

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

за спојување на градежна парцела 5.174 и градежна парцела 5.229 со намена А1-домување во станбени куќи, согласно ДУП за градска четврт Ј 06, дел од локалитет Тасино чешмиче 1 и Тасино чешмиче 2, Општина Центар, Скопје (Одлука бр.08-5980/6 од 01.12.2019)

ДОНОСИТЕЛ:  
ОПШТИНА ЦЕНТАР

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:  
0801-01-05/23

ДАТУМ:  
07/2024

ИЗРАБОТКА:  
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ БИТОЛА

## **СОДРЖИНА**

- Насловна страна

### **Податоци за изработувачот**

- Работен тим
- Регистрација на фирмата
- Тековна состојба на фирмата
- Лиценца на фирмата
- Овластувања на вработените

## **ПЛАНСКО-ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

### **ПЛАНСКИ ДЕЛ**

Текстуален дел:

1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела
4. Опис и образложение на препарцелацијата
5. Детални услови за проектирање и градење
6. Мерки за заштита

-геодетски елаборат

-податоци

Графички дел:

1. Извод од урбанистички план
2. Ажурирана геодетска подлога
3. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
4. Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат  
Табела со нумеричките показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат
5. План за парцелација
6. Синтезна карта на проектниот опфат
7. Урбанистичко решение за проектниот опфат

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Идеен проект



Место: Општина Центар

Доносител: Општина Центар

Предмет: Урбанистички проект со план за парцелација за спојување на градежна парцела 5.174 и градежна парцела 5.229 со намена А1-домување во станбени куќи, согласно ДУП за градска четврт Ј 06, дел од локалитет Тасино чешмиче 1 и Тасино чешмиче 2, Општина Центар, Скопје (Одлука бр.08-5980/6 од 01.12.2019)

Изработка: Иванов инженеринг доо Битола

Работен тим: Натали Ташевска Гулевска диа  
Стефанија Иванов Гата миа  
Андријан Иванов миа  
Цветанка Тодоровска диа  
Мартина Велковска диа

Технички број: 0801-01-05/23

Дата: 07/2024

Број: 0805-50/150020240230004

Датум и време: 1.7.2024 г. 16:14

/Електронски издаден документ/

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5437415
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола
Кратко име:	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола
Седиште:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	3.5.2000 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002000142260
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.700,00
Уплатен дел EUR:	5.700,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.700,00

Број: 0805-50/150020240230004

Страна 1 од 3

### Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/A9E41290BA0672453E30CA3FB5BC8E3442F0B9A9B34A472FB08B2D17B5CA15AB>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



## СОПСТВЕНИЦИ

Име и презиме/Назив:	АНДРИЈАН ИВАНОВ
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.850,00
Уплатен дел EUR:	2.850,00
Вкупен влог EUR:	2.850,00

Име и презиме/Назив:	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.850,00
Уплатен дел EUR:	2.850,00
Вкупен влог EUR:	2.850,00

## ДЕЈНОСТИ

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

## ОВЛАСТУВАЊА

## Управител

Име и презиме:	АНДРИЈАН ИВАНОВ
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител - менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

Име и презиме:	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител - менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

## Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/A9E41290BA0672453E30CA3FB5BC8E3442F0B9A9B34A472FB08B2D17B5CA15AB>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5437415/1
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола Подружница Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	МИТО ХАЏИВАСИЛЕВ ЈАСМИН бр.36-2/7 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	АНДРИЈАН ИВАНОВ
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Раководител на подружница

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	ivanoveng@t-home.mk

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

**Верификација**

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/A9E41290BA0672453E30CA3FB5BC8E3442F0B9A9B34A472FB08B2D17B5CA15AB>

*Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.*



Број: 0809-50/150020240209103

Датум и време: 12.6.2024 г. 14:42

/Електронски издаден документ/

**ПОТВРДА**  
**за регистрирана дејност**

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5437415
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола
Седиште:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

**Верификација**

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/508BF194E0C10070F0BFF22B8960C3D9D85C68CD524C711910AEABF7C063C867>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за производство, трговија и услуги  
**ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО** Битола  
БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА  
ЕМБС: 5437415

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 30.01.2026 година

**Број: 0023**  
**06.12.2022 година**  
(ден, месец и година на  
издавање)



**МИНИСТЕР**

**Благој Бочварски**



Во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, број 32/20, 111/23), донесувам :

## **РЕШЕНИЕ ЗА ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ**

Предмет:

**Урбанистички проект со план за парцелација за спојување на градежна парцела 5.174 и градежна парцела 5.229 со намена А1-домување во станбени куќи, согласно ДУП за градска четврт Ј 06, дел од локалитет Тасино чешмиче 1 и Тасино чешмиче 2, Општина Центар, Скопје (Одлука бр.08-5980/6 од 01.12.2019)**

	бр. на овластување
Натали Ташевска Гулевска д.и.а.      Планер-потписник	0.0094
Стефанија Иванов Гата д.и.а.	0.0591
Андријан Иванов м.и.а.	0.0674
Цветанка Тодоровска д.и.а.	0.0622

Именуваните имаат работно искуство во својата струка и ги исполнуваат условите во поглед на стручната спрема и работно искуство.

Именуваните се должни при изработката, да се придржуваат на важечките закони, нормативи и стандарди од областа на урбанизмот и просторното планирање.

Управител:

Андријан Иванов,  
дипл.инж.арх.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

## ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

### НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0094**

Издадено на: 16.07.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

**СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

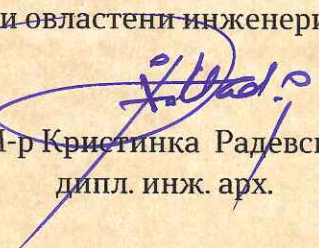
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0591**

Издадено на: 21.09.2022 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристинка Радевски  
дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО  
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

**АНДРИЈАН ИВАНОВ**

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година  
овластувањето важи до 12.05.2025 год.

Број: **0.0674**

Издадено 13.05.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

---

---

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

---

---

**ЦВЕТАНКА ТОДОРОВСКА**

магистер по архитектура и дизајн (NQF 314 ECTS)

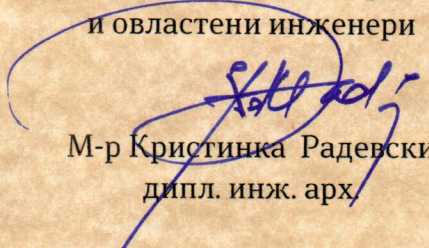
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0622**

Издадено на: 31.07.2023 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристијанка Радевски  
дипл. инж. арх.

ПЛАНСКИ ДЕЛ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

## **ВОВЕД**

Урбанистички проект е планско-проектна документација што се изработува врз основа на донесени урбанистички планови и служи за нивна разработка и спроведување, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр. 32/20, 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр. 32/20, 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/20, 104/22, 99/23), а во зависност од видот и намената на градежното земјиште и градбите што се предмет на разработка, приложениот урбанистички проект претставува урбанистички проект за парцелација.

Основа за изработка на урбанистичкиот проект е следната документација:

- Извод од ДУП за градска четврт Ј 06, дел од локалитет Тасино чешмиче 1 и Тасино чешмиче 2, Општина Центар, Скопје (Одлука бр.08-5980/6 од 01.12.2019)
- Проектната програма
- Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога
- Податоци и информации од надлежни институции

Со урбанистичкиот проект детално се дефинираат сите урбанистички и комунални параметри за изработка на основен проект за планираните градби, во согласност со одредбите од Изводот од планска документација, важечката законска регулатива, како и насоките од Проектната програма.



## МЕСТОПОЛОЖБА И ГРАНИЦА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат се движи по границата на формираните градежни парцели 5.174 и 5.229 согласно ДУП за градска четврт Ј 06, дел од локалитет Тасино чешмиче 1 и Тасино чешмиче 2, Општина Центар, Скопје (Одлука бр.08-5980/6 од 01.12.2019) и опфаќа дел од КП2346/2 и дел од КП2347/1 КО Центар 2.

Површината на проектниот опфат изнесува 406 м<sup>2</sup>.

Границата на проектен опфат претставува затворена линија со прекршни точки кои ги имаат следните координати по x и y:

1	Y=7535460.1472	X=4649195.5122
2	Y=7535454.2749	X=4649200.4275
3	Y=7535454.2000	X=4649200.3100
4	Y=7535448.2200	X=4649191.2500
5	Y=7535446.3600	X=4649188.3400
6	Y=7535446.2800	X=4649188.2100
7	Y=7535445.1800	X=4649186.2600
8	Y=7535445.0300	X=4649185.9900
9	Y=7535440.1100	X=4649180.4200
10	Y=7535444.0000	X=4649177.1100
11	Y=7535444.9200	X=4649176.3000
12	Y=7535446.2300	X=4649175.1300
13	Y=7535447.3900	X=4649176.5500
14	Y=7535453.1600	X=4649181.8000
15	Y=7535460.7300	X=4649176.7900
16	Y=7535466.0000	X=4649180.0800
17	Y=7535474.2400	X=4649184.3100
18	Y=7535466.0510	X=4649191.1499
19	Y=7535463.9957	X=4649192.9165

## 1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА



## ОПШТИНА ЦЕНТАР

Скопје

Архивски бр.: 09-2318/4

Датум: 06.06.2023

### МИСЛЕЊЕ

#### од комисијата за урбанизам

формирана од градоначалникот со Решение 09-3068/1 од 02.06.2022 година

#### за одобрување на изработката на

**Урбанистички проект со план за парцелација за спојување на градежна парцела 5.174 и градежна парцела 5.229 со намена А1-домување во станбени куќи, согласно ДУП Градска четврт Ј 06 - дел од локалитет Тасино чешмиче 1 и Тасино чешмиче 2, Општина Центар – Скопје**

Врз основа на член 63 став (5) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр.32/20) во информацискиот систем е-урбанизам **постапка број 51897** е аплицирана документација со барање за одобрување изработка на урбанистички проект со план за парцелација со бр.26-2318/3 од 05.06.2023 година, доставена од ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Битола во име на нарачателот Ивица Бојовски од Скопје.

Постапувајќи по барањето, во согласност со член 63 став (6) од цитираниот Закон, комисијата за урбанизам утврди дека со препарцелацијата на двете градежни парцели во една се поттикнува спроведувањето на планот на начин што не влијае негативно на другите урбанистички параметри утврдени со Деталниот план.

Во таа смисла **комисијата со позитивно мислење ја одобрува изработката на иницираниот Урбанистички проект со план за парцелација**, изработен од ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Битола со технички број 0801-01-05/23 од мај 2023 година, **така што постапката за изработување на Урбанистичкиот проект може да продолжи синхронично со постапката за донесување на план за парцелација како редуцирана постапка за Изменување и дополнување на ДУП Градска четврт Ј 06 дел од локалитет Тасино чешмиче 1 и Тасино чешмиче 2** (донесен со Одлука бр.08- 5980/6 од 01.12.2019 г.) во согласност со член 62, а во врска со член 63 став (9) од Законот за урбанистичко планирање и член 59, член 60 и член 61 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр.225/20; 219/21; 104/22; 99/23).

#### Членови на комисијата за урбанизам:

Александра Марсениќ Крајчески, диа

Aleksandra  
Marsenikj  
Krajcheski

Digitally signed by Aleksandra  
Marsenikj Krajcheski  
Date: 2023.06.07 16:45:15  
+0200

м-р Биљана Насковиќ, диа

Biljana  
Naskovikj

Digitally signed by Biljana Naskovikj  
DN: cn=Biljana Naskovikj, o=Ministry of  
Spatial Planning and Urbanism, ou=Ministry  
of Spatial Planning and Urbanism, email=  
biljana.naskovikj@prr.gov.mk, c=MK  
Date: 2023.06.07 15:40:00

Наташа Тодоровска Пренк, диа

Natasha Prenk  
Todorovska

Digitally signed by Natasha  
Prenk Todorovska  
Date: 2023.06.06 15:31:35  
+0200

м-р Дамјан Цингарски, диа

Makedonski  
Telekom CA,  
DAMIJAN CINGARSKI

Digitally signed by Makedonski  
Telekom CA, DAMIJAN  
CINGARSKI  
Date: 2023.06.07 12:09:01  
+0200

Маја Лазаревска, диа

Makedonski Telekom  
CA, MAJA LAZAREVSKA

Digitally signed by Makedonski  
Telekom CA, MAJA LAZAREVSKA  
Date: 2023.06.06 09:31:24  
+0200

Ана Лукиќ Коробар, диа

Ana Lukikj  
Korobar

Digitally signed by Ana Lukikj  
Korobar  
Date: 2023.06.07 14:09:56  
+0200

Анче Димитриевска Толевска, диа

Anche Dimitrievska-  
Tolevska

Digitally signed by Anche  
Dimitrievska-Tolevska  
Date: 2023.06.07 12:26:22  
+0200

Стр. 1 од 1

## ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Урбанистички проект со план за парцелација за спојување на градежна парцела 5.174 и градежна парцела 5.229 со намена А1-домување во станбени куќи, согласно ДУП за градска четврт Ј 06, дел од локалитет Тасино чешмиче 1 и Тасино чешмиче 2, Општина Центар, Скопје (Одлука бр.08-5980/6 од 01.12.2019)

ДОНОСИТЕЛ:  
ОПШТИНА ЦЕНТАР

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:  
0801-01-05/23

ДАТУМ:  
05/2023

ИЗРАБОТКА:  
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ БИТОЛА

## **СОДРЖИНА**

- Насловна страна

### **Податоци за изработувачот**

- Работен тим
- Регистрација на фирмата
- Тековна состојба
- Лиценца на фирмата
- Овластувања на вработените

### **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**

**текстуален дел**

**Скица на ПРЕДЛОГ ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА**



Место: Општина Центар

Доносител: Општина Центар

Предмет: Урбанистички проект со план за парцелација за спојување на градежна парцела 5.174 и градежна парцела 5.229 со намена А1-домување во станбени куќи, согласно ДУП за градска четврт Ј 06, дел од локалитет Тасино чешмиче 1 и Тасино чешмиче 2, Општина Центар, Скопје (Одлука бр.08-5980/6 од 01.12.2019)

Изработка: Иванов инженеринг дооел Битола

Работен тим: Натали Ташевска Гулевска диа

Стефанија Иванов Гата миа

Андријан Иванов миа

Фаза: ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Технички број: 0801-01-05/23

Дата: 05/2023

Број: 0805-50/155020220112202

Датум и време: 10.11.2022 г. 15:34:13

**/Електронски издаден документ/**

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5437415
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола
Кратко име:	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола
Седиште:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	3.5.2000 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002000142260
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.700,00
Уплатен дел EUR:	5.700,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.700,00

## СОПСТВЕНИЦИ

Име и презиме/Назив:	АНДРИЈАН ИВАНОВ
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.850,00
Уплатен дел EUR:	2.850,00
Вкупен влог EUR:	2.850,00

Име и презиме/Назив:	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.850,00
Уплатен дел EUR:	2.850,00
Вкупен влог EUR:	2.850,00

## ДЕЈНОСТИ

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

## ОВЛАСТУВАЊА

## Управител

Име и презиме:	АНДРИЈАН ИВАНОВ
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител - менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

Име и презиме:	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител - менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5437415/1
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДОО, Битола Подружница Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	МИТО ХАЏИВАСИЛЕВ ЈАСМИН бр.36-2/7 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	САШКО ИВАНОВ
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	ivanoveng@t-home.mk

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за производство, трговија и услуги  
**ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО** Битола  
БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА  
ЕМБС: 5437415

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 30.01.2026 година

**Број: 0023**  
**06.12.2022 година**  
(ден, месец и година на  
издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

## ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

### НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0094**

Издадено на: 16.07.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

---

---

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

---

---

**СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

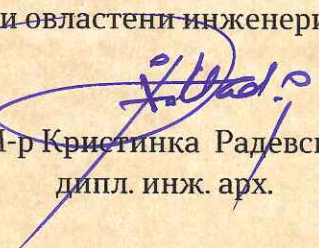
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0591**

Издадено на: 21.09.2022 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристинка Радевски  
дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО  
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

**АНДРИЈАН ИВАНОВ**

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година  
овластувањето важи до 12.05.2025 год.

Број: **0.0674**

Издадено 13.05.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.

## ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

### 1. Вовед

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, број 32/20), Урбанистички проект се изработува врз основа на Проектна програма со која се утврдува проектниот опфат, проектните барања за градбите во рамките на проектниот опфат, и проектните барања за инфраструктурата.

Името на урбанистичкиот проект е:

**Урбанистички проект со план за парцелација за спојување на градежна парцела 5.174 и градежна парцела 5.229 со намена А1-домување во станбени куќи, согласно ДУП за градска четврт Ј 06, дел од локалитет Тасино чешмиче 1 и Тасино чешмиче 2, Општина Центар, Скопје (Одлука бр.08-5980/6 од 01.12.2019)**

### 2. Опис на проектен опфат

Проектниот опфат се движи по границата на формираните градежни парцели 5.174 и 5.229 согласно ДУП за градска четврт Ј 06, дел од локалитет Тасино чешмиче 1 и Тасино чешмиче 2, Општина Центар, Скопје (Одлука бр.08-5980/6 од 01.12.2019) и опфаќа дел од КП2346/2 и дел од КП2347/1 КО Центар 2.

Површината на проектниот опфат изнесува 406 м<sup>2</sup>.

### 3. Проектни барања за градбите во рамки на проектниот опфат

Со ДУП за градска четврт Ј 06, дел од локалитет Тасино чешмиче 1 и Тасино чешмиче 2, Општина Центар, Скопје (Одлука бр.08-5980/6 од 01.12.2019) планирана намена за градежните парцели е А1-домување во станбени куќи.

Во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22), за планираните градежни парцели 5.174 и 5.229 со Урбанистички проект со план за парцелација, се предвидува препарцелација, односно нивно спојување без менување на намената, параметрите на површината за градење под објект, вкупно развиената етажна површина за градење, максималната висина на градба и катноста.

Основа за изработка на проектната документација се следните документи:

- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
- Извод од план
- Проектна програма

Урбанистичкиот проект со план за парцелација да се изработи согласно методологијата пропишана во важечката законска и подзаконска регулатива:

- Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, број 32/20)
- Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22).

### 4. Проектни барања за инфраструктура

Со Урбанистичкиот проект со план за парцелација, да се дефинира стационарниот сообраќај и останатите инфраструктурни системи од групата на класи на намена Е, за функционирање на основната класа на намена, во согласност со важечката законска и подзаконска регулатива.

## Скица на ПРЕДЛОГ ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

- граница на проектен опфат
- граница на градежна парцела
- градежна линија

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри согласно Извод од план

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м <sup>2</sup> )	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (м <sup>2</sup> )	ОСНОВНА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ДО ВЕНЕЦ (м)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ЗЕМИШТЕТО	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ЗЕМИШТЕТО
5.174	246	113	339	A1-домување во станбени куќи	П+1+Пк	8.50	1.38	45.93%
5.229	160	79	237	A1-домување во станбени куќи	П+1+Пк	8.50	1.48	49.38%

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри согласно Урбанистички проект за парцелација

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м <sup>2</sup> )	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (м <sup>2</sup> )	ОСНОВНА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ДО ВЕНЕЦ (м)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ЗЕМИШТЕТО	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ЗЕМИШТЕТО
5.174.229	406	192	576	A1-домување во станбени куќи	П+1+Пк	8.50	1.42	47.29%



## **2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА**

### **ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА**

Од истражувањето на постојната состојба и увидот на терен, констатирано е дека проектниот опфат претставува градежно земјиште на кој се изградени два станбени објекти со катност П и П+1, кои се во лоша состојба.

