	A4	40%	415	240	1680	19,2	П+5+Пк	57,77	4,04	во рамки на парцела (24 паркинг места)
				B1									
				B2									
				B3									
				B4									

КЛАСА НА НАМЕНИ:

	Е - ИНФРАСТРУКТУРА
	Е1 - Сообраќајни линиски и други инфраструктури
	А - ДОМУВАЊЕ
	А2 - Домување во згради
	А2.2 - Станбени згради во периметрална формација

ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0,04ха
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
	КЛАСА НА НАМЕНА
	МАНИПУЛАТИВНО ПЛАТО
	ВЛЕЗ ВО СТАНБЕН ОБЈЕКТ
	ВЛЕЗ СО АВТОМОБИЛ
	ПАРКИНГ МЕСТО ЗА АВТОМОБИЛИ
	ПАРКИНГ МЕСТО ЗА ВЕЛОСИПЕДИ
	ПЛАТФОРМА ЗА АВТОМОБИЛИ

 ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 1.02 И ГП 1.03 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП БУЊАКОВЕЦ 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР	
	УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.	ИНВЕСТИТОРИ: Друштво за градежништво и услуги САЈБЕР БОКС ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Скопје
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: 0058	ОДОБРУВА: ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ	
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101	ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	
СОРАБОТНИК: Нина Смрајц, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0310 Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.	ТЕХ БР.: 93/24-У ДАТА: АВГУСТ 2024	ЛИСТ БР.: 1
РАЗМЕР: М = 1:500		

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 1.02 И ГП 1.03 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП БУЊАКОВЕЦ 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР

ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА ВНАТРЕШЕН СТАЦИОНАРЕН И
ДИНАМИЧКИ СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

KO CENTAR 1



Legenda
135 Broj na to-ka/kota/opis
367,69
[AHTA]
Granica na KP
Opfat na a'urirawe
Granica na opfat
Bandera
Asfalten, pot
Asfalten, ograda
Trottoar
Zelenilo

ГЕО ПЛУС ИНГ ДООЕЛ СКОПЈЕ
ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АВУРНИРАНА ПОДОСНА
Депан Денковски
Сајбер Бокс Инженеринг ДООЕЛ Скопје
Булевар Демин бр.31,ошт А-кат 3/Скопје

КЛАСА НА НАМЕНИ:
E - ИНФРАСТРУКТУРА
E1 - Сообраќајни линиски и други инфраструктури