### **СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**

Согласно увидот на терен, пристапот до проектниот опфат е преку планирана пешачка улица која ќе се поврзе со ул.Георги Скрижевски.

### **ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА**

Постоечка хидротехничка инфраструктура согласно доставените податоци од надлежните институции е евидентирана во близина на проектниот опфат:

- ф80, 110 и 200 водоводна мрежа
- ф200 фекална канализација
- ф250 атмосферска канализација

### **ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

Постоечка електроенергетска инфраструктура согласно доставените податоци од надлежната институција е евидентирана во непосредна близина и до проектниот опфат:

0.4 кВ надземна нисконапонска мрежа

### **ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА И ОПРЕМА**

Постоечка телекомуникациска инфраструктура согласно доставените податоци од надлежните институции е евидентирана во сообраќајниот коридор на постоечките улици.

### **3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ**

Во согласност со Правилникот за за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22), за планираните градежни парцели 5.174 и 5.229 со Урбанистички проект со план за парцелација, се предвидува препарцелација, односно нивно спојување без менување на намената, параметрите на површината за градење под објект, вкупно развиената етажна површина за градење, максималната висина на градба и катноста.

Се планира еден нов објект поставен во централниот дел од градежната парцела. Пристапот во објектот е преку планирана пешачка улица која ќе се поврзе со ул.Георги Скрижевски.

Минималниот број на паркинг места за планираните намени на земјиштето, градните и нивната големина, кој се опреелува како услов за градење при издавање на одобрението за градење, изнесува:

- за класа на намена А1- 1 паркинг место на секои 80м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина

Издавањето на одобрение за градба е условено од обезбедувањето на потребниот број на паркинг места во согласност со урбанистичкиот план бр. 109/2022 и бр.577/2022 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14)

#### **3.1. ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА НА ГРАДБИТЕ**

Со урбанистичкиот проект дефинирани се следните урбанистички параметри за предметната градежна парцела:

- граници и површини за градење (m<sup>2</sup>);
- вкупна развиена површина за градба по нивоа (m<sup>2</sup>);
- максимален процент на изграденост на земјиштето (%);
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето (к);
- поединечна намена на земјиштето и градбите;
- максимална висина на венец (m');
- максимален број на катови;
- минимален процент на озеленување;
- услови за паркирање.

Сите дефинирани параметри се во согласност со одредбите од ДУП за градска четврт Ј 06, дел од локалитет Тасино чешмиче 1 и Тасино чешмиче 2, Општина Центар, Скопје (Одлука бр.08-5980/6 од 01.12.2019).

Проектниот концепт е во директна зависност од природните и создадени фактори, и од конфигурацијата на теренот.

#### **3.2. ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ**

Движењето на возилата во рамките на градежната парцела е решено како пристап од планираната пешачка улица и рампа до подрум во кој е предвидено паркирање во гаража.

#### **НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ**

Со нивелацискиот план е решена вертикалната поставка.

Како основа за нивелманското решение земена е нивелацијата од ажурираната геодетска подлога со висински коти на постојниот терен.



## **ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ И ОЗЕЛЕНУВАЊЕ**

Просторот непосредно околу објектот е уреден со зеленило и пристапни патеки.

Во согласност со Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр. 11/18, 42/20), минималниот процент на озеленетост изнесува 20%.

Зеленилото во рамки на градежната парцела е предвидено како партерно зеленило и зазеленета површина со ниско зеленило.

## **3.3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА**

Со урбанистичкиот проект се утврдуваат и планските решенија за инфраструктурата. Водењето на инфраструктурата е во инфраструктурни коридори прикажани во графичкиот дел на Урбанистичкиот проект.

### **СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**

Сообраќајната инфраструктура е планирана според важечките стандарди и нормативи за тој вид на инфраструктура, согласно урбанистичкото решение.

### **ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА**

Сите приклучоци треба да се извршуваат според согласност од надлежна институција.

### **ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

#### **ЕЛЕКТРО - ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

Сите приклучоци треба да се извршуваат според електро-енергетска согласност од надлежна институција - ЕВН Македонија.

#### **ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

Сите приклучоци треба да се извршуваат според согласност од надлежна институција.

#### **4. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА**

Со ДУП за градска четврт Ј 06, дел од локалитет Тасино чешмиче 1 и Тасино чешмиче 2, Општина Центар, Скопје (Одлука бр.08-5980/6 од 01.12.2019) планирана намена за градежните парцели е А1-домување во станбени куќи.

Во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), за планираните градежни парцели 5.174 и 5.229 со Урбанистички проект со план за парцелација, се предвидува препарцелација, односно нивно спојување без менување на намената, параметрите на површината за градење под објект, вкупно развиената етажна површина за градење, максималната висина на градба и катноста, со потребните комплементарни намени кои означуваат дејност или активност која се врши на ист простор како дополнување, функционално комплетирање и остварување на основната намена на градбата.

Дефинирањето на градежната линија е извршено со запазување на растојанието од 3м кон соседните градежни парцели. Вкупната површина за градба изнесува 576м<sup>2</sup> и претставува збир од површините за градба од градежните парцели 5.174 и 5.229.

**5. ДОКОЛКУ ВО НАТАМОШНИТЕ ФАЗИ СЕ ПОЈАВИ ПОТРЕБА ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ ЗА НОВОПРОЕКТИРАНАТА ГРАДБА ВО ГП 5.174.229 ДОТОЛКУ Е ПОТРЕБНО ДА СЕ ИЗРАБОТИ НОВ ИДЕЕН ПРОЕКТ ВО СОГЛАСНОСТ СО ЧЛЕН 48-А ОД ЗАКОНОТ ЗА ГРАДЕЊЕ, БЕЗ ДА СЕ ИЗРАБОТУВА НОВ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**

**Условите од овој Урбанистички проект единствено ги дополнуваат и детално ги разработуваат, но во никој случај не ги заменуваат условите за градење дефинирани во Деталниот план**

**5.1 детални услови за проектирање и градење согласно парцелација за ГП 5.174.229**

- Основна намена: А1-домување во станбени куќи
- Комплементарни намени: Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури, зеленило
- Површина на градежна парцела = 406м<sup>2</sup>
- Површина за градба = 192м<sup>2</sup>
- Вкупна етажна површина за градење = 576м<sup>2</sup>
- Максимален број на спратови = П+1+Пк
- Максимална височина на градбата = 8.50м<sup>1</sup>
- Процент на изграденост на земјиштето = 47.29%
- Коефициент на искористеност на земјиштето = 1.42
- Пристап од планирана пешачка улица Георги Скрижевски 2
- Паркирање во сопствена парцела
- Минимален процент на озеленетост во рамки на градежната парцела = 20%.
- Проектните решенија за комуналната инфраструктура, како и нивелманското и сообраќајното решение на градежната парцела да се разработат со Основен проект според важечките стандарди и нормативи. Доколку при реализацијата на Урбанистичкиот проект се потребни одредени измени на Идеен проект или е потребно усогласување на Идејниот проект со Законот за градење, се изработува проектна документација во согласност со урбанистичките параметри од овој Урбанистички проект и во согласност со законската регулатива од областа на градењето.

**5.2 детални услови за проектирање и градење согласно разработка со идеен проект**

- Основна намена: А1-домување во станбени куќи
- Комплементарни намени: Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури, зеленило
- Површина на градежна парцела = 406м<sup>2</sup>
- Површина за градба = 111м<sup>2</sup>
- Вкупна етажна површина за градење = 333м<sup>2</sup>
- Број на спратови = П+1+Пк
- Височина на градбата до венец = 8.50м<sup>1</sup>
- Процент на изграденост на земјиштето = 27.34%
- Коефициент на искористеност на земјиштето = 0.82
- Пристап од планирана пешачка улица Георги Скрижевски 2
- Паркирање во сопствена парцела = 4 паркинг места (3 на ниво на партер, едно подземно)
- Процент на озеленетост во рамки на градежната парцела = 32.51%.
- Проектните решенија за комуналната инфраструктура, како и нивелманското и сообраќајното решение на градежната парцела да се разработат со Основен проект според важечките стандарди и нормативи. Доколку при реализацијата на Урбанистичкиот проект се потребни одредени измени на Идејниот проект кој е составен дел на Урбанистичкиот проект или е потребно усогласување на Идејниот проект со Законот за градење, се изработува Основен проект во согласност со урбанистичките параметри од овој Урбанистичкиот проект и во согласност со законската регулатива од областа на градењето.

## **6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА**

### **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА**

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Закон за животната средина (Сл. весник на РМ бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.48/10, 124/10, бр.51/11, бр.123/12, бр.93/13, бр.187/13, бр.42/14, бр.44/15).

Локалитетот ќе се развива согласно современите урбанистички принципи, а поради карактерот на планираната намена не се очекува нарушување на квалитетот на животната средина.

### **ЗАШТИТА НА ВОЗДУХОТ**

За зачувување и подобрување на квалитетот на воздухот неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Покрај ова неопходно е да се оформи (каде што е можно) заштитно зеленило во простори со различен степен на чистота на работната средина, кои имаат значење од аспект на подобрување на микроклиматските влијанија.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- примена на соодветни техничко - технолошки мерки;
- обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења;
- уредување на зелени површини во рамките на градежната парцела и создавање (доколку е можно) на поврзан систем на зеленило во и надвор од проектниот опфат.

### **ЗАШТИТА НА ВОДАТА**

Заштитата на водите се регулира со комплекс законски прописи за заштита на проточните и подземните води – Закон за водите (Сл.Весник на РМ бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11,44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15), кои се однесуваат на следните поставки:

- заштита на проточните и подземните води со обезбедување на соодветни техничко-технолошки зафати (изградба на канализациони системи, соодветен третман на отпадните води, пречистителни станици и сл.);
- доследно почитување на прописите кои се однесуваат на големината и одржувањето на санитарно - заштитните зони;
- неутрализација на штетните отпадни материи пред испуштање во канализационата мрежа и реципиентот;
- континуирано следење на квалитетот на водите.

Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води се однесува на нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во сè согласно со техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи и квалитетно, без хаварии и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник.

### **ЗАШТИТА НА ПОЧВАТА**

Чиста и незагадена почва е исто така, еден од важните предуслови за заштита на животната средина. Во таа смисла треба да се обезбеди поголема контрола при употребата на хемиските заштитни средства, материјалите и суровините кои ќе се

користат во прометот и работењето на планираните содржини во рамките на градежната парцела.

Со хортикултурното уредување се предвидуваат исклучиво ниски насади на зеленило. Со оглед на тоа што се предвидува зеленило карактеристично за поднебјето, не предизвикува негативни или неочекувани влијанија врз почвата.

#### **ЗАШТИТА ОД БУЧАВА**

Заштитата од бучава е регулирана со законски и подзаконски акти: Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на РМ бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15).

На локалитетот не се планираат намени кои предизвикуваат бучава.

#### **ТРЕТМАН НА ОТПАД**

Законот за управување со отпадот (Сл.Весник на РМ бр.68/04, 107/07, 9/11, 51/11, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15) го регулира неопходното и правилно решавање на проблемот со сметот, неговиот плански организиран современ третман на одложување, одвезување и уништување или депонирање, а со цел подобрување на квалитетот на условите за живот и работа односно за заштита на животната средина.

Цврстиот отпад се предвидува организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во најблиската депонија.

#### **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15 и 106/16), Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерки за заштита и спасување. Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер, кои ги подготвуваат и спроведуваат Републиката (преку органите на државната управа во областите за кои се основани), единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:

- Засолнување;
- Заштита и спасување од поплави;
- Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји;
- Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства;
- Заштита и спасување од урнатини;
- Заштита и спасување од техничко технолошки несреќи и
- Спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- Евакуација;
- Згрижување на загрозеното и настраданото население;
- Радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
- Прва медицинска помош;

- Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло;
- Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- Асанација на теренот.

#### **ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ**

Во доменот на заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15 и 106/16), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 36/16) и други позитивни прописи, при планирање на просторот важни се следните критериуми за заштита од пожар:

- При изработка на Основен проект треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15 и 106/16), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 36/16) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област;
- Во случај на пожар, проектниот опфат, ќе го опслужуваат противпожарните единици од Општината;
- За изградба на објектот да бидат користени соодветни материјали со што ќе се елиминира една од причините кои ја зголемуваат нивната повредливост од пожар.
- За објектот да се предвиди громобранска инсталација во согласност со законската регулатива.

#### **ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ**

При изработка на Основен проект да се предвидат потребни мерки за изградба на оптимално отпорни објекти согласно степенот на сеизмичка заштита.

#### **ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ**

При изработка на Основен проект да се предвидат потребни мерки за заштита и спасување од поплави во рамки на локалитетот.

#### **ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО**

При изработка на Основен проект да се изготват геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања согласно законската регулатива.

#### **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО**

Согласно со Изводот од план, констатирано е дека во границите на проектниот опфат не постои заштитено добро, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се известат надлежната институција за заштита на културното наследство.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-197/2023 од 14.03.2023 10:24:27



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија  
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER  
Издавач: Makedonski Telekom CA  
Сериски број: 5f 25 9d ae  
Валиден до: 16.08.2023  
Датум и час на потпишување: 14.03.2023 во 10:31:07  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



## ИЗВЕСТУВАЊЕ

### за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО СКИЦА , заведена под број: 08-36/3 од 14.03.2023 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем. Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 14.03.2023 10:24:27 часот.



Службено лице

ГЕО СКИЦА

(име и презиме, потпис)



Д.О.О. за Премаер, Геодетски услуги, Проектирање и Инжењеринг  
ГЕО СКИЦА - ТЕТОВО

ГЕ  СКИЦА  
ГЕ  SKICA

Локалитет ул. Илинденска бб. ГТЦ II-кат. локал 14/1  
Депонент Т.Т.К. Банка - Тетово ж-ска: 2900000007873-03  
Д.Б. 4028008502141 БДС: 6317189

e-mail:geoskica@gmail.com

Деловоден број: 08-36/3  
Датум: 14.03.2023 година

Ilinka  
Todorovska

Digitally signed by Ilinka Todorovska  
DN: c=MK, ou=VAT - 4028008502141,  
2.5.4.97=NTRMK-6317189, o=GEO SKICA,  
serialNumber=154632, title=Diplomiran  
Geodetski Inziner, sn=Todorovska,  
givenName=Ilinka, cn=Ilinka Todorovska  
Date: 2023.03.14 10:24:32 +01'00'

**ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ  
РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ  
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**

**К.О. Центар 2**

„ГЕО СКИЦА” ДОО Тетово

Заверил: М.П.

Илинка Тодоровска дипл. геод. инж.





Д.О.О. за Премер, Геодетски услуги, Проектирање и Инжењеринг  
ГЕО СКИЦА - ТЕТОВО

ГЕ  СКИЦА  
GE  SKICA

Локалитет ул. Илинденска бб. ГТЦ II-кат. локал 14/1  
Депонент Т.Т.К. Банка - Тетово ж-ска: 2900000007873-03  
Д.Б. 4028008502141 БДС: 6317189

## СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Тенички извештај
2. Теренска скица на премерувањена К.П. 2347/1 и др.
3. Имотени листови
4. Список на координати со висински коти
5. Податоци од извршено теренско мерење
6. Оригинал од издадените податоци од страна на АКН
7. Електронска форма на геодетскиот елаборат - ЦД
8. Потврда за заверка на геодетскиот елаборат со уплата





Д.О.О. за Премер, Геодетски услуги, Проектирање и Инжењеринг  
ГЕО СКИЦА - ТЕТОВО

ГЕО СКИЦА  
GEO SKICA

Локалитет ул. Илинденска бб. ГТЦ II-кат. локал 14/1  
Депонент Т.Т.К. Банка - Тетово ж-ска: 2900000007873-03  
Д.Б. 4028008502141 БДС: 6317189

## ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1. По барање број: 08-36/1 од 09.03.2023 година на Бојовски Ивица од Скопје ул., Московска, бр.7/1/1, извршен е премер на К.П.бр.2346/2 по И.Л.бр.56568, К.П.бр.2347/1 по И.Л.бр.2301 на К.О.Центар 2 и други катастарски парцели на К.О.Центар 2, а добиените податоци се употребени за изготвување на геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за Ажурирана геодетска подлога за изработка на Урбанистички планови на дел од општина Центар.

2. Премерот е извршен на ден 28.12.2021 год. и на 13.02.2023 со рачен ласерски должиномер и GPS инструмент *Topcon GRS1* со сантиметарска точност.

3. За потребите за изготвување на Урбанистички планови за дел од Градска Четврт Ј06 дел од локалитет Тасино чешмиче 1 и Тасино чешмиче 2, Општина Центар извршивме премер на постоечка асфалтна улица, постоечки пристапен земјен пат, постоечки шахти, инфраструктурни објекти како и парцели со цел за фактичка претстава на теренот.

Податоците од премерот и податоците превземени од Агенцијата за катастар на недвижности одделение во Скопје се искористени за изработка на теренска скица за Ажурирана геодетска подлога на К.О.Центар 2 и детално прикажана постоечката состојба која е дефинирана со на лице место снимени детални точки со свои координати и висински коти споени со линии со различни бои и топографски знаци објаснети во легендата на скицата. Инфраструктурните објекти се прикажани со различни бои спрема типот на објектите, а се према законски утврдените прописи.

Целата состојба и добиените детални точки од извршениот премер се прикажани во овој геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за Ажурирана геодетска подлога кој е изготвен за потребите на барателот Бојовски Ивица од Скопје.

4. Премерот го извршиле: Влатко Божиновски геом.  
Димовски Борче геом.



Изготвил:

Божиновски Влатко геом.