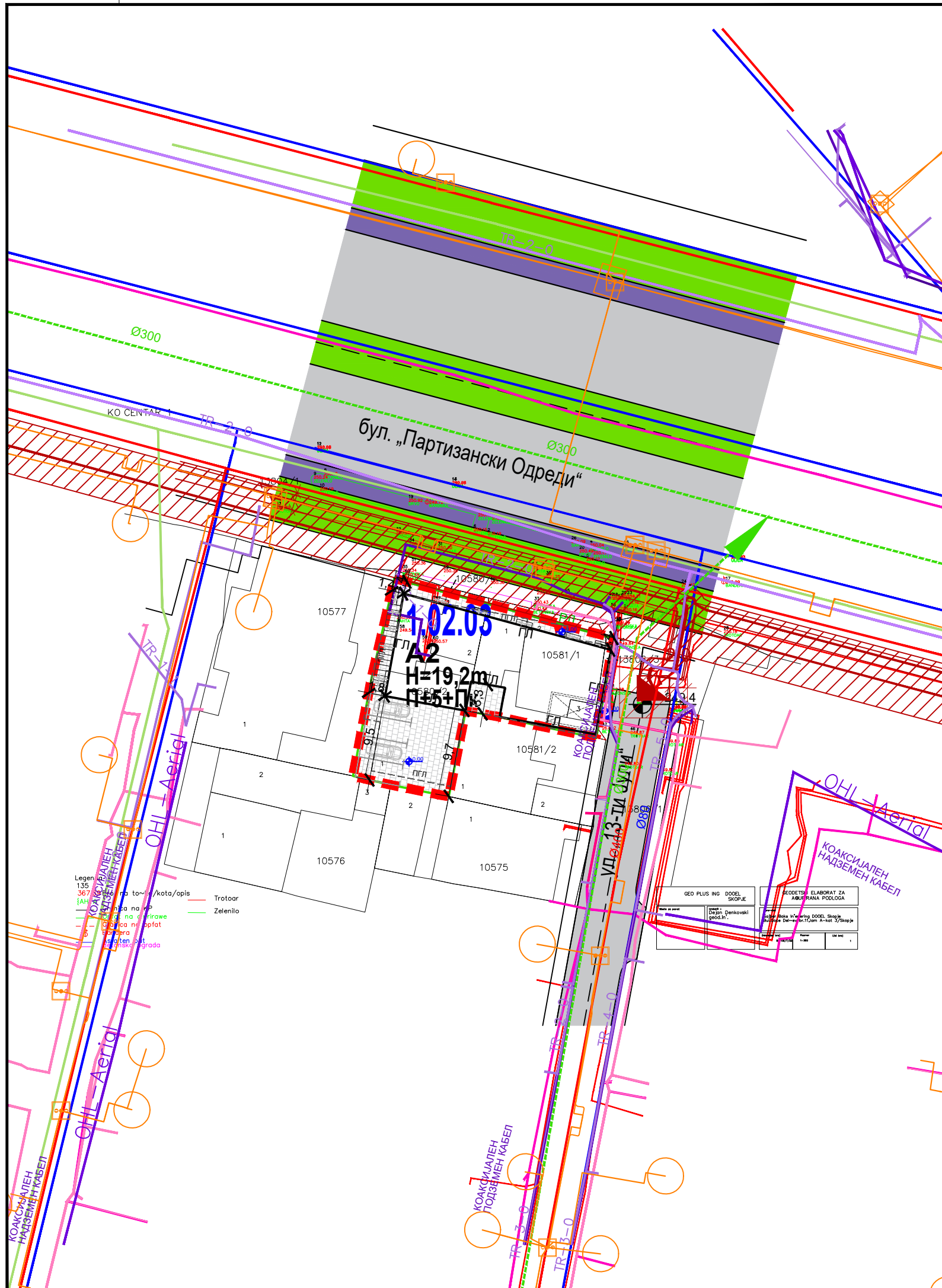
ЛЕГЕНДА:
ГРЕНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P=0.04ха
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРЕНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
КЛАСА НА НАМЕНА
ПРОЕКТИРАНИ ВИСИНСКИ КОТИ ПО ДУП
НИВЕЛМАН ПО ДУП
ВИСИНСКИ КОТИ ПАРТЕР
МАНИПУЛАТИВНО ПЛАТО
ВЛЕЗ ВО СТАНБЕН ОБЈЕКТ
ВЛЕЗ СО АВТОМОБИЛ
ПАРКИНГ МЕСТО ЗА АВТОМОБИЛИ
ПАРКИНГ МЕСТО ЗА ВЕЛОСИПЕДИ
ПЛАТФОРМА ЗА АВТОМОБИЛИ

ПОСТИГНАТИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГП 1.02.03				
	Површина под градежна парцела (м ²)	Површина за градба (м ²)	Површина под пешачки и колски сообраќај (м ²)	Површина под стационарен сообраќај (м ²)
Вкупно	415	240	106	69
Процент	100%	58%	26%	17%

<p>ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk</p>		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 1.02 И ГП 1.03 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП БУЊАКОВЕЦ 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР	
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.		ИНВЕСТИТОРИ: Друштво за градежништво и услуги САЈБЕР БОКС ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Скопје	
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: 0058		ОДОБРУВА: ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ	
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101		ПРИЛОГ: ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА ВНАТРЕШЕН СТАЦИОНАРЕН И ДИНАМИЧКИ СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ	
СОРАБОТНИК: Нина Сврајц, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0310		ТЕХ БР.: 93/24-У	ЛИСТ БР.: 2
Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.		РАЗМЕР: M = 1:500	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 1.02 И ГП 1.03 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП БУЊАКОВЕЦ 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР

ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА НА ПРИКЛУЧОЦИТЕ, ОБЈЕКТИТЕ И ВОДОВОДИТЕ
НА ВНАТРЕШНИОТ РАЗВОД НА КОМУНАЛНИТЕ ИНФРАСТРУКТУРИ





КЛАСА НА НАМЕНИ:
 Е - ИНФРАСТРУКТУРА
 Е1 - Сообраќајни линиски и други инфраструктури

ЛЕГЕНДА:
 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ $P=0.04$ ха
 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
 МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
 КЛАСА НА НАМЕНА
 МАНИПУЛАТИВНО ПЛАТО
 ПАРКИНГ МЕСТО ЗА АВТОМОБИЛИ
 ПАРКИНГ МЕСТО ЗА ВЕЛОСИПЕДИ
 ПЛАТФОРМА ЗА АВТОМОБИЛИ

ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ:
 ПОСТОЈНА 0.4kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА
 ПОСТОЈНА 10(20)kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА
 ПОСТОЈНА 10(20)kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА
 ПОСТОЈНА 10(20)kV ТРАFOСТАНИЦА (ЕВН)
 ПОСТОЕН (ТК) БАКАРЕН КАБЕЛ
 ПОСТОЕН (ТК) ОПТИЧКИ КАБЕЛ
 ПОСТОЕН (АЕК) БАКАРЕН КАБЕЛ
 ПОСТОЕН (АЕК) ОПТИЧКИ КАБЕЛ
 ПОСТОЕН (А1) ОПТИЧКИ КАБЕЛ НАДЗЕМЕН
 ПОСТОЕН (А1) ОПТИЧКИ КАБЕЛ ПОДЗЕМЕН
 ПОСТОЕН (А1) ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 ПОСТОЕН (А1) РОВ
 ПОСТОЈНА (А1) НАДЗЕМНА МРЕЖА
 ПОСТОЈНА (А1) НАДЗЕМНА МРЕЖА 1
 ПОСТОЈНА (А1) ПОДЗЕМНА МРЕЖА
 ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
 ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
 ТОПЛОВОДНА МРЕЖА