Д.О.О. за Премер, Геодетски услуги, Проектирање и Инжењеринг  
ГЕО СКИЦА - ТЕТОВО

ГЕО СКИЦА  
ГЕО SKICA

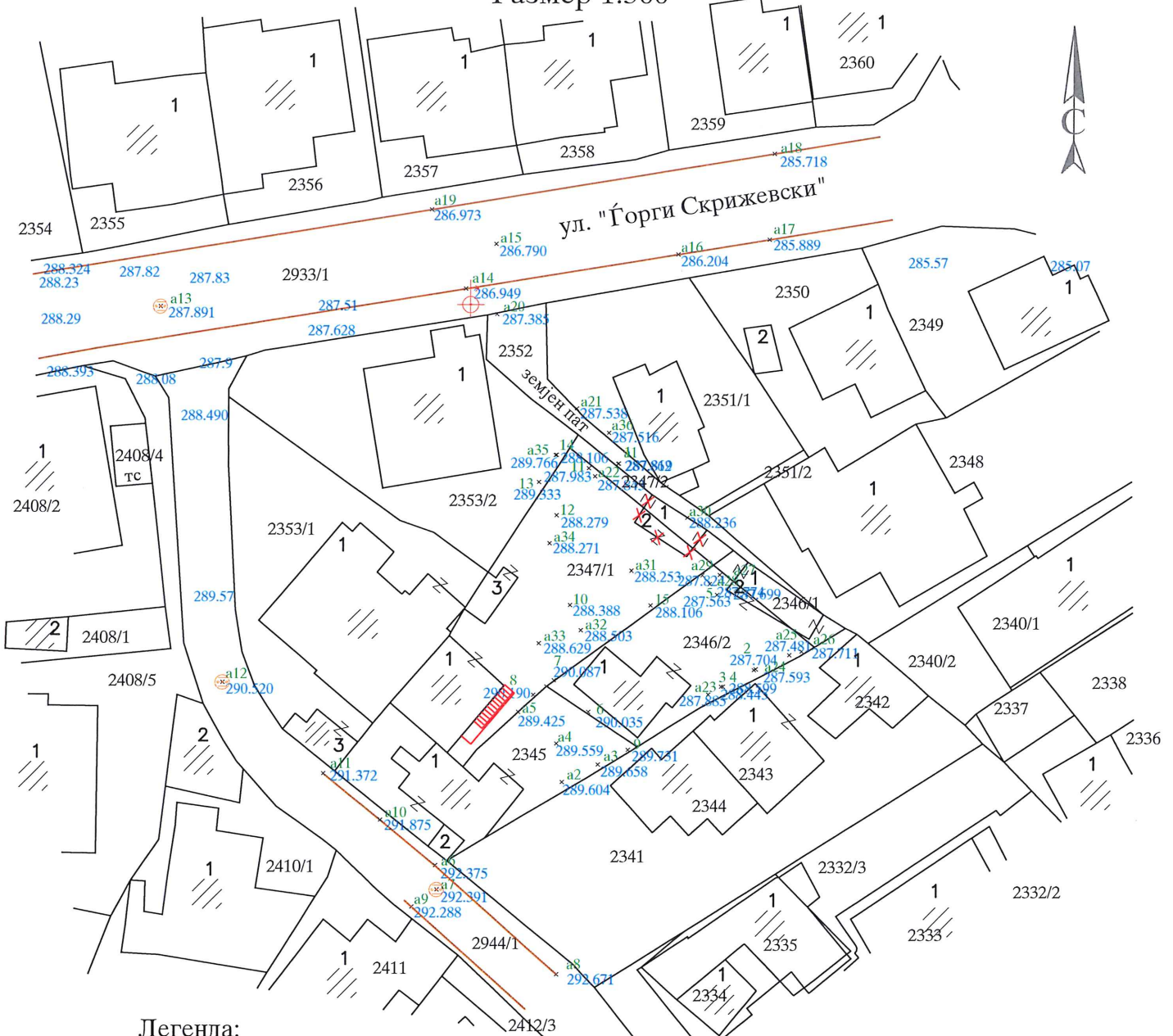
Локалитет ул. Илинденска бб. ГТЦ II-кат. локал 14/1  
Депонент Т.Т.К. Банка - Тетово ж-ска: 290000007873-03  
Д.Б. 4028008502141 БДС: 6317189

К.О.Центар 2

Теренска скица на премерување на К.П.бр.2347/1 и др.  
со нанесена ново предложена состојба

Ажурирана геодетска подлога

Размер 1:500



Легенда:

- Катастарска меѓна линија
- 2347/1 - Број на катастарска парцела
- Шахта
- Ниско - напонски проводници
- Асфалтна улица на лице место
- Број на детална снимена точка
- Апсолутна висинска кота
- Помошен објект кој на лице место не постои
- Постоечки степеници

Скопје 14.03.2023год.



Изготвил:

Божиновски Влатко геом.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-49166/2023 од 14.03.2023 09:43:59



ИМОТЕН ЛИСТ број: 56568 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ЦЕНТАР 2

**ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ИВИЦА БОЈОВСКИ	МОСКОВСКА 7/1/1, СКОПЈЕ	1/1	Солемнизација -потврдување на Договор за продажба на недвижен имот ОДУ бр. 40/22 од 21.01.2022 год. од нотар Ана Дојчинова.	1112-1333/2022	28.01.2022 08:57:01

**ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
2346	2	ХРИСТО ЧЕРНОПЕЕВ	гз	гиз	117	СОПСТВЕНОСТ			1112-1333/2022	28.01.2022 08:57:01
2346	2	ХРИСТО ЧЕРНОПЕЕВ	гз	зпз 1	36	СОПСТВЕНОСТ			1112-1333/2022	28.01.2022 08:57:01
2346	2	ХРИСТО ЧЕРНОПЕЕВ	гз	зпз 2	3	СОПСТВЕНОСТ			1112-1333/2022	28.01.2022 08:57:01

**Легенда на внесени шифри и кратенки:**

Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
гиз	градежно изградено земјиште
гз	Вештачки неплодни земјишта

**Тип**

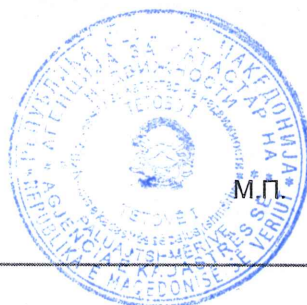
**Опис**

Прелис	Цела содржина од имотниот лист
--------	--------------------------------

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-49166/2023 од 14.03.2023 09:43:59



ИМОТЕН ЛИСТ број: 56568 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ЦЕНТАР 2



М.П.

Овластено лице:  
**Славчо Србиноски**  
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-49162/2023 од 14.03.2023 09:38:54



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2301 ИЗВОД  
Катастарска општина: ЦЕНТАР 2

**ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ИВИЦА БОЈОВСКИ	МОСКОВСКА 7/1/1, СКОПЈЕ	1/1	Солезнација - потврдување на Договор за продажба на недвижен имот ОДУ бр. 40/22 од 21.01.2022 год. од нотар Ана Дојчинова.	1112-1333/2022	28.01.2022 08:57:01

**ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

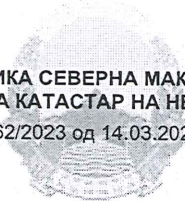
Број на катастарска парцела	основен	дел	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
				култура	класа						
2347	1		ХРИСТО ЧЕРНОПЕЕВ	гз	гиз	222	СОПСТВЕНОСТ			1112-1333/2022	28.01.2022 08:57:01
2347	1		ХРИСТО ЧЕРНОПЕЕВ	гз	зпз 1	46	СОПСТВЕНОСТ			1112-1333/2022	28.01.2022 08:57:01
2347	1		ХРИСТО ЧЕРНОПЕЕВ	гз	зпз 2	6	СОПСТВЕНОСТ	9697		1112-1333/2022	28.01.2022 08:57:01
2347	1		ХРИСТО ЧЕРНОПЕЕВ	гз	зпз 3	10	СОПСТВЕНОСТ	9697		1112-1333/2022	28.01.2022 08:57:01

**ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Број на катастарска парцела	основен	дел	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
							Влез	Кат	Број									
2347	1		Х.ЧЕРНОПЕЕВ 15	1		A1-1	001	К 1	001	СТ	30			СОПСТВЕНОСТ			1112-1333/2022	28.01.2022 08:57:01
2347	1		Х.ЧЕРНОПЕЕВ 15	1		A1-1	001	ПР	001	СТ	16			СОПСТВЕНОСТ			1112-1333/2022	28.01.2022 08:57:01

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

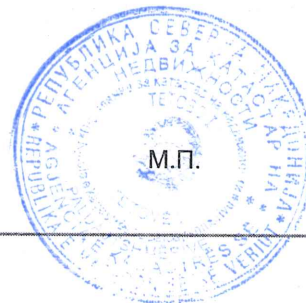
1105-49162/2023 од 14.03.2023 09:38:54



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2301 ИЗВОД  
Катастарска општина: ЦЕНТАР 2

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
A1-1	стамбени куќи со дворови – самостојни
СТ	стан
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:  
**Славчо Србиноски**  
име и презиме, потпис



Д.О.О. за Премаер, Геодетски услуги, Проектирање и Инжењеринг  
ГЕО СКИЦА - ТЕТОВО

ГЕ  СКИЦА  
ГЕ  SKICA

Локалитет ул. Илинденска бб. ГТЦ II-кат. локал 14/1  
Депонент Т.Т.К. Банка - Тетово ж-ска: 2900000007873-03  
Д.Б. 4028008502141 БДС: 6317189

## К.О.Центар 2

### КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ СО ВИСИНСКИ АПСОЛУТНИ КОТИ

Р.бр	Y	X	Z
1	535459.070	4649200.255	287.819
2	535470.409	4649183.191	287.704
3	535467.697	4649181.784	288.445
4	535467.861	4649181.787	288.599
5	535467.345	4649189.413	287.563
6	535456.658	4649179.687	290.035
7	535453.766	4649182.309	290.087
8	535452.067	4649181.092	290.190
9	535459.947	4649176.550	289.731
10	535455.089	4649188.533	288.388
11	535456.586	4649199.874	287.983
12	535453.925	4649195.972	288.279
13	535452.450	4649198.726	289.333
14	535453.889	4649200.971	289.766
15	535461.786	4649188.522	288.106
a1	535459.015	4649200.233	287.862
a2	535454.485	4649173.886	289.604
a3	535457.466	4649175.334	289.658
a4	535454.001	4649177.066	289.559
a5	535450.818	4649179.697	289.425
a6	535443.945	4649166.988	292.375
a7	535444.084	4649164.988	292.391
a8	535454.097	4649158.000	292.671
a9	535441.989	4649163.568	292.288
a10	535439.336	4649170.731	291.875
a11	535434.577	4649174.566	291.372
a12	535426.165	4649182.111	290.520
a13	535420.753	4649213.209	287.891
a14	535446.223	4649214.715	286.949
a15	535448.717	4649218.435	286.790
a16	535463.927	4649217.579	286.204
a17	535471.488	4649218.811	285.889
a18	535471.871	4649225.930	285.718
a19	535443.312	4649221.261	286.973
a20	535448.815	4649212.612	287.385
a21	535455.553	4649204.823	287.538





a22	535457.102	4649199.194	287.843
a23	535466.648	4649181.152	287.885
a24	535470.563	4649183.253	287.593
a25	535473.353	4649184.413	287.481
a26	535474.409	4649184.722	287.711
a27	535467.556	4649191.053	287.699
a28	535466.722	4649190.300	287.774
a29	535466.104	4649191.012	287.824
a30	535464.821	4649195.785	288.236
a31	535460.157	4649191.387	288.253
a32	535456.007	4649186.464	288.503
a33	535452.504	4649185.371	288.629
a34	535453.363	4649193.655	288.271



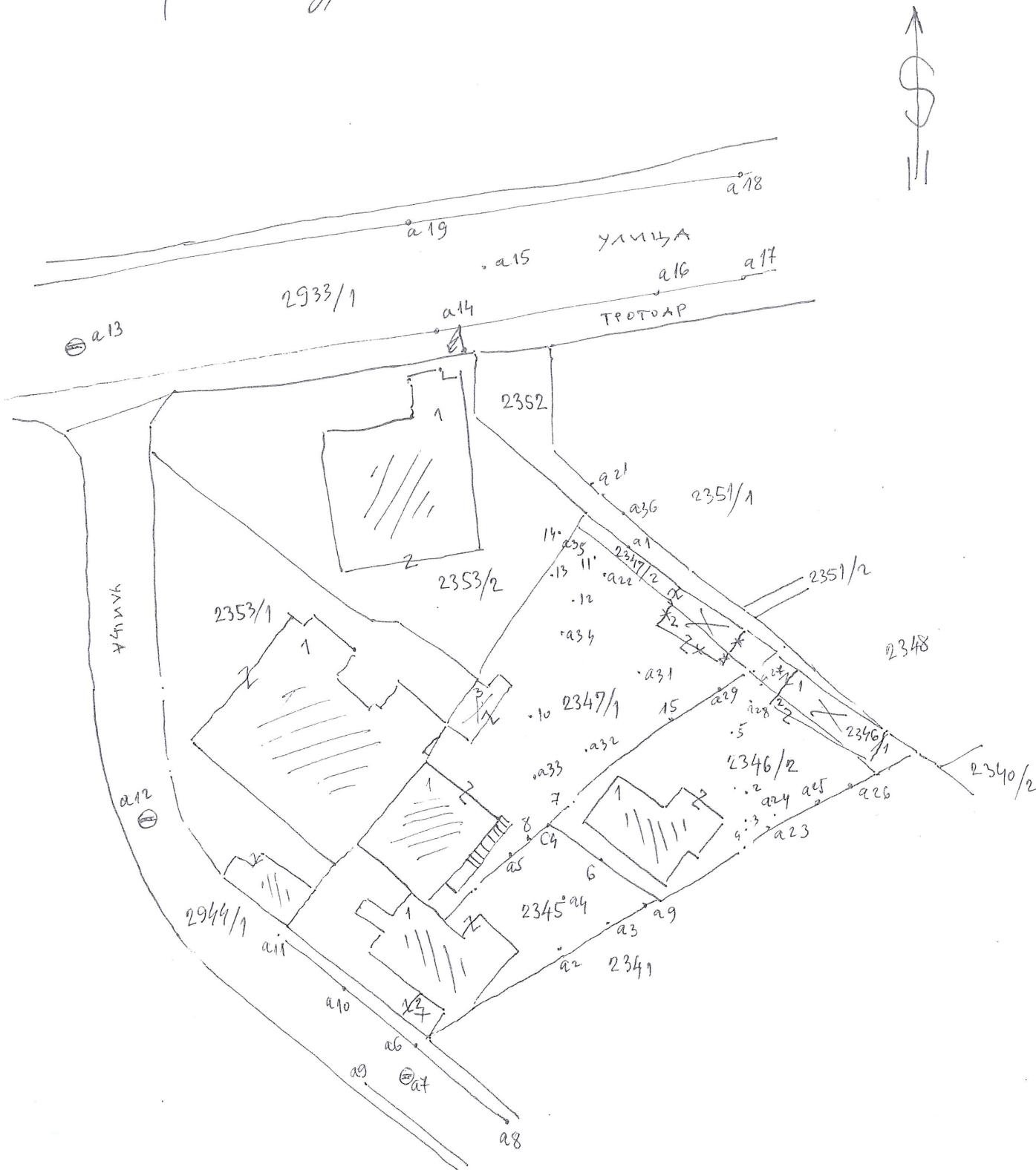
Изготвил:

Божиновски Влатко геом.



# ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

К.О. ЦЕНТАР 2  
К.П. бр. 2347/1 и др.



Стимането е извршено со ЦЛО или ТОРСОН GRS-1  
и рачен ласерски должински мер.



Изработено од:  
*[Signature]*

28,12/28/2021 13:34:18,PointAdded,Station{Name="1" CrdType="BLH" X="41.59097" Y="21.25214" Z="332.19146" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

29,12/28/2021 13:34:18,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG\_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

30,12/28/2021 13:34:25,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}

31,12/28/2021 13:39:52,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

32,12/28/2021 13:39:54,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}

33,12/28/2021 13:40:32,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

34,12/28/2021 13:40:38,PointAdded,Station{Name="2" CrdType="BLH" X="41.59092" Y="21.25219" Z="332.07559" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

35,12/28/2021 13:40:38,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG\_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

36,12/28/2021 13:40:44,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}

37,12/28/2021 13:41:27,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

38,12/28/2021 13:41:43,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}

39,12/28/2021 13:42:07,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

40,12/28/2021 13:42:07,PointAdded,Station{Name="3" CrdType="BLH" X="41.59091" Y="21.25218" Z="332.81680" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

41,12/28/2021 13:42:07,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG\_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

42,12/28/2021 13:42:13,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}

43,12/28/2021 13:42:49,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

44,12/28/2021 13:42:50,PointAdded,Station{Name="4" CrdType="BLH" X="41.59091" Y="21.25218" Z="332.97042" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

45,12/28/2021 13:42:50,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG\_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

46,12/28/2021 13:42:59,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}

47,12/28/2021 13:43:07,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

48,12/28/2021 13:43:17,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFLOAT" LossGain="Yes"}

49,12/28/2021 13:44:32,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

50,12/28/2021 13:44:35,PointAdded,Station{Name="5" CrdType="BLH" X="41.59094" Y="21.25218" Z="331.93512" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

51,12/28/2021 13:44:35,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG\_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

52,12/28/2021 13:44:50,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFLOAT" LossGain="Yes"}

53,12/28/2021 13:44:54,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

54,12/28/2021 13:45:08,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}

55,12/28/2021 13:53:56,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

56,12/28/2021 13:54:02,PointAdded,Station{Name="6" CrdType="BLH" X="41.59091" Y="21.25213" Z="334.40712" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

57,12/28/2021 13:54:02,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG\_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}



58,12/28/2021 13:54:18,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}

59,12/28/2021 13:54:28,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

60,12/28/2021 13:54:33,PointAdded,Station{Name="7" CrdType="BLH" X="41.59092" Y="21.25212" Z="334.45898" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

61,12/28/2021 13:54:33,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG\_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

62,12/28/2021 13:54:40,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFLOAT" LossGain="Yes"}

63,12/28/2021 13:54:56,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

64,12/28/2021 13:55:00,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}

65,12/28/2021 13:56:02,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

66,12/28/2021 13:56:07,PointAdded,Station{Name="8" CrdType="BLH" X="41.59091" Y="21.25211" Z="334.56280" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

67,12/28/2021 13:56:07,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG\_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

68,12/28/2021 13:56:16,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}

69,12/28/2021 13:57:27,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

70,12/28/2021 13:57:33,PointAdded,Station{Name="9" CrdType="BLH" X="41.59090" Y="21.25214" Z="334.10287" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

71,12/28/2021 13:57:33,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG\_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

72,12/28/2021 13:57:37,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}

73,12/28/2021 14:01:11,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

74,12/28/2021 14:01:19,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}

75,12/28/2021 14:01:35,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

76,12/28/2021 14:01:39,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}

77,12/28/2021 14:01:53,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

78,12/28/2021 14:02:03,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}

79,12/28/2021 14:02:15,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

80,12/28/2021 14:02:19,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}

81,12/28/2021 14:02:49,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

82,12/28/2021 14:02:54,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}

83,12/28/2021 14:02:55,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

84,12/28/2021 14:03:00,PointAdded,Station{Name="10" CrdType="BLH" X="41.59094" Y="21.25212" Z="332.76045" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

85,12/28/2021 14:03:00,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG\_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

86,12/28/2021 14:03:05,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}

87,12/28/2021 14:03:09,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}



88,12/28/2021 14:03:11,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}

89,12/28/2021 14:03:29,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

90,12/28/2021 14:03:31,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}

91,12/28/2021 14:03:33,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

92,12/28/2021 14:03:43,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}

93,12/28/2021 14:04:03,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

94,12/28/2021 14:04:09,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFLOAT" LossGain="Yes"}

95,12/28/2021 14:04:11,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

96,12/28/2021 14:04:25,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}

97,12/28/2021 14:04:45,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

98,12/28/2021 14:04:53,PointAdded,Station{Name="11" CrdType="BLH" X="41.59097" Y="21.25213" Z="332.35534" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

99,12/28/2021 14:04:53,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG\_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

100,12/28/2021 14:04:55,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}

101,12/28/2021 14:04:59,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

102,12/28/2021 14:05:29,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}

103,12/28/2021 14:07:26,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

104,12/28/2021 14:07:30,PointAdded,Station{Name="12" CrdType="BLH" X="41.59096" Y="21.25212" Z="332.65181" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

105,12/28/2021 14:07:30,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG\_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

106,12/28/2021 14:07:42,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}

107,12/28/2021 14:07:46,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

108,12/28/2021 14:07:50,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}

109,12/28/2021 14:07:52,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

110,12/28/2021 14:07:54,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFLOAT" LossGain="Yes"}

111,12/28/2021 14:07:56,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

112,12/28/2021 14:08:00,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}

113,12/28/2021 14:08:16,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

114,12/28/2021 14:08:16,PointAdded,Station{Name="13" CrdType="BLH" X="41.59097" Y="21.25211" Z="333.70625" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

115,12/28/2021 14:08:16,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG\_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

116,12/28/2021 14:08:30,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}

117,12/28/2021 14:09:14,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}



118,12/28/2021 14:09:14,PointAdded,Station{Name="14" CrdType="BLH" X="41.59098" Y="21.25212" Z="334.13852" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

119,12/28/2021 14:09:14,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG\_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

120,12/28/2021 14:09:24,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}

121,12/28/2021 14:09:30,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

122,12/28/2021 14:09:40,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFLOAT" LossGain="Yes"}

123,12/28/2021 14:14:01,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

124,12/28/2021 14:14:05,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}

125,12/28/2021 14:17:42,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

126,12/28/2021 14:22:43,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}

127,12/28/2021 14:22:45,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

128,12/28/2021 14:22:53,PointAdded,Station{Name="15" CrdType="BLH" X="41.59094" Y="21.25215" Z="332.47783" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

129,12/28/2021 14:22:53,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG\_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

130,12/28/2021 14:23:27,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}

131,12/28/2021 14:35:45,ProjectionSelected,Content{Prj="C0" Datum="WGS84"}

132,12/28/2021 14:35:45,GeoidSelected,Content{none}

133,01/11/2022 15:15:22,JobOpened,

134,02/13/2023 09:38:12,JobOpened,

135,02/13/2023 09:39:41,PointAdded,Station{Name="s1" CrdType="NEH" X="4649179.660" Y="535450.800" Z="287.819" StationType="EPntTypeManuallyTyped"}

136,02/13/2023 09:40:03,PointAdded,Station{Name="s2" CrdType="NEH" X="4649177.130" Y="535453.990" Z="287.819" StationType="EPntTypeManuallyTyped"}

137,02/13/2023 09:40:32,PointAdded,Station{Name="s3" CrdType="NEH" X="4649174.600" Y="535457.170" Z="287.819" StationType="EPntTypeManuallyTyped"}

138,02/13/2023 09:40:57,PointAdded,Station{Name="s4" CrdType="NEH" X="4649181.800" Y="535453.160" Z="287.819" StationType="EPntTypeManuallyTyped"}

139,02/13/2023 14:23:12,JobOpened,

140,02/13/2023 14:26:37,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

141,02/13/2023 14:27:00,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFLOAT" LossGain="Yes"}

142,02/13/2023 14:27:02,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

143,02/13/2023 14:27:04,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFLOAT" LossGain="Yes"}

144,02/13/2023 14:27:16,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

145,02/13/2023 14:27:22,PointAdded,Station{Name="a1" CrdType="BLH" X="41.59097" Y="21.25214" Z="332.23471" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

146,02/13/2023 14:27:22,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG\_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

147,02/13/2023 14:27:54,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFLOAT" LossGain="Yes"}



148,02/13/2023 14:31:14,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

149,02/13/2023 14:31:24,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}

150,02/13/2023 14:31:26,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

151,02/13/2023 14:31:36,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}

152,02/13/2023 14:31:38,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

153,02/13/2023 14:32:02,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}

154,02/13/2023 14:32:04,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

155,02/13/2023 14:32:28,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}

156,02/13/2023 14:32:34,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

157,02/13/2023 14:32:38,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}

158,02/13/2023 14:32:42,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

159,02/13/2023 14:33:43,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}

160,02/13/2023 14:34:03,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

161,02/13/2023 14:34:07,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}

162,02/13/2023 14:34:43,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

163,02/13/2023 14:35:03,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}

164,02/13/2023 14:35:05,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

165,02/13/2023 14:35:07,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}

166,02/13/2023 14:35:23,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

167,02/13/2023 14:36:19,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}

168,02/13/2023 14:36:43,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

169,02/13/2023 14:36:53,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}

170,02/13/2023 14:38:15,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

171,02/13/2023 14:38:36,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}

172,02/13/2023 14:38:44,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

173,02/13/2023 14:39:18,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}

174,02/13/2023 14:39:24,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

175,02/13/2023 14:39:54,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFLOAT" LossGain="Yes"}

176,02/13/2023 14:40:06,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

177,02/13/2023 14:40:08,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}



178,02/13/2023 14:40:28,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

179,02/13/2023 14:40:30,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}

180,02/13/2023 14:40:44,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

181,02/13/2023 14:40:46,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}

182,02/13/2023 14:40:50,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

183,02/13/2023 14:40:54,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}

184,02/13/2023 14:41:00,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

185,02/13/2023 14:42:42,PointAdded,Station{Name="a2" CrdType="BLH" X="41.59089" Y="21.25212" Z="333.97654" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

186,02/13/2023 14:42:42,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG\_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

187,02/13/2023 14:43:24,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}

188,02/13/2023 14:43:32,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

189,02/13/2023 14:43:34,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}

190,02/13/2023 14:43:38,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

191,02/13/2023 14:43:48,PointAdded,Station{Name="a3" CrdType="BLH" X="41.59089" Y="21.25213" Z="334.03007" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

192,02/13/2023 14:43:48,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG\_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

193,02/13/2023 14:44:08,PointAdded,Station{Name="a4" CrdType="BLH" X="41.59090" Y="21.25212" Z="333.93071" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

194,02/13/2023 14:44:08,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG\_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

195,02/13/2023 14:44:30,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}

196,02/13/2023 14:44:34,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

197,02/13/2023 14:45:29,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}

198,02/13/2023 14:45:50,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

199,02/13/2023 14:46:08,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}

200,02/13/2023 14:46:10,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

201,02/13/2023 14:46:18,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}

202,02/13/2023 14:46:18,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

203,02/13/2023 14:46:21,PointAdded,Station{Name="a5" CrdType="BLH" X="41.59091" Y="21.25210" Z="333.79737" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

204,02/13/2023 14:46:21,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG\_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

205,02/13/2023 14:47:09,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}

206,02/13/2023 14:47:11,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

207,02/13/2023 14:47:43,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}





208,02/13/2023 14:47:45,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

209,02/13/2023 14:47:49,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}

210,02/13/2023 14:48:21,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

211,02/13/2023 14:48:29,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}

212,02/13/2023 14:48:49,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

213,02/13/2023 14:49:09,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}

214,02/13/2023 14:50:11,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

215,02/13/2023 14:50:14,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFLOAT" LossGain="Yes"}

216,02/13/2023 14:59:27,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

217,02/13/2023 14:59:29,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_NOSOLUTION" LossGain="Yes"}

218,02/13/2023 14:59:49,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

219,02/13/2023 15:00:07,PointAdded,Station{Name="a6" CrdType="BLH" X="41.59087" Y="21.25207" Z="336.74704" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

220,02/13/2023 15:00:07,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG\_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

221,02/13/2023 15:01:09,PointAdded,Station{Name="a7" CrdType="BLH" X="41.59086" Y="21.25207" Z="336.76297" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

222,02/13/2023 15:01:09,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG\_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

223,02/13/2023 15:01:50,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFLOAT" LossGain="Yes"}

224,02/13/2023 15:02:06,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

225,02/13/2023 15:02:11,PointAdded,Station{Name="a8" CrdType="BLH" X="41.59084" Y="21.25212" Z="337.04266" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

226,02/13/2023 15:02:11,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG\_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

227,02/13/2023 15:02:34,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}

228,02/13/2023 15:02:40,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

229,02/13/2023 15:02:48,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}

230,02/13/2023 15:02:54,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

231,02/13/2023 15:02:57,PointAdded,Station{Name="a9" CrdType="BLH" X="41.59086" Y="21.25207" Z="336.65981" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

232,02/13/2023 15:02:57,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG\_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

233,02/13/2023 15:03:21,PointAdded,Station{Name="a10" CrdType="BLH" X="41.59088" Y="21.25205" Z="336.24697" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

234,02/13/2023 15:03:21,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG\_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

235,02/13/2023 15:03:30,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}

236,02/13/2023 15:03:44,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

237,02/13/2023 15:03:59,PointAdded,Station{Name="a11" CrdType="BLH" X="41.59089" Y="21.25203" Z="335.74469" StationType="EPntTypeTopoPoint"}



238,02/13/2023 15:03:59,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG\_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

239,02/13/2023 15:04:21,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}

240,02/13/2023 15:04:29,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

241,02/13/2023 15:04:31,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}

242,02/13/2023 15:04:37,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

243,02/13/2023 15:04:40,PointAdded,Station{Name="a12" CrdType="BLH" X="41.59092" Y="21.25200" Z="334.89291" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

244,02/13/2023 15:04:40,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG\_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

245,02/13/2023 15:04:45,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}

246,02/13/2023 15:05:35,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

247,02/13/2023 15:05:47,PointAdded,Station{Name="a13" CrdType="BLH" X="41.59102" Y="21.25197" Z="332.26541" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

248,02/13/2023 15:05:47,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG\_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

249,02/13/2023 15:05:55,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFLOAT" LossGain="Yes"}

250,02/13/2023 15:06:29,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

251,02/13/2023 15:06:32,PointAdded,Station{Name="a14" CrdType="BLH" X="41.59102" Y="21.25208" Z="331.32301" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

252,02/13/2023 15:06:32,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG\_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

253,02/13/2023 15:07:22,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFLOAT" LossGain="Yes"}

254,02/13/2023 15:07:48,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

255,02/13/2023 15:07:52,PointAdded,Station{Name="a15" CrdType="BLH" X="41.59103" Y="21.25210" Z="331.16404" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

256,02/13/2023 15:07:52,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG\_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

257,02/13/2023 15:08:02,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}

258,02/13/2023 15:08:36,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

259,02/13/2023 15:08:41,PointAdded,Station{Name="a16" CrdType="BLH" X="41.59103" Y="21.25216" Z="330.57703" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

260,02/13/2023 15:08:41,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG\_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

261,02/13/2023 15:09:01,PointAdded,Station{Name="a17" CrdType="BLH" X="41.59103" Y="21.25219" Z="330.26208" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

262,02/13/2023 15:09:01,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG\_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

263,02/13/2023 15:09:13,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}

264,02/13/2023 15:09:24,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

265,02/13/2023 15:09:28,PointAdded,Station{Name="a18" CrdType="BLH" X="41.59106" Y="21.25220" Z="330.09074" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

266,02/13/2023 15:09:28,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG\_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

267,02/13/2023 15:09:38,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}



268,02/13/2023 15:09:58,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

269,02/13/2023 15:10:02,PointAdded,Station{Name="a19" CrdType="BLH" X="41.59104" Y="21.25207" Z="331.34675" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

270,02/13/2023 15:10:02,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG\_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

271,02/13/2023 15:10:10,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFLOAT" LossGain="Yes"}

272,02/13/2023 15:15:00,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

273,02/13/2023 15:15:08,PointAdded,Station{Name="a20" CrdType="BLH" X="41.59101" Y="21.25210" Z="331.75805" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

274,02/13/2023 15:15:08,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG\_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

275,02/13/2023 15:15:12,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_NOSOLUTION" LossGain="Yes"}

276,02/13/2023 15:18:09,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

277,02/13/2023 15:18:14,PointAdded,Station{Name="a21" CrdType="BLH" X="41.59099" Y="21.25212" Z="331.91083" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

278,02/13/2023 15:18:14,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG\_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

279,02/13/2023 15:18:31,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_NOSOLUTION" LossGain="Yes"}

280,02/13/2023 15:19:35,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

281,02/13/2023 15:19:42,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}

282,02/13/2023 15:19:44,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

283,02/13/2023 15:19:49,PointAdded,Station{Name="a22" CrdType="BLH" X="41.59097" Y="21.25213" Z="332.21546" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

284,02/13/2023 15:19:49,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG\_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

285,02/13/2023 15:20:10,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}

286,02/13/2023 15:20:14,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

287,02/13/2023 15:20:44,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}

288,02/13/2023 15:21:06,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

289,02/13/2023 15:21:15,PointAdded,Station{Name="a23" CrdType="BLH" X="41.59091" Y="21.25217" Z="332.25650" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

290,02/13/2023 15:21:15,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG\_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

291,02/13/2023 15:21:20,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}

292,02/13/2023 15:21:22,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

293,02/13/2023 15:21:36,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFLOAT" LossGain="Yes"}

294,02/13/2023 15:21:46,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

295,02/13/2023 15:21:50,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}

296,02/13/2023 15:21:52,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

297,02/13/2023 15:22:07,PointAdded,Station{Name="a24" CrdType="BLH" X="41.59092" Y="21.25219" Z="331.96447" StationType="EPntTypeTopoPoint"}



298,02/13/2023 15:22:07,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG\_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

299,02/13/2023 15:22:14,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}

300,02/13/2023 15:22:33,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

301,02/13/2023 15:22:37,PointAdded,Station{Name="a25" CrdType="BLH" X="41.59092" Y="21.25220" Z="331.85233" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

302,02/13/2023 15:22:37,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG\_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

303,02/13/2023 15:22:54,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}

304,02/13/2023 15:22:55,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

305,02/13/2023 15:22:57,PointAdded,Station{Name="a26" CrdType="BLH" X="41.59092" Y="21.25221" Z="332.08268" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

306,02/13/2023 15:22:57,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG\_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

307,02/13/2023 15:23:05,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}

308,02/13/2023 15:23:11,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

309,02/13/2023 15:23:18,PointAdded,Station{Name="a27" CrdType="BLH" X="41.59094" Y="21.25218" Z="332.07079" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

310,02/13/2023 15:23:18,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG\_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

311,02/13/2023 15:23:25,PointAdded,Station{Name="a28" CrdType="BLH" X="41.59094" Y="21.25217" Z="332.14620" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

312,02/13/2023 15:23:25,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG\_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

313,02/13/2023 15:23:42,PointAdded,Station{Name="a29" CrdType="BLH" X="41.59094" Y="21.25217" Z="332.19630" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

314,02/13/2023 15:23:42,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG\_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

315,02/13/2023 15:23:52,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}

316,02/13/2023 15:23:54,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

317,02/13/2023 15:23:55,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}

318,02/13/2023 15:24:02,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

319,02/13/2023 15:24:06,PointAdded,Station{Name="a30" CrdType="BLH" X="41.59096" Y="21.25217" Z="332.60850" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

320,02/13/2023 15:24:06,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG\_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

321,02/13/2023 15:24:18,PointAdded,Station{Name="a31" CrdType="BLH" X="41.59095" Y="21.25214" Z="332.62499" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

322,02/13/2023 15:24:18,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG\_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

323,02/13/2023 15:24:25,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}

324,02/13/2023 15:24:37,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

325,02/13/2023 15:24:38,PointAdded,Station{Name="a32" CrdType="BLH" X="41.59093" Y="21.25213" Z="332.87520" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

326,02/13/2023 15:24:38,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG\_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

327,02/13/2023 15:24:57,PointAdded,Station{Name="a33" CrdType="BLH" X="41.59093" Y="21.25211" Z="333.00185" StationType="EPntTypeTopoPoint"}



328,02/13/2023 15:24:57,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG\_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

329,02/13/2023 15:25:13,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_NOSOLUTION" LossGain="Yes"}

330,02/13/2023 15:25:23,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

331,02/13/2023 15:25:55,PointAdded,Station{Name="a34" CrdType="BLH" X="41.59095" Y="21.25212" Z="332.64337" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

332,02/13/2023 15:25:55,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG\_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

333,02/13/2023 15:26:25,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}

334,02/13/2023 15:26:29,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

335,02/13/2023 15:26:34,PointAdded,Station{Name="a35" CrdType="BLH" X="41.59098" Y="21.25212" Z="332.47913" StationType="EPntTypeTopoPoint"}

336,02/13/2023 15:26:34,RawGPSAdded,Content{ANT="TPSPG\_A1" ANH="2.0000" SLANT="No"}

337,02/13/2023 15:26:37,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}

338,02/13/2023 15:26:43,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

339,02/13/2023 15:26:45,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}

340,02/13/2023 15:26:53,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

341,02/13/2023 15:26:57,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}

342,02/13/2023 15:27:09,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

343,02/13/2023 15:27:36,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}

344,02/13/2023 15:27:40,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

345,02/13/2023 15:29:16,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_STANDALONE" LossGain="Yes"}

346,02/13/2023 15:29:20,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

347,02/13/2023 15:30:34,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFLOAT" LossGain="Yes"}

348,02/13/2023 15:30:40,SolutionTypeChanged,Content{Solution="ST\_PHASEDIFFIXED" LossGain="Yes"}

349,02/13/2023 15:30:42,PointAdded,Station{Name="a36" CrdType="BLH" X="41.59098" Y="21.25214" Z="331.88865" StationType="EPntTypeTopoPoint"}



# MakEdit

3/13/2023 12:34:07 PM



???????? ?? MakEdit



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија  
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER  
Издавач: Makedonski Telekom CA  
Сериски број: 5f 25 9d ae  
Валиден до: 16.08.2023  
Датум и час на потпишување: 13.03.2023 во 12:13:18  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



## КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : СКОПЈЕ

К.О : ЦЕНТАР 2

ПАРЦЕЛА : 2347/1

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
SK_PG_15766	7535495.581	4649226.947	284.6415



Овластено лице

Илинка Тодоровска

(име, презиме и потпис)

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5671633

Назив на налогодавач: Илинка Тодоровска ул.Илинденска Бр.бб	Датум на валута 13.03.2023	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 928	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6317189	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 13.03.2023	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>928</b>





До: **ИВАНОВ ИНЖИНИРИНГ ДОО Битола**

бр. 12-8/1362

Скопје, 12.10.2023 година

Предмет: **Доставување на податоци и информации**

Врска: **Ваш бр. 0302-10/10 од 10.10.2023 година  
e-urbanizam, постапка бр. 56115**

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

**Урбанистички проект со план за парцелација за спојување на градежна парцела 5.174 и градежна парцела 5.229 со намена А1-домување во станбени куќи, согласно ДУП за градска четврт Ј 06, дел од локалитет Тасино чешмиче 1 и Тасино чешмиче 2, Општина Центар, Скопје (Одлука бр.08-5980/6 од 01.12.2019)**

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.