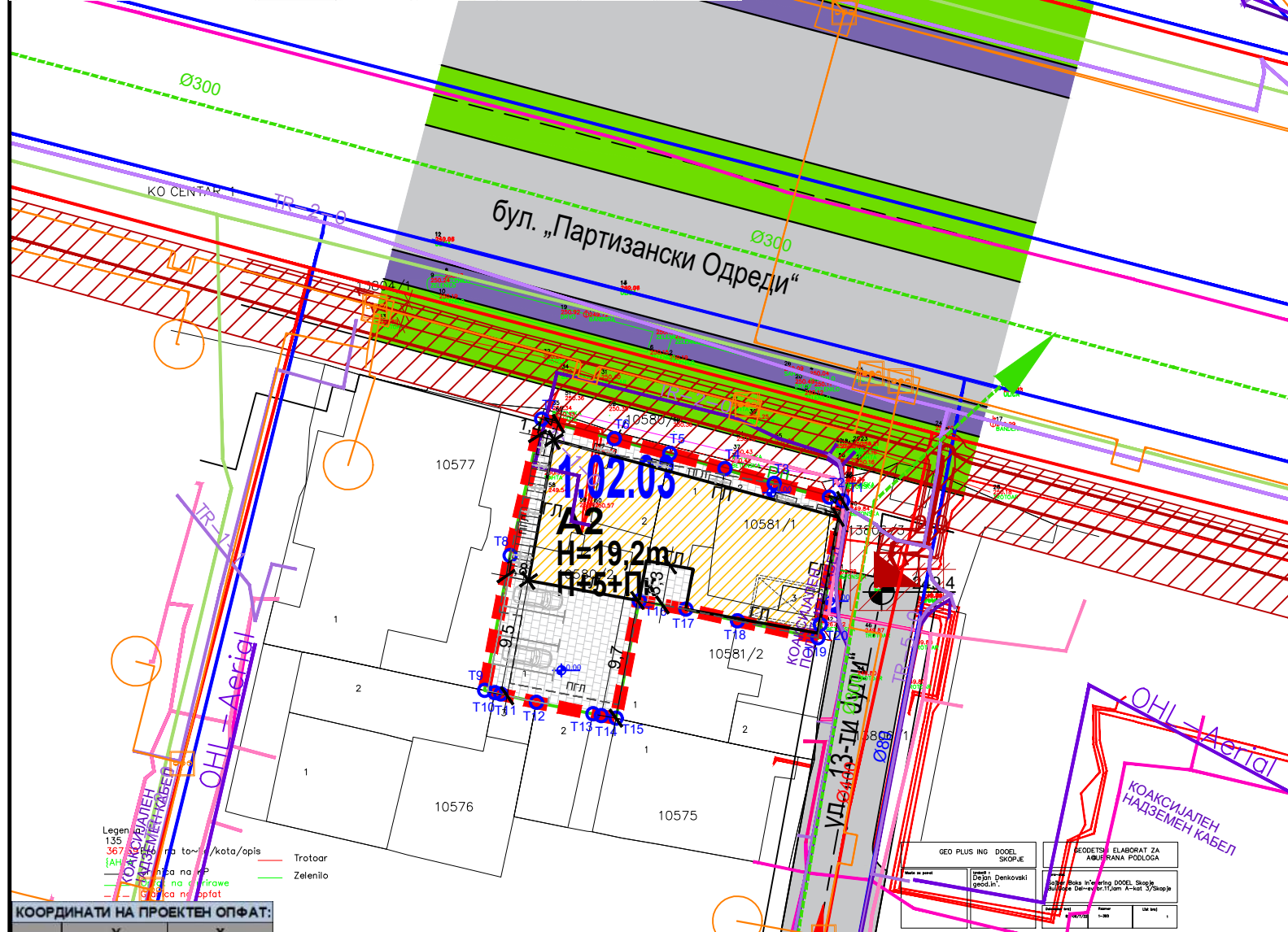
ПЛАНИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ:
 ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА ПО ДУП

 ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 1.02 И ГП 1.03 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП БУЊАКОВЕЦ 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР	
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.		ИНВЕСТИТОРИ: Друштво за градежништво и услуги САЈБЕР БОКС ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Скопје	
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: 0058		ОДОБРУВА: ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ	
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101		ПРИЛОГ: ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА НА ПРИКЛУЧОЦИТЕ, ОБЈЕКТИТЕ И ВОДОВОДИТЕ НА ВНАТРЕШНИОТ РАЗВОД НА КОМУНАЛНИТЕ ИНФРАСТРУКТУРИ	
СОРАБОТНИК: Нина Сврајц, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0310 Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.		ТЕХ БР.: 93/24-У	 ЛИСТ БР.: 3
		РАЗМЕР: М = 1:500	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 1.02 И ГП 1.03 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП БУЊАКОВЕЦ 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР

СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ

СПОРЕДБА НА БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ				ПОСТИГНАТИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГП 1.02.03								
Остварени со УП	Број на парцела	1.02.03	Број на парцела	1.02	1.03	ВКУПНО	Површина под градежна парцела (м²)	415	Површина под пешачки и колски сообраќај (м²)	106	Површина под стационарен сообраќај (м²)	69
	Површина на опфат (м²)	415	Површина на опфат (м²)	415		415	Вкупно	415	240	106	69	
	Површина на парцела (м²)	415	Површина на парцела (м²)	243 м²	172 м²	415	Процент	100%	58%	26%	17%	
	Површина за градење (брuto м²)	240	Површина за градење (брuto м²)	120 м²	120 м²	240						
	Вкупна изградена површина (брuto м²)	1680	Вкупна изградена површина (брuto м²)	840 м²	840 м²	1680						
	Процент на изграденост (П габарит/П парцела %)	57,77%	Процент на изграденост (П габарит/П парцела %)	49,45%	69,61%	57,77%						
	Коефициент на искористеност (П раз.површ/П парцела)	4,04	Коефициент на искористеност (П раз.површ/П парцела)	3,46	4,87	4,04						
	Катност	П+5+Пк	Катност	П+5+Пк	П+5+Пк	П+5+Пк						
Висина до венец	19,2м	Висина до венец	19,2м	19,2м	19,2м							



- КЛАСА НА НАМЕНИ:**
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА
 - Е1 - Сообраќајни линиски и други инфраструктури
 - А - ДОМУВАЊЕ
 - А2 - Домување во згради
 - А2.2 - Станбени згради во периметрална формација
- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.04ха
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
 - МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
 - КЛАСА НА НАМЕНА
 - ПРОЕКТИРАНИ ВИСИНСКИ КОТИ ПО ДУП
 - НИВЕЛМАН ПО ДУП
 - ВИСИНСКИ КОТИ ПАРТЕР
 - МАНИПУЛАТИВНО ПЛАТО
 - ВЛЕЗ ВО СТАНБЕН ОБЈЕКТ
 - ВЛЕЗ СО АВТОМОБИЛ
 - ПАРКИНГ МЕСТО ЗА АВТОМОБИЛИ
 - ПАРКИНГ МЕСТО ЗА ВЕЛОСИПЕДИ
 - ПЛАТФОРМА ЗА АВТОМОБИЛИ

- ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ:**
- ПОСТОЈНА 0.4kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНА 10(20)kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНА 10(20)kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНА 10(20)kV ТРАФОСТАНИЦА (ЕВН)
 - ПОСТОЕН (ТК) БАКАРЕН КАБЕЛ
 - ПОСТОЕН (ТК) ОПТИЧКИ КАБЕЛ
 - ПОСТОЕН (АЕК) БАКАРЕН КАБЕЛ
 - ПОСТОЕН (АЕК) ОПТИЧКИ КАБЕЛ
 - ПОСТОЕН (А1) ОПТИЧКИ КАБЕЛ НАДЗЕМЕН
 - ПОСТОЕН (А1) ОПТИЧКИ КАБЕЛ ПОДЗЕМЕН
 - ПОСТОЕН (А1) КОАКСИЈАЛЕН КАБЕЛ
 - ПОСТОЕН (А1) РОВ
 - ПОСТОЈНА (А1) НАДЗЕМНА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНА (А1) НАДЗЕМНА МРЕЖА 1
 - ПОСТОЈНА (А1) ПОДЗЕМНА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
 - ТОПЛОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ:**
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА ПО ДУП

КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:

T	Y	X
T1	7534790,35	4650761,39
T2	7534789,26	4650761,68
T3	7534784,78	4650762,82
T4	7534780,77	4650764,01
T5	7534776,29	4650765,24
T6	7534771,79	4650766,45
T7	7534765,89	4650768,04
T8	7534763,32	4650756,94
T9	7534761,24	4650745,99
T10	7534762,08	4650745,80
T11	7534762,56	4650745,68
T12	7534765,47	4650745,00
T13	7534770,05	4650744,07
T14	7534770,74	4650743,92
T15	7534771,93	4650743,72
T16	7534773,81	4650753,27
T17	7534777,61	4650752,59
T18	7534781,80	4650751,64
T19	7534788,33	4650750,26
T20	7534788,53	4650751,34