Со почит,

изработил: *Х.Караџеми*

**Билјана Јованова**

(по овластување од Директорот  
бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)

**Biljana Jovanova**

 Digitally signed by Biljana Jovanova  
DN: c=MK, ou=VAT - 4080010516712, 2.5.4.97=NTRMK-6648649, o=Agencija za civilno vozduhoplovstvo, serialNumber=208884,  
title=Rakovoditel na oddelenie za areodromska infrastruktura, sn=Jovanova, givenName=Biljana, cn=Biljana Jovanova  
Date: 2023.10.12 14:13:43 +02'00'

До

Иванов инженеринг

ул. Мито Хаџивасилев Јасмин бр.36-2/7

1000 Скопје

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор  
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС  
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ  
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

[www.mepso.com.mk](http://www.mepso.com.mk)

Бр.11-6064/1

16.10.2023

**Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти**

Врз основа на Вашето барање бр.0302-10/10 од 10.10.2023 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 10.10.2023 година со број на постапка 56115 (наш број 11-6064 од 13.10.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за спојување на градежна парцела 5.174 и градежна парцела 5.229 со намена А1 – домување во станбени куќи, согласно ДУП за градска четврт Ј06, дел од локалитет Тасино чешмиче 1 и Тасино чешмиче 2 во Општина Центар, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

Eli

Popovska

Digitally signed by  
Eli Popovska

Date: 2023.10.16  
15:27:45 +02'00'

по овластување од Генерален директор  
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.  
Раководител на Служба за ГИС  
и геодетски работи

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
**Бр. 10-25/2-676 од 18.10.2023**  
Скопје

Одговорно лице: Ѓорѓи Полинцев

Контакт телефон: 072 931 729

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0302-10/10 од 10.10.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за спојување на градежна парцела 5.174 и градежна парцела 5.229 со намена А1-домување во станбени куќи, согласно ДУП за градска четврт Ј 06, дел од локалитет Тасино чешмиче 1 и Тасино чешмиче 2, Општина Центар, Скопје (Одлука бр.08-5980/6 од 01.12.2019), Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа
  
- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа
  
- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа
  
- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

**НАПОМЕНА:** Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

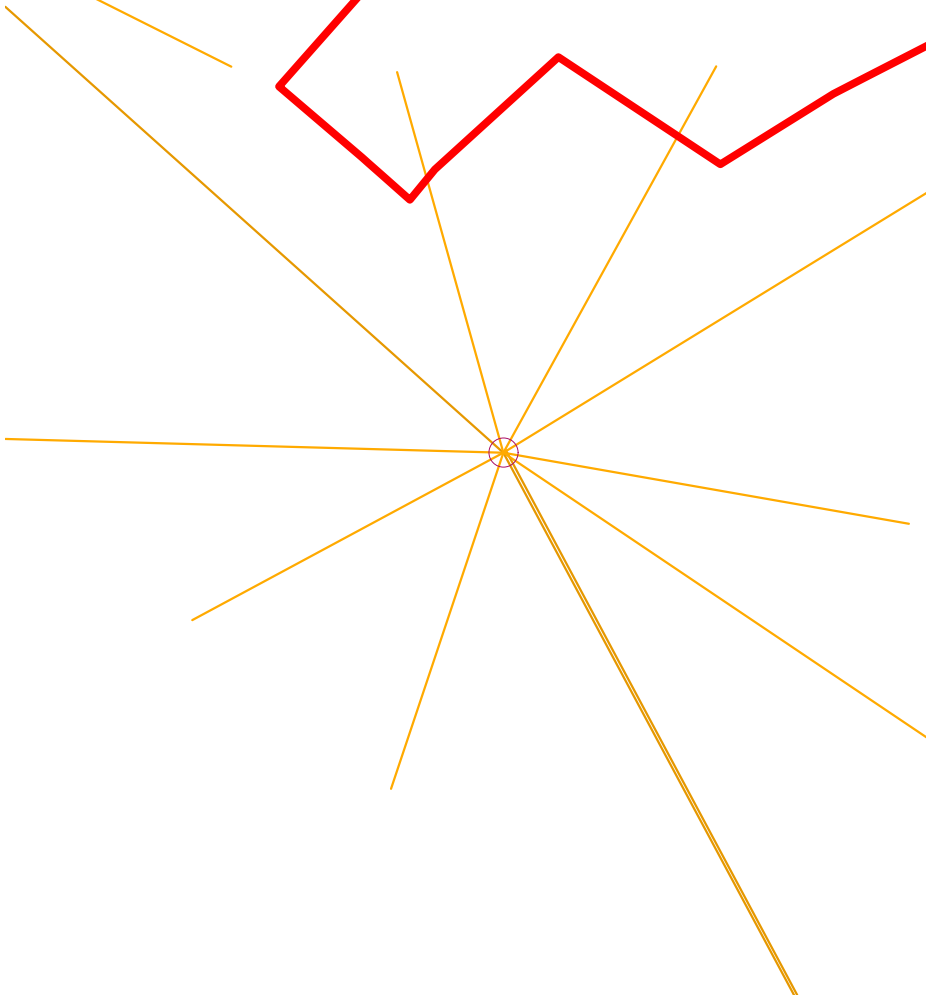
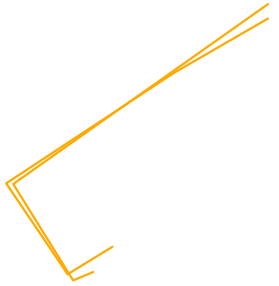
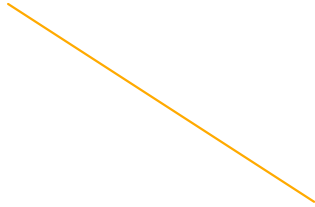
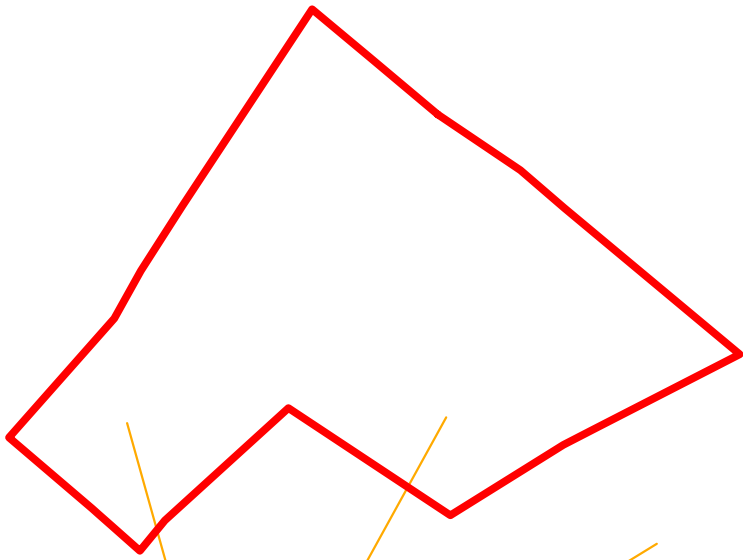
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,  
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг

**Gjorgji  
Polincev** Digitally signed by  
Gjorgji Polincev  
Date: 2023.10.18  
14:55:55 +02'00'





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 56114

Дата: 17.10.2023

До

Друштво за производство, трговија и услуги

ИВАНОВ ИНЖИНИРИНГ ДООЕЛ Битола

Бул. Свети Кирил и Методиј бр. 36-2/7, 1000 Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за спојување на градежна парцела 5.174 и градежна парцела 5.229 со намена А1-домување во станбени куќи, согласно ДУП за градска четврт Ј 06, дел од локалитет Тасино чешмиче 1 и Тасино чешмиче 2, Општина Центар, Скопје, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за DEVOPS активности на  
оптика и мрежи од следна генерација

Дејан Влаховиќ

NIKOLCHE  
TASEVSKI

Digitally signed by  
NIKOLCHE TASEVSKI  
Date: 2023.10.19  
07:55:40 +02'00'

**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ**

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: [www.telekom.mk](http://www.telekom.mk)

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: [kontakt@telekom.mk](mailto:kontakt@telekom.mk)

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: [biznis.kontakt@telekom.mk](mailto:biznis.kontakt@telekom.mk)

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



Наш број: 1404-1816/ 2  
Скопје: 19.10.2023г.

**ДО: Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖИНИРИНГ ДОО Битола**  
**Битола**

Предмет: Одговор на барање за податоци за ТК мрежи  
Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Во врска Вашето Барање за достава на податоци и информации за Урбанистички проект со план за парцелација за спојување на градежна парцела 5.174 и градежна парцела 5.229 со намена А1-домување во станбени куќи, согласно ДУП за градска четврт Ј 06, дел од локалитет Тасино чешмиче 1 и Тасино чешмиче 2, Општина Центар, Скопје (Одлука бр.08-5980/6 од 01.12.2019), према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментов располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:  
-Податоци на изградени јавни  
електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

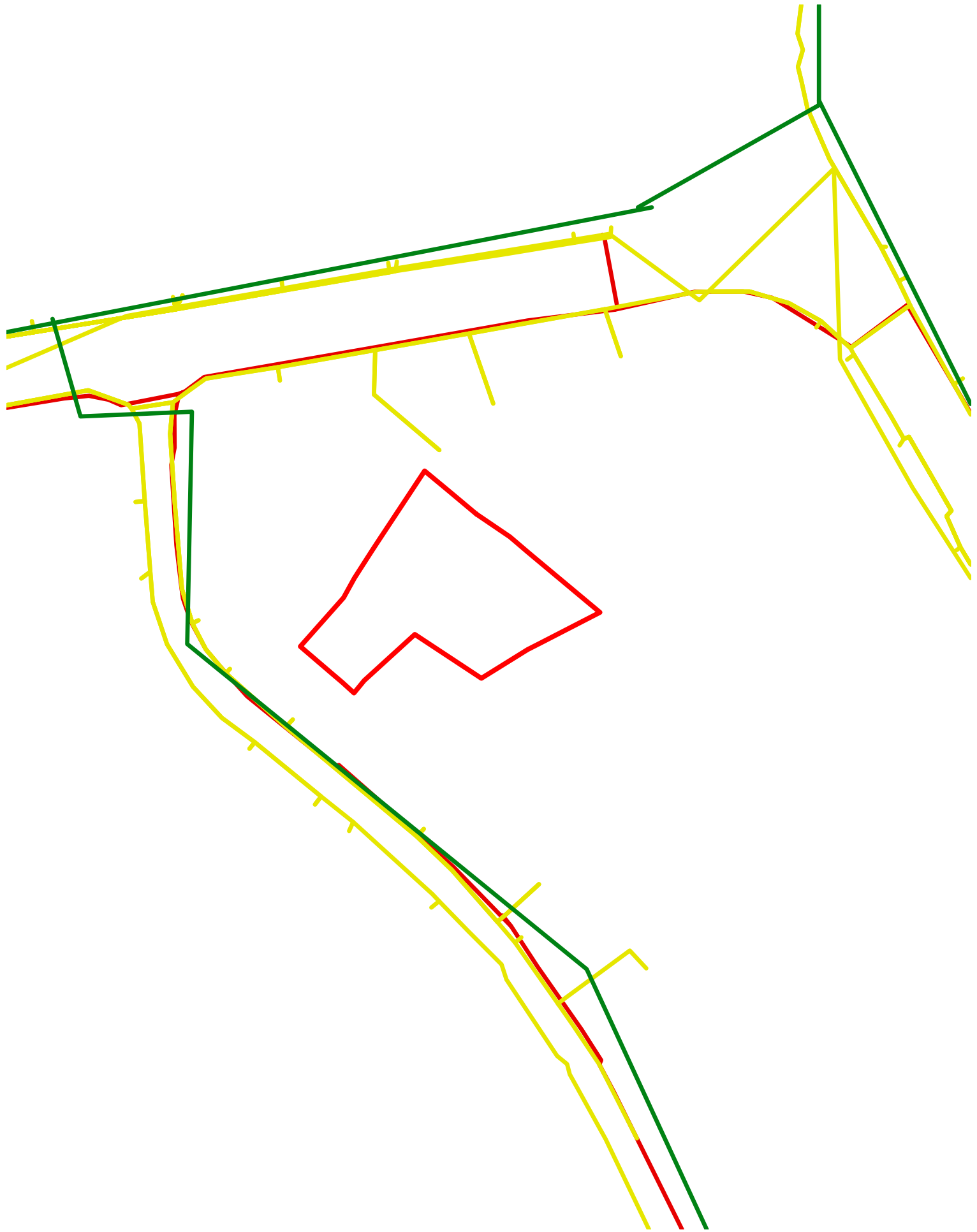
Сектор за телекомуникации  
Изработил:  
Хаки Селими 18.10.2023г.

Раководител на Сектор,  
д-р Борис Арсов

ДИРЕКТОР:  
Jeton Akiku



АЕК-401.03



**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас  
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,  
поштенски фах: 583  
тел. 02 6090-137, 02 3117 555  
e-mail: contact@nomagas.com.mk  
www.nomagas.com.mk

ЕМБС: 7649401

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос  
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,  
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike  
përqimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

До: **ИВАНОВ ИНЖИНИРИНГ ДОО Битола**

Предмет: **Одговор на барање**

Бр.-Nr. 15-4263/2  
12. 10. 2023 год. viii.  
Скопје - Shkup

Врска: **Барање податоци и информации**, ваш бр. 0302-10/10 од 10.10.2023 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. 0302-10/10 од 10.10.2023 година, за изготвување на Урбанистички проект со план за парцелација за спојување на градежна парцела 5.174 и градежна парцела 5.229 со намена А1-домување во станбени куќи, согласно ДУП за градска четврт Ј 06, дел од локалитет Тасино чешмиче 1 и Тасино чешмиче 2, Општина Центар, Скопје (Одлука бр.08-5980/6 од 01.12.2019).

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат нема изградено гасоводна мрежа.

Со почит,

Постапка:  
56115

НОМАГАС АД Скопје  
По овластување на директорот,  
Раководител на Сектор  
за изградба на гасоводен систем  
Оливера Костанчева





До  
**ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ**  
Св. Кирил и Методиј  
(М.Х. Јасмин) 36-2/7  
1000 Скопје

Одделение за надзор, проектирање и развој на  
дистрибутивни системи

ул. "11 Октомври" бр. 9, 1000 Скопје  
Телефон: +389 2 5514-027  
Факс: +389 2 5514-040

Почитувани,  
Во врска со Вашето барање број 0302 – 10/10 од 10.10.2023 (наш број 08 – 2143 од 12.10.2023 – Постапка бр. 56115),  
ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ - Скопје, ја издава следната:

**П О Т В Р Д А**

Согласно приложеното барање за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за спојување на градежна парцела 5.174 и градежна парцела 5.229 со намена А1-домување во станбени куќи, согласно ДУП за градска четврт Ј 06, дел од локалитет Тасино чешмиче 1 и Тасино чешмиче 2, Општина Центар, Скопје - според ситуацијата во прилог - и со преглед на нашата документација констатиравме дека:

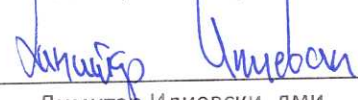
**НЕ ПОСТОИ ДИСТРИБУТИВНА МРЕЖА**  
со која управува ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ.

Важноста на потврдата изнесува **6 месеци** сметано од денот на издавањето.

Изработил:  
Референт за издавање на потврди

  
Весна Џуровска

Контролирал:  
Одговорен инженер за ПИС

  
Димитар Илиевски, дми

Одобрил:  
Раководител на одделение

  
Димитар Чичов



До: "ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ" ДООЕЛ  
ул. „Борис Кидрич“ бр.12/16, 7000 Битола  
Предмет: 1302-3008/1 од 12.10.2023  
Дата: 13.10.2023

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ  
NDËRMARJA PUBLIKE  
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА  
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI  
Број номер 1302-3008/2  
Дата data 16 OCT 2023  
СКОПЈЕ - SHKUP

**ПРЕДМЕТ: Достава на податоци и информации**

Почитувани,

Во врска со Вашето барање со број 0302-10/10 од 10.10.2023год. пристигнато кај нас преку страната на е-урбанизам на 10.10.2023 год. и заведено под бр.1302-3008/1 од 12.10.2023год. со кое не известувате дека за потребите на изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за спојување на градежна парцела 5.174 и градежна парцела 5.229 со намена А1-домување во станбени куќи, согласно ДУП за градска четврт Ј 06, дел од локалитет Тасино чешмиче 1 и Тасино чешмиче 2, Општина Центар, Скопје (Одлука бр.08-5980/6 од 01.12.2019)**

со кое всушност **барате достава на податоци и информации** со кои располагаме за предметниот опфат како и податоци за постоечки и планирани инсталации, кои се под наша ингеренција а кои можат да имаат влијание на проектната документација, согласно означената локација на графичкиот прилог која е составен дел од барањето,

Ве известуваме дека со внимание го разгледавме предметниот локалитет, за кој ќе изработувате Урбанистички проект и согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) **преку страната на системот е-урбанистички планови во делот за ПИМ – Податоци, информации и мислења**, Ви ги доставуваме бараните податоци со кои располагаме а тоа се :

-Ситуација во М 1: 1000 во pdf формат со прикажани наши постоечки инсталации од која може да се види опфатот во однос на постоечката градска хидротехничка инфраструктура.





Што се однесува до прикажување на предвидена хидротехничка инфраструктура на предметниот локалитет, ЈП „Водовод и канализација“ Ве упатува на користење на решенијата за хидротехничка инфраструктура кои се наоѓаат во состав на важечки Детални Урбанистички Планови за предметниот локалитет и изработени Основни Проекти (ако такви постојат) за водовод, фекална и атмосферска канализација за предметниот локалитет кои треба да ги добиете од О.Центар и секако решенијата од ГУП на Град Скопје, за што треба да се побараат податоци од О.Центар.

#### НАПОМЕНА:

Ве известуваме дека не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен при нивно вкрстување.

- При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации“ на соодветните Комунални организации но не помалку од 0.60м. односно 1.00 м. Од крајната ивица на водоводот, фекалната и атмосферска канализација. Вертикално растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0.50 м.
- Минимално растојание при лоцирање на градежен објект до магистрален канал да изнесува 4.0 м., растојание од градежен објект до магистрален водовод помал од Ø 500 мм. а предвиден со ГУП на град Скопје - водоводен и канализационен систем да изнесува 5.0 м и растојание од градежен објект до магистрален водовод над Ø 500 мм. да изнесува 6.0 м.





**НАПОМЕНА:** Просторните податоци за линиските хидротехнички објекти, имаат важност 6 месеци од денот на издавањето.

Со почит,

ЈП „Водовод и канализација“ - Скопје  
Сектор за технички работи и развој  
Раководител

дипл.град.инж. Ениса Реџепагиќ

Доставено до:

- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

дипл.маш.инж. Дина Петровска

дипл.град.инж. Нина Шалева

Проверил:

М-р Хариклија Порчу, дипл.геод.инж.

Одобрил:

дипл.град.инж. Светлана Мутавџиќ





Бр. 1302-3008/1  
 Датум: 13.10.2023 г.

1:1,000 N

ЛЕГЕНДА

- Постоечка водоводна мрежа
- Постоечка атм. кан. мрежа
- Постоечка фек. кан. мрежа
- - - Предвидена водоводна мрежа по ГУП
- - - Предвидена фек. кан. мрежа по ГУП
- - - Предвидена атм. кан. по ГУП

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ  
Бр. 27-2873/2 од 23.05.2022

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 577/2022

ДУП: Детален Урбанистички План за Градска Четврт 106, дел од локалитет Тасино чешмиче 1 и Тасино чешмиче 2, Општина Центар

Одлука бр.: 08-5980/6 од 10.12.2019

Намена на градба: А1 - Домување во станбени куќи

Улица: Христо Чернопеев бр.