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 1.02 И ГП 1.03 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП БУЊАКОВЕЦ 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР										ПРОЕКТЕН ОПФАТ _ П=0,04ха			
Број на градежна парцела	Група на класа на намена	Основ на класа на намена	Подимена намена	Компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена	Максимален дозволен % на учество на компатибилна класа на намена во однос на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (м²)	Максимална површ. за граба во утврдениот простор	Вкупна изградена површина на сите катови (м²)	Максимална висина на хоризонтален венец на кров (м)	Катност	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Паркирање
ГП 1.02.03	A	A2.2	Станбено-деловна зграда во периметрална формација	A4 B1 B2 B3 B4	40%	415	240	1680	19,2	П+5+Пк	57,77	4,04	во рамки на парцела (24 паркинг места)

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 1.02 И ГП 1.03 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И
ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП БУЊАКОВЕЦ 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР

УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.	ИНВЕСТИТОРИ: Друштво за градежништво и услуги САЈБЕР БОКС ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Скопје
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: 0058	ОДОБРУВА: ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101	ПРИЛОГ: СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ
СОРАБОТНИК: Нина Смрајц, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0310	ТЕХ БР.: 93/24-У
Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.	РАЗМЕР: M = 1:500
	ДАТА: АВГУСТ 2024
	ЛИСТ БР.: 4

ДОБИЕНИ ПОЗИТИВНИ МИСЛЕЊА



	<p>Број на постапката: 63065</p>	<p>Статус: Кај општини/институции</p>
	<p>Наслов БАРАЊЕ НА МИСЛЕЊЕ за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 1.02 И ГП 1.03 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП БУЊАКОВЕЦ 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР</p>	<p>Датум на креирање 23.06.2024</p>
	<p>Надлежен орган /</p>	<p>Иницијатор Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје</p>

ДОКУМЕНТИ ДИСКУСИЈА 🔍 Пребарај ^

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
63065-17-2324-2	Податоци и информации	integrirana.zastita@uzkn.gov.mk	30.07.2024 09:05:04	UZKN	Да
EVN_izdavanje_mislenje_e_urbanizam	Мислење	martin.jankovski@evn.mk	05.07.2024 13:50:15	ED	Да
10-4284	Мислење	janeg@mepso.com.mk	03.07.2024 12:48:24	АД МЕПСО	Не
Одговор Е- урбанизам за Зум Проект доо за ГП 1.02 и ГП 1.03 Буњаковец 2 О.Центар	Податоци и информации	dina.petrovska@vodovod-skopje.com.mk	28.06.2024 09:09:52	ЈП ВИК	Да
Одговор од ЕСМ за Урбанистички План-63065	Мислење	kdzidzisev@esm-distribucija.mk	27.06.2024 08:40:03	ESMDT	Да
Одговор на барање_63065	Мислење	brankica.marinkovska@a1.mk	25.06.2024 14:35:32		Не
63065	Мислење	anitatevdovska@gmail.com	24.06.2024 14:04:23	НОМАГАС АД Скопје	Да
572 - 63065 - 06	Мислење	bpejovska@caa.gov.mk	24.06.2024 07:55:38	АЦВ	Да
1.3_UP GP 1.02.03_Centar_dokumentaciona	Ажурирани геодетски подлоги	ivozumproekt@gmail.com	23.06.2024 12:36:54		Да
1.2_UP GP 1.02.03_Centar_planska	Ажурирани геодетски подлоги	ivozumproekt@gmail.com	23.06.2024 12:36:49		Да

Детали за постапка за податоци, информации и мислења

Број на постапката:
63065Статус:
Кај општини/институции

Наслов

БАРАЊЕ НА МИСЛЕЊЕ за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 1.02 И ГП 1.03 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП БУЊАКОВЕЦ 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР.

Датум на креирање

23.06.2024

Иницијатор

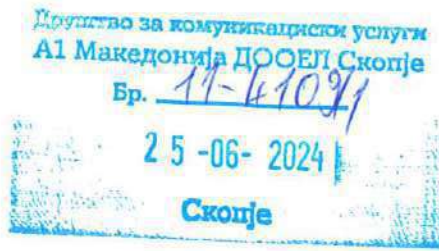
Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

Надлежен орган

/

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
11_UP GP 1.02.03_Centar_signature	Друг тип на документ	ivozumproekt@gmail.com	23.06.2024 12:35:32		Да
1-Baranje na Misljenje_signature	Друг тип на документ	ivozumproekt@gmail.com	23.06.2024 12:34:42		Да



До: Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

Скопје, 25.06.2024 год.

Предмет: Мислење

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на мислења од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 63065 креирано на 23.06.2024 година и наслов 'БАРАЊЕ НА МИСЛЕЊЕ за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 1.02 И ГП 1.03 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП БУЊАКОВЕЦ 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека издаваме **позитивно мислење**.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:
Бранкица Маринковска тел. 077/773-244

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Бранкица Маринковска
Помлад специјалист за дизајн и планирање на мрежа

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје

39

До: **ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје**

бр. 12-8/572

Скопје, 24.06.2024 година

Предмет: Мислење

Врска: Ваш бр. / од 23.06.2024 година
e-urbanizam, поставка бр. 63065

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, Ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа изработената техничка документација:

Урбанистички проект со план за парцелација за спојување на ГП 1.02 и ГП 1.03 од изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2, Општина Центар

изработен од ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје со тех.бр. 93/24-У од јуни 2024 година,

при што констатирано е дека забелешките дадени од наша страна со допис бр. 12-8/1210 од 02.11.2022 година, а кои се однесуваат на безбедноста на воздушниот сообраќај се запазени/вградени во доставената проектна документација, врз основа на што издаваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Мислењето се издава врз основа на член 47 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на РСМ“ бр.32/20)

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Б. Пејовска

Билјана Јованова

*(по овластување од Директорот
бр.02-1730/3 од 28.12.2023 година)*

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-23/3-389 од 05.07.2024
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски
Контакт телефон: 072 933 420

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број **10-15/3-389 од 23.06.2024** година, со кој барате да дадеме мислење за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 1.02 И ГП 1.03 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП БУЊАКОВЕЦ 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



Бр. 17-2324/2
29 - 07 - 2024 год
Скопје

До
ЗУМ ПРОЕКТ
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1
1000 Скопје
Република Македонија

Предмет: Податоци и информации
Врска: Ваше барање од 06.2024

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на урбанистички проект со план за парцелација за спојување на ГП 1.02 и ГП 1.03, Буњаковец 2, општина Центар, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на проектот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

Изработил: Ф. Доневски
Одобрил: м-р Б. Јовановска



В.Д. Директор,

Весела Чешџоева





Оператор на електроенергетски системи на Република Северна Македонија
Акционерско друштво за пренос на електрична енергија и управување
со електроенергетскиот систем, во државна сопственост, Скопје
Operatori i sistemit elektrotransmetues i Republiks së Maqedonisë së Veriut
Shoqëri aksionare për transmetim të energjisë elektrike dhe menaxhim
me sistemin elektroenergetik, në pronësi shtetërore, Shkup

Милосим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС

+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ

+ 389 (0) 23 149 813

☎: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

До
ЗУМ ПРОЕКТ
Бул. Јане Сандански бр.59-1/1 мезанин
1000 Скопје

Бр.-Nr.

10-4284/1

01.07 2024

год.-viti

СКОПЈЕ - ШКУП

Наш број: 10-4284 од 25.06.2024год.

ПРЕДМЕТ: Одговор

Почитувани,

Во врска со вашето барање за мислење за Урбанистички проект со план за парцелација за спојување на ГП 1.02 и ГП 1.03 од изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2, Општина Центар, поднесено преку системот на Е-урбанизам со број на постапка 63063, а врз основа на наш допис со бр.11-5990/1 од 08.11.2022 год., Ве известуваме дека АД МЕПСО дава позитивно мислење со констатација дека на предметниот плански опфат нема во сопственост постоечка линиска инфраструктура.