К.О. Центар 2

К.П. 2346/2

М:1:1000

Сектор за урбанизам

- Одделение за градежништво

Извод за градежна парцела  
бр. 5.174



СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- ✓ Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето на извод со:
  - ✓ легенда
  - ✓ табела со нумерички показатели
- ✓ Заверена копија од други графички прилози со легенда:
  - Сообраќаен план – план на подземно паркирање
  - ✓ Сообраќаен план – нивелациски план

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- ✓ Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за спроведување на планот, заштита и културно наследство, на природат животната средина, мерки за заштита и спасување, движење на хендикепирани лица и сл.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

- ✓ Текстуален дел
- ✓ Графички приказ

Изготвил :

Благоја Блажевски

По овластување на Градоначалник

РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР ЗА  
УРБАНИЗАМ

Александра Марсениќ Крајчески, диа



## ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ И ЛЕГЕНДА

Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Максимална катност	Максимална висина	Потребен број на паркинг места
A1	B1-30%, B1-30%, ДЗ-30% до 30%	П+1+Пк	8.50	во град. парцела
Површина за градба (м2)	Бруто развиена (м2)	Површина (м2)	Коефициент на искористеност	Процент на изграденост
113	339	246	1,38	45,93

### ЛЕГЕНДА

 ГРАНИЦА НА ОПФАТ 50,23ха

 ГРАНИЦА НА БЛОК

 ГРАНИЦА НА ЛИНИСКИ ЦЕНТАР

 ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

 ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

 ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

**1.17** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

H=10,20m МАКСИМАЛНА ВИСИНА

П+2+Пк КАТНОСТ

 248,70 ВИСИНСКА КОТА

 0,46% НИВЕЛМАН  
75,90m

### КЛАСИ НА НАМЕНИ

 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ

 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

 ГРУПНО ДОМУВАЊЕ

 ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ

 ХОТЕЛИ

 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА

 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ

 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО

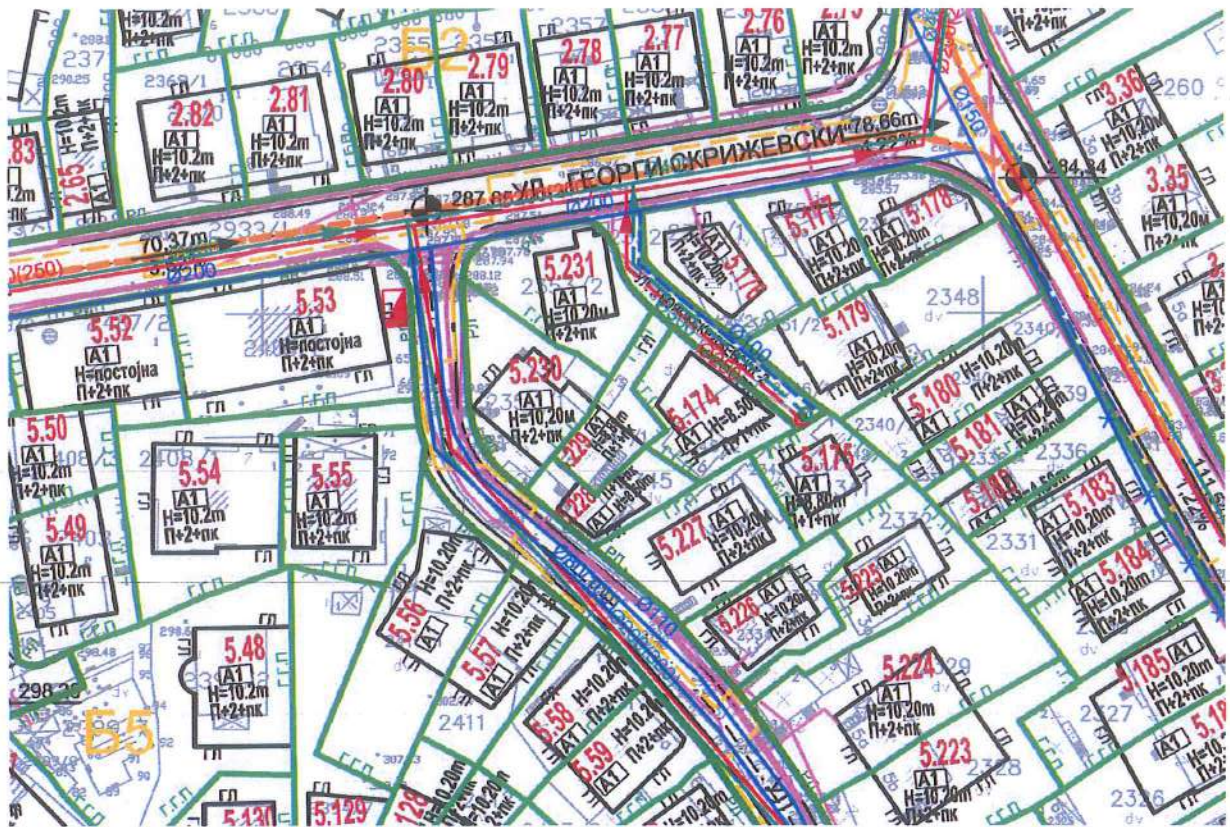
 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА




# Комунална инфраструктура - мапа

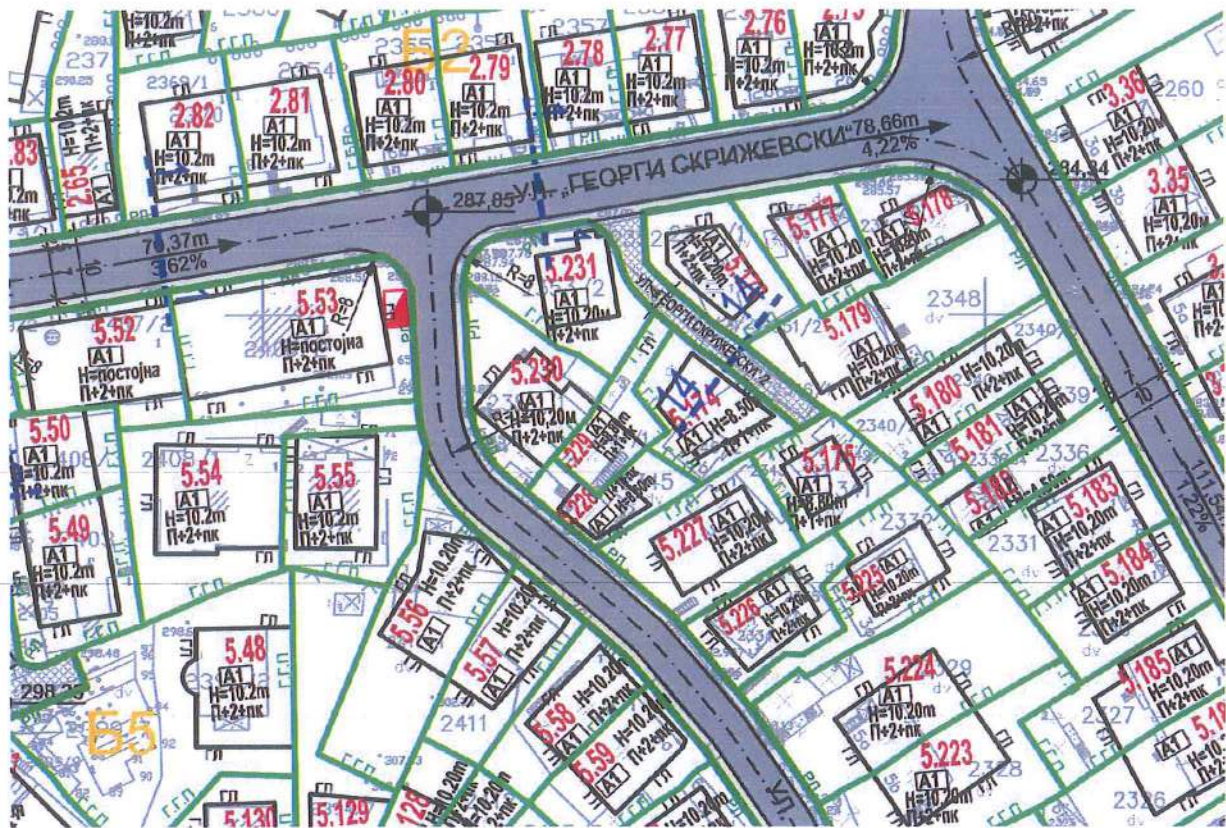


Комунална инфраструктура - легенда

## КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА







-  ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
-  ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА-ЗА ДИСЛОКАЦИЈА
-  ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- 
-  ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- 
-  ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
-  ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
-  ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
-  ПОСТОЈНА ВРЕЛОВОДНА МРЕЖА
-  ПОСТОЈНА ВРЕЛОВОДНА МРЕЖА-ЗА ДИСЛОКАЦИЈА
-  ПЛАНИРАНА ВРЕЛОВОДНА МРЕЖА
-  ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
-  ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
-  ПЛАНИРАН ГАСОВОД
-  ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

### Сообраќајна инфраструктура - мапа

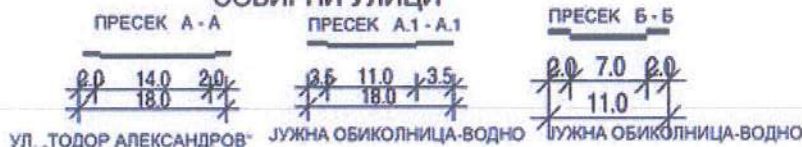


# Сообраќајна инфраструктура - легенда

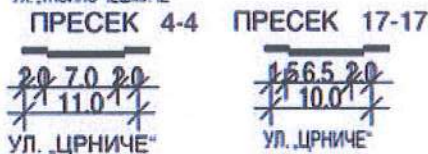
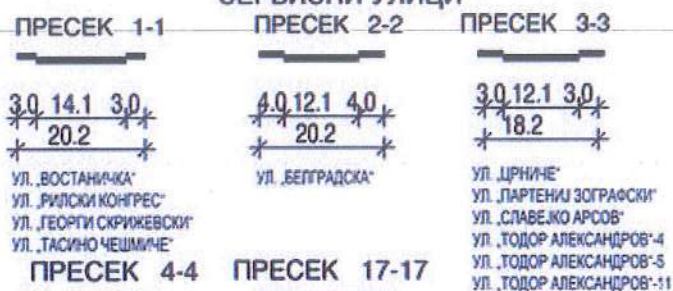
## СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ

-  КОЛОВОЗ
-  ТРОТОАР
-  КОРИДОР НА ПРИМАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА ДЕФИНИРАН СО ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022
-  ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
-  ПЕШАЧКИ УЛИЦИ
-  ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

### СОБИРНИ УЛИЦИ



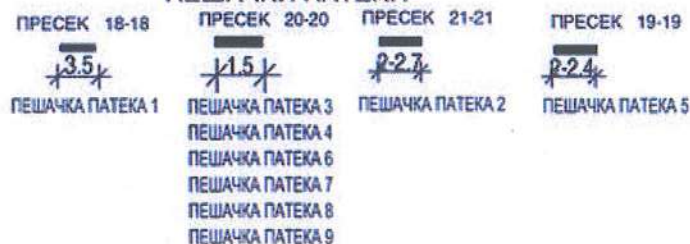
### СЕРВИСНИ УЛИЦИ



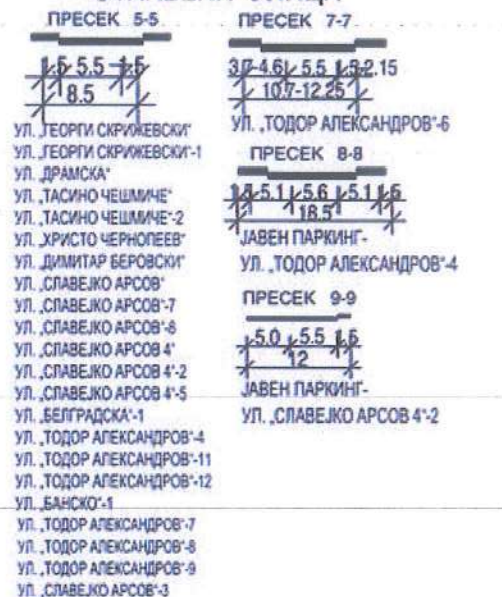
### ПЕШАЧКИ УЛИЦИ



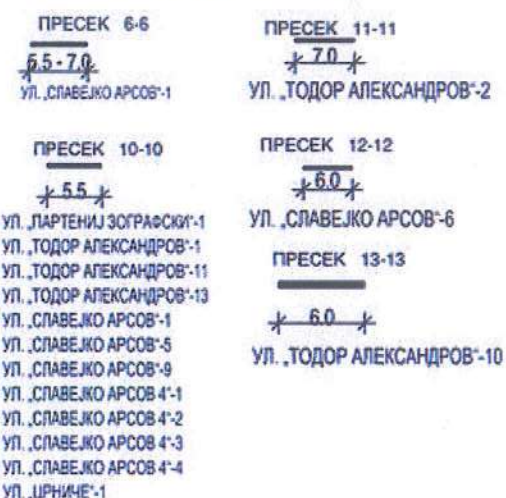
### ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ



### СТАНБЕНИ УЛИЦИ



### ПРИСТАПНИ УЛИЦИ



## УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат

1.1 Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите и конкретните решенија во Детален урбанистички план за Градска четврт Ј06, дел од локалитет Тасино чешмиче 1 и Тасино чешмиче 2, Општина Центар, Скопје.

Условите за изградба ќе се применуваат на целиот плански опфат чии граници и мери се дадени во графичкиот прилог во Р=1:1000.

Вкупната површина опфатена во рамките на опишаните граници изнесува 50,23ха, а просторот во рамките на регулационата линија дефинирана со Генералниот урбанистички план има површина од 48,33ха.

Планскиот период на овој план е 2016-2021 година.

Овие општи услови за изградба се составен дел на Детален урбанистички план за Градска четврт Ј06, дел од локалитет Тасино чешмиче 1 и Тасино чешмиче 2, Општина Центар, Скопје.

Планскиот документ е изработен во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13, 42/14), Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ бр. 78/06, 37/14) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14).

Изградбата и доградбата на објектите, како и вкупното просторно уредување на предметниот плански опфат треба да се изведува во согласност со законската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие Општи услови за изградба.

Во планот е застапена основна класа на намена и компатибилна класа на намена во согласност со член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14).

Основните класи на намена на земјиштето во планскиот опфат

### **Класа на намена А:**

- А1 - Домување во станбени куќи, со компатибилни намени: Б1 до 30%, В1 до 30%, Б5 до 5% и Д3 до 30% со вкупно учество на компатибилните намени до 30%
- А2- Домување во станбени згради, со компатибилни намени: Б5 до 15%, Б1 до 20%, Б2 до 30%, Б4 до 20% В3 до 40%, В4 до 10% и Д3 до 40% со вкупно учество на компатибилните намени до 40%
- А3 - Групно домување, со компатибилни намени: Б1 до 20%, Б2 до 20%, В1 до 20%, В2 до 20%, В3 до 20% и Д3 до 20% со вкупно учество на компатибилните намени до 20%
- А4- Времено сместување

**Класа на намена Б:**

- Б1- Мали комерцијални и деловни дејности со компатибилни намени: А1 до 20%, А3 до 20% и Б4 до 20% со вкупно учество на компатибилните намени до 40%
- Б5 - Хотелски комплекси со компатибилни намени:Б1 до 40%,Б2 до 40%,Б3 до 40%,Б4 до 40%,Б6 до 40%,В2 до 40%,В3 до 40% и Д3 до 40%, со вкупно учество на компатибилните намени до 40%

**Класа на намена В**

- В1- Образование и наука со компатибилни намени: А3 до 20%,Б1 до 10%,Б4 до 10%,В3 до 20% и Д3 до 20%, со вкупно учество на компатибилните намени до 20%.
- В2 – Здравство и социјална заштита
- В4-Државни институции

**Класа на намена Д**

- Д1 – Парковско зеленило
- Д2 – Заштитно зеленило
- Д3 – Спорт и рекреација

**Класа на намена Е**

- Е2 – Комунална супраструктура-планирани трафостаници
- Е2 – Комунална супраструктура-Во северозападниот дел на локалитетот постои и пумпна станица за потребите на градскиот водоснабдителен систем.

1.2 Составен дел на овие Услови за градба се Документационата основа и Планската документација за предметниот Детален урбанистички план со свој текстуален и графички дел во Р=1:1000.

Графичкиот дел го сочинуваат прилози од

- документационата основа: Извод од Урбанистички план за Градска четврт Ј06; Изводи од важечки детални урбанистички планови; Ажурирана геодетска подлога; Инвентаризација и снимање на постоен градежен фонд и вкупната физичка супраструктура; Инвентаризација и снимање на изградена комунална инфраструктура;

- планска документација: Регулационен план; План на површини за градење; Сообраќаен и нивелациски план, Инфраструктурен план и Синтезен план.

1.3 Регулаторните линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторни линии се регулациона линија и граница на градежната парцела, кои се дефинирани во планот во согласност со член 13, 14 и 17 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14).

1.4 Градежната парцела е ограничен дел од градежното земјиште со ист носител на градење, и ќе се дефинира во согласност со член 22 и член 23 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14).

Градежните парцели се со различна површина и дадени се во планот на парцелација како и во табеларните прикази.

1.5 Намената за земјиштето и намената на површините за градба се базираат на одредбите на Генералниот урбанистички план на град Скопје и Детален урбанистички план за градска четврт Ј06, Дел од локалитет Тасино чешмиче 1 и Тасино чешмиче 2, Општина Центар-Скопје, како и на важечките детални урбанистички планови за овој простор.

Поконкретно објаснување на системот на класи на намени е дадено во член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14).

1.6 Особено се препорачува водење сметка за компатибилните класи на намена што е во согласност со член 33 и 34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14).

1.7 Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со член 35, член 36, член 37 и член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14).

Во вкупната изградена површина за секоја градежна парцела не се пресметани површините од дозволената второстепена пластика (еркери, балкони, конзоли и сл.). Процентот од вкупната должина од фасадата кој може да го зафати одреден тип на архитектонска пластика да изнесува до 70%.

1.8 Површина за градење е планска одредба со која во Деталниот урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

Во секоја градежна парцела има само една површина за градење во која може да се гради само еден објект, со исклучок на градежните парцели за кои со Посебните услови за градба од овој урбанистички план е дефинирана можност за изградба на повеќе објекти во рамките на градежната парцела.

Во случаите кога со планот се утврдува простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволеениот процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на архитектонско-урбанистички проект.

При одредување на површина за градба, потребно е да се запазат: висини, растојанија, процент на изграденост на парцелата, коефициент на искористеност на земјиштето (однос меѓу бруто развиена површина на сите нивоа на објектот и површината на парцелата).

Дозволено е етапно градење доколку е можно оформување на логични и оправдани архитектонски целини и доколку се докаже со проектната документација дека реализацијата на првиот дел од површината за градба не ја попречува целосната реализација на планираната површина за градба.

1.9 Диспозицијата на површината за градење во градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на градежната парцела, што е дефинирано во член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14).

1.10 Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со

теренот се совпаѓа со градежната линија. Сите подетални елементи на планирање се дадени во членовите: 43, 44, 45, 47, 48, 49 и 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14).

Дадена е максималната висина на венецот, изразена во метри, која може етапно да се реализира.

Висината на објектите се определува од нивото на тротоарот или пристапната сообраќајница до завршниот венец на градбата од страната која гледа кон лицето на парцелата и е изразена во должни метри.

Максималната висина на градбата дефинирана со овој план е дадена поединечно за секој објект. Правото да се гради до дозволената максимална висина е исполнето со другите урбанистички услови дадени во овој план, а пред сè: обезбеден потребниот број на паркинг места, потребното растојание до границата на парцелата и др.

За терени во пад, доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува помеѓу висинската кота на тротоарот во средината на страната на површината за градење долж падот на теренот и завршниот венец на градбата.

Доколку со проектната документација не се докаже дека се исполнети условите за постигање на максималната висина на градбата дефинирана со овој план, управниот орган надлежен за работите на урбанизмот ја одредува дозволената висина, изразена во должни метри, а според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14).

Висината на кровот се дефинира со висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4,5 метри над завршниот венец на градбата. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со намена домување.

**1.11** Процентот на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од земјиштето е зафатено со градба.

Коефициентот на искористеност на земјиштето (K) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Процентот на изграденост на парцелите и коефициентот на искористеност на земјиштето во голема мера се зависни од постојната состојба и се дадени во табели за секоја парцела поодделно на ниво на целиот плански опфат. Истите се дефинирани во граници на дозволените вредности со членовите: 51, 52, 53 и 54 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14).

**1.12** Потребите за паркирање и гаражирање на возилата ќе ги решава секој корисник во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребниот број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, а во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14).

**1.13** Сообраќајната инфраструктура се состои од мрежа на собирна улица, обиколница и сервисни, станбени и пристапни улици, како и интегрирани сообраќајни површини. Планирањето на сообраќајната мрежа во урбанистичкиот план е работено во согласност со важечкиот Генерален урбанистички план на град Скопје, Детален урбанистички план за Градска четврт Ј06, дел од локалитет Тасино чешмиче 1 и Тасино чешмиче 2, Општина Центар, Скопје и Правилникот за стандарди и нормативи



за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14), како и во согласност со условите на терен.

#### 1.14 Мерки за заштита на културно наследство

##### Параметри за заштита на културното наследство

Параметрите за заштита на културното наследство во овие Заштитно-конзерваторски основи се однесуваат на:

- доследна примена на утврдените граници на зоните на заштита и степените на режимот на заштита;
- пропишување посебни заштитно-конзерваторски услови за заштитеното добро;
- пропишување посебни заштитно-конзерваторски услови за Контактната зона на заштитеното добро.

Доследната примена на утврдените граници на зоните на заштита и степените на режимот на заштита го подразбира следното:

- За сите интервенции да се задолжи инвеститорот, пред издавањето на документацијата за градба, да обезбеди стручно мислење од НУ - Конзерваторски центар - Скопје и конзерваторско одобрение од Управата за заштита на културното наследство.