- Веќе потврдено со наш допис бр.11-5990/1 од 08.11.2022 год.

Со почит,

Изработил:

Горанчо Манчев

Одобрил:

Раководител на Оддел ДВ

Јане Герасимоски

Директор на подружница ОПМ
Зоран Илиоски



Ко:

- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ ✓
- Архива

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,
Shoqëria Aktorare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike
përqimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски факс: 583
тел. 02 6090-137, 02 3118 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Бр.-Нр. 08-3327/2
24.06 2024 год. VII.
Скопје-Шkup

До: Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање мислење**, ваш бр. / од 23.06.2024 година

Согласно вашето Барање мислење, ваш бр. / од 23.06.2024 година, за
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 1.02 И
ГП 1.03 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП БУЊАКОВЕЦ 2, ОПШТИНА
ЦЕНТАР.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека дава **ПОЗИТИВНО** мислење.

Со почит,

Изготвил:
Анита Тевдовска дипл.инж.арх.



Постапка:
63065

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

Olivera
Kostancheva

Digitally signed by Olivera
Kostancheva
Date: 2024.06.24 12:35:01
+02'00'



ЈП Водовод и канализација - Скопје
NP Ujësjiellësi dhe kanalizimi - Shkup

JAVNO PREDPRIJATIE
NDËRMARJA PUBLIKE
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
UJËSJIELLËSI DHE KANALIZIMI
Број номер 1302-2037/12
Дата data 7 8 -06- 2024
СКОПЈЕ - SHKUP



ВИК-716-101.01

До: ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул.Јане Сандански бр.59-1/1 мезанин, 1000 Скопје
Предмет: 1302-2037/1 од 25.06.2024год.
Дата: 27.06.2024 год.

ПРЕДМЕТ: Одговор на барање мислење за **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 1.02 И ГП 1.03 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП БУЊАКОВЕЦ 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР**

Почитуван/и,

Во врска со Вашето барање за мислење пристигнато преку страната на е-урбанизам и заведено кај нас под бр.1302-2037/1 од 25.06.2024 година со кое ни доставувате Урбанистички проект и барате наше мислење во врска со графичкиот прилог, Ве известуваме дека по разгледување на доставената документација констатираме дека се согласуваме со УП со план за парцелација за спојување на градежни парцели.

Со почит,



ЈП „Водовод и канализација” - Скопје
Сектор за технички работи и развој
Раководител

дипл.маш.инж. Сергеј Шоптрајанов

Доставено до:

- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

Дипл.маш.инж. Дина Петровска

Проверил:

дипл.град.инж. Ениса Реџепагиќ

Одобрил:

дипл.град.инж. Светлана Мутавџиќ



До
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО
Бул. Јане Сандански бр.59 – 1/1 мезанин
1000 Скопје

Одделение за надзор, проектирање и развој на
дистрибутивни системи

ул. "11 Октомври" бр. 9, 1000 Скопје
Телефон: +389 2 5514-027
Факс: +389 2 5514-040

Предмет: Одговор на барањето на мислење за Урбанистички проект со план за парцелација за спојување на ГП 1.02 и ГП 1.03 од изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2, Општина Центар

Почитувани,

Во врска со вашиот допис наш бр. 08-1739 од 08.08.2024 и бр.на постапка 64202 за барање на мислење за Урбанистички проект со план за парцелација за спојување на ГП 1.02 и ГП 1.03 од изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2, Општина Центар – Скопје, согласно приложената документација која е доставена на увид на системот Е-урбанизам ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ-Скопје констатира дека **правилно е нанесена дистрибутивната мрежа.**

Заклучок: Според приложената документација и извршениот детален увид во истата **МОЖЕ** да се даде позитивно мислење за предметниот УП.

Со почит,
ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ-Скопје

СКОПЈЕ, 08.08.2024 ГОД.

Изработил:


Кирил Цицишев

Одобрил:


Димитар Чичов

Доставено до:
- Архива,
- Странка,