##### Посебни заштитно-конзерваторски услови за заштитеното добро

**Споменик - Институт за земјотресно инженерство и инженерска сеизмологија (ИЗИИС) во Скопје** - конзервација и реставрација на надворешниот изглед на постојниот објект; можност за адаптација на ентериерот за потребите на намената во современи услови; партерно обликување на просторот во границите на доброто според посебен архитектонско-урбанистички проект.

##### Посебни заштитно-конзерваторски услови за Контактната зона

Сите интервенции во Контактната зона се изведуваат врз основа на стручно мислење од НУ Конзерваторски центар – Скопје и Конзерваторско одобрение од Управата за заштита на културното наследство.

1.15 Основните решенија за инфраструктурата се дадени на подлоги со прикажана проекција. Бидејќи се работи за основни решенија, сите елементи дадени во инфраструктурниот план се менливи доколку проектите од пониско ниво покажат пооправдани или поекономични решенија од аспект на време на реализација. Поради тоа, сите потреби за реализација на планираните линиски инфраструктурни градби (водоводна и канализациона мрежа, електроенергетска инфраструктура, водови за пренос на податоци и телекомуникации, топловоди и др.) ќе се реализираат со изработка на проект за инфраструктура, одобрен од надлежен орган.

1.16 Одложувањето на отпадот е предвидено да биде во садови отпад поставени на локации определени со проекти од Градот и Општината.

1.17 Трошоците настанати во постапката за добивање на Одобрение за изградба на објектот, како и трошоците настанати околу изместување на инфраструктурните

објекти заради овозможување на градба паѓаат на сметка на барателот на одобрувањето за градба.

#### 1.18 Озеленување

Да се почитува Законот за урбано зеленило (Сл. весник на РМ 11/2018), според кој согласно член 20 од потребно е да се обезбеди најмалку 20% зеленило во секоја градежна парцела.

Во градежните парцели со веќе изградени објекти, каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина се прави компензација со поставување дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

Објектите кои се поставени на регулационата линија со планираното парковско зеленило можат да добијат отвори без ограничување.

1.19 При реализацијата на овој детален урбанистички план треба да се предвидат услови за непречен пристап и движење на лица со инвалидност на јавните површини и во рамките на градежните парцели, односно објектите. Јавните пешачки површини треба да бидат проектирани и изведени во согласност со Правилникот за техничките карактеристики и димензиите на патеката за движење на лица со телесен хендикеп и лица со оштетен вид (Сл. весник на РМ бр. 17/15), додека поединечните објекти треба да бидат проектирани и изведени во согласност со Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено-деловна намена (Сл. весник на РМ бр. 17/15).

1.20 При примена и реализација на овој урбанистички план, за сè што не е дефинирано со овие Општи услови за градење, ќе се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14) и Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ бр. 78/06, 37/14).

## 2. Посебни услови за изградба

2.1 Посебните услови за изградба се однесуваат на планскиот опфат за кој се изработува Детален урбанистички план за Градска четврт Ј06, дел од локалитет Тасино чешмиче 1 и Тасино чешмиче 2, Општина Центар, Скопје, со дефинираните граници на локалитетот дадени во графичките прилози.

Вкупната површина опфатена во рамките на опишаните граници изнесува 50,23ха, а просторот во рамките на регулационата линија дефинирана со Генералниот урбанистички план има површина од 48,33ха.

2.2 Со овој план се планира надградба и доградба на постојните објекти, како и изградба на нови објекти во рамките на постојните и новоформираните градежни парцели. Објектите кои се изградени и кои веќе ги достигнале максималните урбанистички параметри се задржуваат во постојна состојба со можност за нивна санација и реконструкција.

2.3 Доколку при реализација на планот се појави археолошки наод, да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на РМ бр. 20/04).

2.4 Со планските решенија се планира дефинирање на основните класи на намени и компатибилните класи на намени во границите на дозволеният процент на учество на компатибилната класа на намени во однос на основната класа на намена во планот, во согласност со член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14).

### Основни класи на намена на земјиштето во планскиот опфат

#### **Класа на намена А:**

- А1 - Домување во станбени куќи, со компатибилни намени: Б1 до 30%, В1 до 30%, Б5 до 5% и Д3 до 30% со вкупно учество на компатибилните намени до 30%
- А2- Домување во станбени згради, со компатибилни намени: Б5 до 15%, Б1 до 20%, Б2 до 30%, Б4 до 20% В3 до 40%, В4 до 10% и Д3 до 40% со вкупно учество на компатибилните намени до 40%
- А3 - Групно домување, со компатибилни намени: Б1 до 20%, Б2 до 20%, В1 до 20%, В2 до 20%, В3 до 20% и Д3 до 20% со вкупно учество на компатибилните намени до 20%
- А4-временно сместување

#### **Класа на намена Б:**

- Б1- Мали комерцијални и деловни дејности со компатибилни намени: А1 до 20%, А3 до 20% и Б4 до 20% со вкупно учество на компатибилните намени до 40%
- Б5 - Хотелски комплекси со компатибилни намени: Б1 до 40%, Б2 до 40%, Б3 до 40%, Б4 до 40%, Б6 до 40%, В2 до 40%, В3 до 40% и Д3 до 40%, со вкупно учество на компатибилните намени до 40%

#### **Класа на намена В**

- В1- Образование и наука со компатибилни намени: А3 до 20%, Б1 до 10%, Б4 до 10%, В3 до 20% и Д3 до 20%, со вкупно учество на компатибилните намени до 20%.

- В2 - Здравство и социјална заштита
- В4 - Државни институции

**Класа на намена Д**

- Д1 – Парковско зеленило
- Д2 – Заштитно зеленило
- Д3 – Спорт и рекреација

**Класа на намена Е**

- Е2 - Комунална супраструктура-постојни и планирани трафостаници
- Е2 - Комунална супраструктура-Во северозападниот дел на локалитетот постои и пумпна станица за потребите на градскиот водоснабдителен систем.

Основната и компатибилните класни на намена за секоја градежна парцела се дадени во табеларните прилози на овој план.

## 2.5 Градежна линија и површина за градење

*Градежна линија* претставува планска одредба од графичкиот дел на планот која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

*Површина за градење* претставува планска одредба од графичкиот дел на планот со која се утврдува делот од градежната парцела кој се предвидува за површина на која може да се гради.

**2.6 Процент на изграденост** - со планскиот концепт ја покажува густината на изграденост и истиот е даден на ниво на плански опфат по ДУП и изнесува 31,61%

**2.7 Коefициент на искористеност** на земјиштето го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и истиот на ниво на плански опфат по ДУП изнесува 1,11

**2.6 Максималната височина на градба** е изразена како вертикално растојание помеѓу тротоарот или пристапната патека и завршниот венец на градбата. Максималната височина на градбата се одредува за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градешната парцела. Доколку тротоарот или пристапно-пешачката патека долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се определува од висинската кота на тротоарот во средината на страната на градбата. Максималната височина за градба за секоја градежна парцела е дадена во графичките и табеларните прилози на овој план.

**2.7 Висинската кота на нултата плоча** (висинска кота на приземна плоча) во однос на тротоарот или пристапно-пешачката патека за сите градби со намена домување изнесува најмногу 1,20м.

Максималната височина на нултата плоча за сите градби кај кои градежната линија се совпаѓа со регулационата, а намената на градбите е Б1, Б2 и Б3, е 15см.

**2.8** Планските решенија на внатрешниот (во градежните парцели поединечно) динамичен и стационарен сообраќај ќе бидат предмет на Проектното решение на внатрешниот динамичен и стационарен сообраќај.

Паркирањето е предвидено во рамките на сопствената градежна парцела, во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14).

Минималниот број на паркинг места за планираните намени на земјиштето, градбите и нивната големина, окој се определува како услов за градење при издавање на одобрението за градење, изнесува:

- За класа на намена А1 - 1 паркинг место на секои 80м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина.
- За класа на намена А2 - 1 паркинг место на секои 80м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина.
- За класа на намена А3 - 1 паркинг место на секои 100м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина.
- За класа на намена Б1 - 1 паркинг место на секои 60м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина
- За класа на намена Б5 - 1 паркинг место на секои 6 легла
- За класа на намена В1 - за основно и средно образование 1 паркинг место на секои 100м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина, за научни институции 1 паркинг место на секои 150м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина
- За класа на намена В2 - за социјални установи и детски градинки 1 паркинг место на секои 120м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина, за здравствени установи 1 паркинг место на секои 60м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина
- За класа на намена В4 - 1 паркинг место на 80м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина
- За класа на намена Д3 - 1 паркинг место на 10 посетители

При димензионирањето на паркиралиштата, треба да се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди со минимални димензии 3,50/5,50м. На паркиралиштата со помалку од 20 паркинг места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди.

Во случај кога во градежните парцели нема услови за да се задоволат нормативите за паркирање, може да се реализира заедничко подземно и надземно паркирање за две или повеќе градежни парцели преку заедничка пристапна комуникација, заради обезбедување на потребниот број паркинг места, по добиена согласност од сопствениците на градежното земјиште кое е опфатено со предметните градежни парцели.

Издавањето на одобрение за градба е условено со обезбедувањето на потребниот број на паркинг-места во согласност со овој урбанистички план и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14).

**2.9** Во градежните парцели со новоизградени објекти минималниот процент на озеленетост изнесува 20%. Во градежните парцели со веќе изградени објекти, каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина се прави компензација со поставување дрвореди и зеленило во жардиниери, на кровни тераси и фасади.

**2.10** При проектирањето на подземните нивоа на објектите да се овозможат услови за решавање на дворната водоводна и канализациона мрежа, како и да се овозможат приклучоци на комуналната инфраструктура.

### **3. Посебни услови за изградба за секој блок поединечно**

Во графичкиот прилог се дадени сите урбанистички параметри, за сите парцели поодделно за целиот плански опфат со: број на парцела, класа на намена, компатабилна класа на намена, површина на парцела, површина за градба, вкупна развиена површина по катови, максимална височина на објектот во метри и број на катови и потребен број на паркинг места.

За планскиот опфат за кој е предвиден изработка на Детален урбанистички план за градска четврт Ј06- локалитет Тасино Чешмиче 1 и Тасино Чешмиче 2, Општина Центар-Скопје, важат следните посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите:

**Вид на планирана градба – намена**

Намената на земјиштето се уредува на ниво на градежна парцела

**А1** - Домување во станбени куќи, со компатибилни намени: Б1 до 30%, В1 до 30%, Д3 до 30%, со вкупно учество на компатибилните намени до 30%

Планирана состојба на објекти со катност П+2+Пк, висина 10,20м во градежни парцели:

ГП 5.2, ГП 5.3, ГП 5.4, ГП 5.5, ГП 5.6, ГП 5.7, ГП 5.8, ГП 5.6, ГП 5.4, ГП 5.8, ГП 5.9, ГП 5.10, ГП 5.11, ГП 5.13, ГП 5.14, ГП 5.15, ГП 5.16, ГП 5.17, ГП 5.18, ГП 5.19, ГП 5.20, ГП 5.21, ГП 5.22, ГП 5.23, ГП 5.24, ГП 5.25, ГП 5.26, , ГП 5.30, ГП 5.31, ГП 5.32, ГП 5.33, ГП 5.34, ГП 5.35, ГП 5.36, ГП 5.37, ГП 5.38, ГП 5.39, ГП 5.40, ГП 5.41, ГП 5.42, ГП 5.43, ГП 5.44, ГП 5.45, ГП 5.46, ГП 5.47, ГП 5.48, ГП 5.49, ГП 5.50, ГП 5.51, ГП 5.54, ГП 5.55, ГП 5.56, ГП 5.57, ГП 5.58, ГП 5.59, ГП 5.60, ГП 5.61, ГП 5.62, ГП 5.63, ГП 5.64, ГП 5.65, ГП 5.66, ГП 5.67, ГП 5.68, ГП 5.69, ГП 5.70, ГП 5.71, ГП 5.72, ГП 5.73, ГП 5.75, ГП 5.77, ГП 5.78, ГП 5.79, ГП 5.80, ГП 5.81, ГП 5.82, ГП 5.83, ГП 5.84, ГП 5.85, ГП 5.86, ГП 5.87, ГП 5.88, ГП 5.89, ГП 5.90, ГП 5.91, ГП 5.94, ГП 5.95, ГП 5.96, ГП 5.97, ГП 5.100, ГП 5.101, , ГП 5.104, ГП 5.106, ГП 5.107, ГП 5.108, ГП 5.109, ГП 5.110, ГП 5.113, ГП 5.114, ГП 5.115, ГП 5.116, ГП 5.116 а, ГП 5.117, ГП 5.117а, ГП 5.118, ГП 5.119, ГП 5.120, ГП 5.121, ГП 5.123, ГП 5.124, ГП 5.125, ГП 5.126, ГП 5.127, ГП 5.128, ГП 5.129, ГП 5.130, ГП 5.131, ГП 5.133, ГП 5.134, ГП 5.135, ГП 5.136, ГП 5.137, ГП 5.138, ГП 5.139, ГП 5.140, ГП 5.141, ГП 5.142, ГП 5.143, ГП 5.144, ГП 5.145, ГП 5.146, ГП 5.147, ГП 5.148, ГП 5.149, ГП 5.150, ГП 5.151, ГП 5.152, ГП 5.153, ГП 5.154, ГП 5.155, ГП 5.156, ГП 5.157, ГП 5.158, ГП 5.158, ГП 5.159, ГП 5.160, ГП 5.161, ГП 5.162, ГП 5.163, ГП 5.164, ГП 5.165, ГП 5.166, ГП 5.167, ГП 5.168, ГП 5.169, ГП 5.170, ГП 5.172, ГП 5.175, ГП 5.176, ГП 5.177, ГП 5.178, ГП 5.179, ГП 5.180, ГП 5.181, ГП 5.183, ГП 5.184, ГП 5.185, ГП 5.186, ГП 5.187, ГП 5.188, ГП 5.188 а, ГП 5.189, ГП 5.190, ГП 5.191, ГП 5.192, ГП 5.193, ГП 5.194, ГП 5.197, ГП 5.198, ГП 5.199, ГП 5.200, ГП 5.201, ГП 5.202, ГП 5.203, ГП 5.205, ГП 5.206, ГП 5.207, ГП 5.208, ГП 5.209, ГП 5.210, ГП 5.211, ГП 5.214, ГП 5.215, ГП 5.216, ГП 5.217, ГП 5.218, ГП 5.219, ГП 5.220, ГП 5.221, ГП 5.222, ГП 5.222а, ГП 5.223, ГП 5.224, ГП 5.225, ГП 5.226, ГП 5.227, ГП 5.230, ГП 5.231,

Објектите со катност П+2+Пк во градежните парцели: ГП 5.12, ГП 5.27, ГП 5.52, ГП 5.53, ГП 5.92, ГП 5.98, ГП 5.99, ГП 5.102, ГП 5.103, ГП 5.105, ГП 5.111, ГП 5.112, ГП 5.132 се задржуваат во постојна состојба

Планирана состојба на објекти со катност П+1+Пк и висина 8,50м во градежните парцели: ГП 5.72а, ГП 5.74, ГП 5.76, ГП 5.122, ГП 5.174, ГП 5.182, ГП 5.228, ГП 5.229, ГП 5.204, ГП 5.232,

Планирана состојба на објект со катност П+Пк и висина 5,50м во градежната парцела ГП 5.76

Објектот со катност С+П+3+Пк во градежната парцела: ГП 5.93, се задржува во постојна состојба

**Б1** - Мали комерцијални и деловни дејности со компатибилна намена Б4 до 20%  
- објект со катност П+1 и висина Н=7,0м – ГП 5.196 и ГП 5.212

Детален урбанистички план за градска четврт Ј06, општина Центар-Скопје

За градежната парцела ГП 5.212 потребно е да се изработи Архитектонско урбанистички проект со кој во рамките на утврдената површина за градба ќе се постават повеќе објекти.

**В2- Здравство и социјална заштита**

Планирана состојба на објект со катност П+2 и Н=11,0м во ГП 5.28 - Детска градинка „ Кочо Рацин,,

**Е2 - Комунална супрафраструктура**

Планирани трафостаници во градежните парцели: ГП 5.1, ГП 5.29, ГП 5.195, ГП 5.213

*Урбано зеленило*

Услов за добивање на одобрение за градба е почитување на Законот за урбано зеленило (сл.весник на Р.М 11/2018) , според кој согласно член.20 од потребно е да се обезбеди најмалку 20% зеленило во секоја градежна парцела.

Во градежните парцели со веќе изградени објекти, каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина се прави компензација со поставување дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

**Во однос на пристапот до градежната парцела:**

- Градежни парцели со пристап од улица „Тасино Чешмиче“:  
ГП 5.1, ГП 5.2, ГП 5.3, ГП 5.4, ГП 5.5, ГП 5.6, ГП 5.7, ГП 5.13, ГП 5.14, ГП 5.15, ГП 5.16, ГП 5.17, ГП 5.18, ГП 5.39, ГП 5.40, ГП 5.41, ГП 5.42, ГП 5.51, ГП 5.52, ГП 5.53, ГП 5.231, ГП 5.176, ГП 5.177, ГП 5.178,
- Градежни парцели со пристап од улица „Тасино чешмиче“-1:  
ГП 5.7, ГП 5.8, ГП 5.9, ГП 5.10, ГП 5.11, ГП 5.12, ГП 5.13, ГП 5.167,
- Градежни парцели со пристап од улица „Тасино чешмиче“-2:  
ГП 5.18, ГП 5.19, ГП 5.20, ГП 5.21, ГП 5.22, ГП 5.23, ГП 5.24, ГП 5.25, ГП 5.26, ГП 5.27, ГП 5.28, ГП 5.35, ГП 5.36, ГП 5.37, ГП 5.38,
- Градежни парцели со пристап од улица „Тасино Чешмиче“-3:  
ГП 5.29, ГП 5.30, ГП 5.31, ГП 5.32, ГП 5.33, ГП 5.34, ГП 5.35, ГП 5.132
- Градежни парцели со пристап од улица „Рилски конгрес“:  
ГП 5.178, ГП 5.179, ГП 5.180, ГП 5.181, ГП 5.182, ГП 5.183, ГП 5.184, ГП 5.185, ГП 5.186, ГП 5.187, ГП 5.188, ГП 5.188 а, ГП 5.189, ГП 5.190, ГП 5.191, ГП 5.191, ГП 5.193, ГП 5.194,
- Градежни парцели со пристап од улица „Славејко Арсов“:  
ГП 5.28, ГП 5.81, ГП 5.82, ГП 5.92, ГП 5.93, ГП 5.194, ГП 5.195, ГП 5.196, ГП 5.197, ГП 5.198, ГП 5.199, 5.100, ГП 5.101, ГП 5.102, ГП 5.103, ГП 5.104, ГП 5.106, ГП 5.107, ГП 5.114,  
ГП 5.133, ГП 5.134, ГП 5.135, ГП 5.136, ГП 5.137, ГП 5.138, ГП 5.139, ГП 5.140, ГП 5.141, ГП 5.142, ГП 5.143, ГП 5.144,



Детален урбанистички план за градска четврт Ј06, општина Центар-Скопје

- Градежни парцели со пристап од улица „Славејко Арсов“- 1 :  
ГП 5.114, ГП 5.88, ГП 5.89, ГП 5.90, ГП 5.91, ГП 5.82, ГП 5.83, ГП 5.84, ГП 5.87, ГП 5.86,  
ГП 5.76а, ГП 5.74, ГП 5.115, ГП 5.116, ГП 5.116а, ГП 5.117, ГП 5.117а, ГП 5.118, ГП  
5.119, ГП 5.120, ГП 5.121, ГП 5.122, ГП 5.123, ГП 5.124, ГП 5.125, ГП 5.126, ГП 5.127,  
ГП 5.128, ГП 5.129, ГП 5.130, ГП 5.131, ГП 5.132,
- Градежни парцели со пристап од улица „Славејко Арсов“- 2 :  
ГП 5.106, ГП 5.107, ГП 5.108, ГП 5.109, ГП 5.110, ГП 5.111, ГП 5.112, ГП 5.113,
- Градежни парцели со пристап од улица „Славејко Арсов“-9:  
ГП 5.195, ГП 5.196, ГП 5.197, ГП 5.198, ГП 5.199, ГП 5.200, ГП 5.200, ГП 5.201, ГП  
5.202, ГП 5.216, ГП 5.203, ГП 5.204, ГП 5.205, ГП 5.206, ГП 5.207, ГП 5.208, ГП 5.209,  
ГП 5.210,
- Градежни парцели со пристап од улица „Христо Чернопеев“:  
ГП 5.212, ГП 5.213, ГП 5.214, ГП 5.215, ГП 5.216, ГП 5.217, ГП 5.218, ГП 5.219,  
ГП 5.220, ГП 5.221, ГП 5.222, ГП 5.222а, ГП 5.223, ГП 5.224, ГП 5.225, ГП 5.226, ГП  
5.227, ГП 5.228, ГП 5.229, ГП 5.230, ГП 5.231,  
ГП 5.53, ГП 5.54, ГП 5.55, ГП 5.56, ГП 5.57, ГП 5.58, ГП 5.59, ГП 5.60, ГП 5.61, ГП  
5.62, ГП 5.63, ГП 5.64, ГП 5.65, ГП 5.66, ГП 5.67, ГП 5.68, ГП 5.70, ГП 5.71, ГП 5.72,  
ГП 5.72а, ГП 5.73, ГП 5.75, ГП 5.76, ГП 5.77, ГП 5.78, ГП 5.79, ГП 5.80, ГП 5.81
- Градежни парцели со пристап од улица „Тодор Александров“-2:  
ГП 5.148, ГП 5.147, ГП 5.146, ГП 5.145, ГП 5.149, ГП 5.150, ГП 5.151, ГП 5.152, ГП  
5.153, ГП 5.154, ГП 5.25, ГП 5.155, ГП 5.156, ГП 5.157, ГП 5.158, ГП 5.159, ГП 5.160, ГП  
5.161, ГП 5.162, ГП 5.163, ГП 5.164, ГП 5.165, ГП 5.168,
- Градежни парцели со пристап од улица „Тодор Александров“-3:  
ГП 5.164, ГП 5.165, ГП 5.166, ГП 5.9, ГП 5.172, ГП 5.171, ГП 5.170, ГП 5.169, ГП 5.168,
- Градежни парцели со пристап од улица „Георги Скрижевски“:  
ГП 5.41, ГП 5.42, ГП 5.51, ГП 5.52, ГП 5.53, ГП 5.231, ГП 5.176, ГП 5.177, ГП 5.178,
- Градежни парцели со пристап од улица „Георги Скрижевски“-1 :  
ГП 5.42, ГП 5.43, ГП 5.44, ГП 5.45, ГП 5.46, ГП 5.47, ГП 5.48, ГП 5.49, ГП 5.50, ГП 5.51,  
Градежни парцели со пристап од улица „Георги Скрижевски,-2:  
ГП 5.176, ГП 5.179, ГП 5.175, ГП 5.174 , ГП 5.229, ГП 5.231,



ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ

Бр. 27-839/2 од 11.02.2022

Сектор за урбанизам  
- Одделение за градежништво

Извод за градежна парцела  
бр. 5.229

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 109/2022

ДУП: Детален Урбанистички План за Градска Четврт Ј06, дел од локалитет Тасино чешмиче 1 и Тасино чешмиче 2, Општина Центар

Одлука бр.: 08-5980/6 од 01.12.2019

Намена на градба: А1-Домување во станбени куќи

Улица: „Христо Чернопев,, бр.1Б

К.О. Центар 2

К.П.2347

М:1:1000



СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- ✓ Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето на извод со:
  - ✓ легенда
  - ✓ табела со нумерички показатели
- ✓ Заверена копија од други графички прилози со легенда:
  - Сообраќаен план – план на подземно паркирање
  - ✓ Сообраќаен план – нивелациски план

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- ✓ Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за спроведување на планот, заштита и културно наследство, на природат животната средина, мерки за заштита и спасување, движење на хендикепирани лица и сл.

- Заверена копија од други услови

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

- ✓ Текстуален дел
- ✓ Графички приказ

Изготвил :

Благоја Блажевски

По овластување на Градоначалник

РАКОВОДИТЕЛ

М-р.Дамјан Цингарски,диа

## ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ И ЛЕГЕНДА

Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Максимална катност	Максимална висина	Потребен број на паркинг места
A1	B1-30%, B1-30%, ДЗ-30% до 30%	П+1+Пк	8.50	во град. парцела
Површина за градба (м2)	Бруто развиена (м2)	Површина (м2)	Коефициент на искористеност	Процент на изграденост
79	237	160	1,48	49,38

# ЛЕГЕНДА

--- ГРАНИЦА НА ОПФАТ 50,23ха

--- ГРАНИЦА НА БЛОК

--- ГРАНИЦА НА ЛИНСКИ ЦЕНТАР

— ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

--- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

1.17 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

H=10,20m МАКСИМАЛНА ВИСИНА

П+2+Пк КАТНОСТ

248,70 ВИСИНСКА КОТА


0,46%  
75,90m НИВЕЛМАН

## КЛАСИ НА НАМЕНИ

 ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ

 ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ ЗГРАДИ


 ГРУПНО ДОМУВАЊЕ

 ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ

 ХОТЕЛИ

 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА

 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ

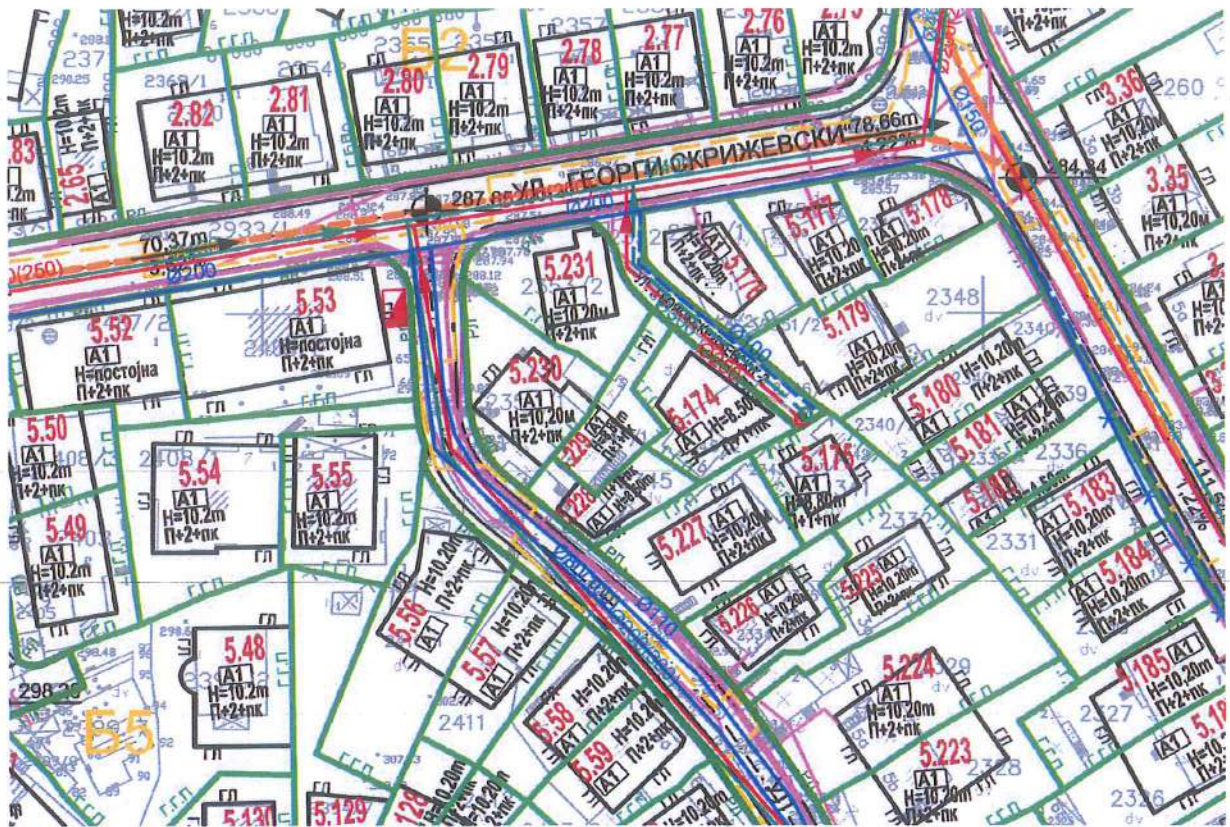
 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО

 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА



 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

# Комунална инфраструктура - мапа

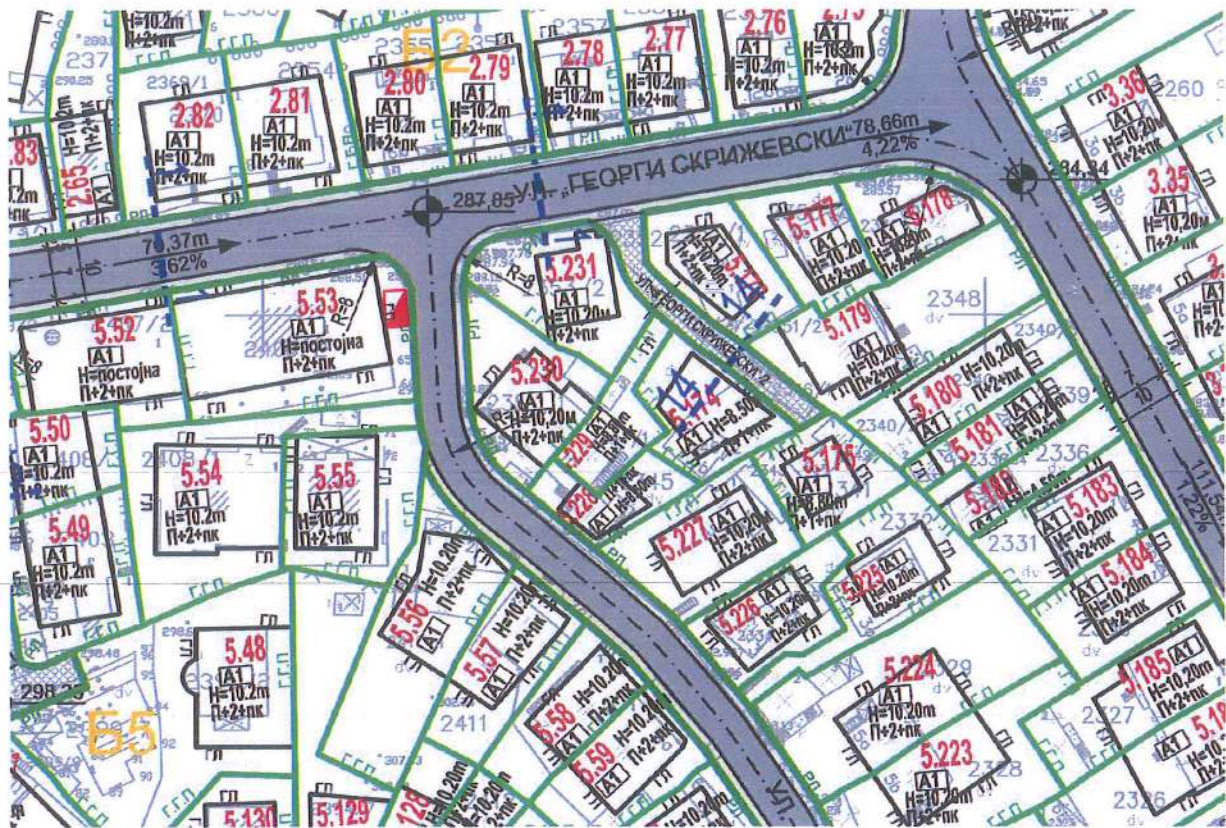


Комунална инфраструктура - легенда

## КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА







-  ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
-  ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА-ЗА ДИСЛОКАЦИЈА
-  ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- 
-  ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- 
-  ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
-  ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
-  ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
-  ПОСТОЈНА ВРЕЛОВОДНА МРЕЖА
-  ПОСТОЈНА ВРЕЛОВОДНА МРЕЖА-ЗА ДИСЛОКАЦИЈА
-  ПЛАНИРАНА ВРЕЛОВОДНА МРЕЖА
-  ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
-  ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
-  ПЛАНИРАН ГАСОВОД
-  ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

### Сообраќајна инфраструктура - мапа

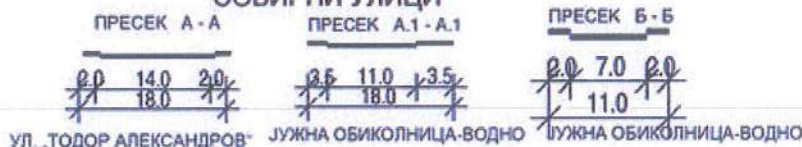


# Сообраќајна инфраструктура - легенда

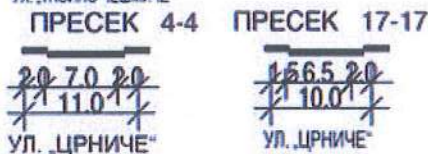
## СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

-  КОЛОВОЗ
-  ТРОТОАР
-  КОРИДОР НА ПРИМАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА ДЕФИНИРАН СО ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022
-  ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
-  ПЕШАЧКИ УЛИЦИ
-  ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

### СОБИРНИ УЛИЦИ



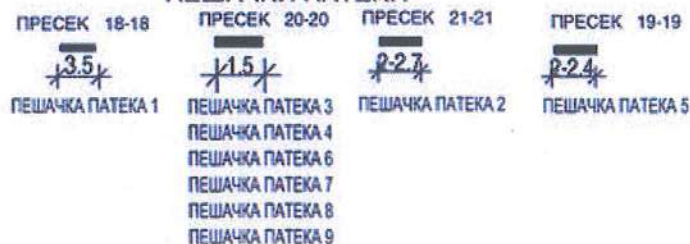
### СЕРВИСНИ УЛИЦИ



### ПЕШАЧКИ УЛИЦИ



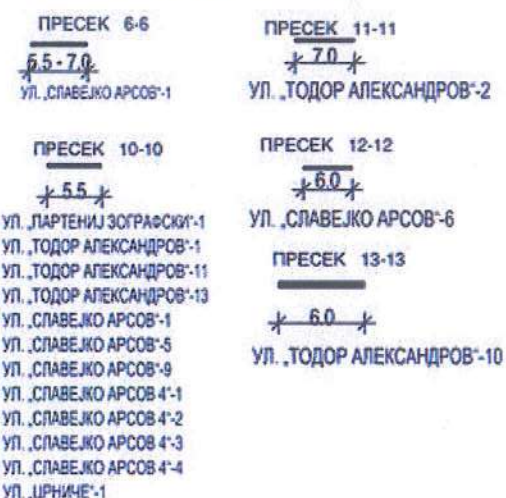
### ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ



### СТАНБЕНИ УЛИЦИ



### ПРИСТАПНИ УЛИЦИ





## УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат

1.1 Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите и конкретните решенија во Детален урбанистички план за Градска четврт Ј06, дел од локалитет Тасино чешмиче 1 и Тасино чешмиче 2, Општина Центар, Скопје.

Условите за изградба ќе се применуваат на целиот плански опфат чии граници и мери се дадени во графичкиот прилог во Р=1:1000.

Вкупната површина опфатена во рамките на опишаните граници изнесува 50,23ха, а просторот во рамките на регулационата линија дефинирана со Генералниот урбанистички план има површина од 48,33ха.

Планскиот период на овој план е 2016-2021 година.

Овие општи услови за изградба се составен дел на Детален урбанистички план за Градска четврт Ј06, дел од локалитет Тасино чешмиче 1 и Тасино чешмиче 2, Општина Центар, Скопје.

Планскиот документ е изработен во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13, 42/14), Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ бр. 78/06, 37/14) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14).

Изградбата и доградбата на објектите, како и вкупното просторно уредување на предметниот плански опфат треба да се изведува во согласност со законската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие Општи услови за изградба.

Во планот е застапена основна класа на намена и компатибилна класа на намена во согласност со член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14).

Основните класи на намена на земјиштето во планскиот опфат

**Класа на намена А:**

- А1 - Домување во станбени куќи, со компатибилни намени: Б1 до 30%, В1 до 30%, Б5 до 5% и Д3 до 30% со вкупно учество на компатибилните намени до 30%
- А2- Домување во станбени згради, со компатибилни намени: Б5 до 15%, Б1 до 20%, Б2 до 30%, Б4 до 20% В3 до 40%, В4 до 10% и Д3 до 40% со вкупно учество на компатибилните намени до 40%
- А3 - Групно домување, со компатибилни намени: Б1 до 20%, Б2 до 20%, В1 до 20%, В2 до 20%, В3 до 20% и Д3 до 20% со вкупно учество на компатибилните намени до 20%
- А4- Времено сместување

**Класа на намена Б:**

- Б1- Мали комерцијални и деловни дејности со компатибилни намени: А1 до 20%, А3 до 20% и Б4 до 20% со вкупно учество на компатибилните намени до 40%
- Б5 - Хотелски комплекси со компатибилни намени:Б1до 40%,Б2 до 40%,Б3 до 40%,Б4 до 40%,Б6 до 40%,В2 до 40%,В3 до 40% и Д3 до 40%, со вкупно учество на компатибилните намени до 40%

**Класа на намена В**

- В1- Образование и наука со компатибилни намени: А3 до 20%,Б1 до 10%,Б4 до 10%,В3 до 20% и Д3 до20%, со вкупно учество на компатибилните намени до 20%.
- В2 – Здравство и социјална заштита
- В4-Државни институции

**Класа на намена Д**

- Д1 – Парковско зеленило
- Д2 – Заштитно зеленило
- Д3 – Спорт и рекреација

**Класа на намена Е**

- Е2 – Комунална супраструктура-планирани трафостаници
- Е2 – Комунална супраструктура-Во северозападниот дел на локалитетот постои и пумпна станица за потребите на градскиот водоснабдителен систем.

1.2 Составен дел на овие Услови за градба се Документационата основа и Планската документација за предметниот Детален урбанистички план со свој текстуален и графички дел во Р=1:1000.

Графичкиот дел го сочинуваат прилози од

- документационата основа: Извод од Урбанистички план за Градска четврт Ј06; Изводи од важечки детални урбанистички планови; Ажурирана геодетска подлога; Инвентаризација и снимање на постоен градежен фонд и вкупната физичка супраструктура; Инвентаризација и снимање на изградена комунална инфраструктура;

- планска документација: Регулационен план; План на површини за градење; Сообраќаен и нивелациски план, Инфраструктурен план и Синтезен план.

1.3 Регулаторните линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторни линии се регулациона линија и граница на градежната парцела, кои се дефинирани во планот во согласност со член 13, 14 и 17 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14).

1.4 Градежната парцела е ограничен дел од градежното земјиште со ист носител на градење, и ќе се дефинира во согласност со член 22 и член 23 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14).

Градежните парцели се со различна површина и дадени се во планот на парцелација како и во табеларните прикази.

1.5 Намената за земјиштето и намената на површините за градба се базираат на одредбите на Генералниот урбанистички план на град Скопје и Детален урбанистички план за градска четврт Ј06, Дел од локалитет Тасино чешмиче 1 и Тасино чешмиче 2, Општина Центар-Скопје, како и на важечките детални урбанистички планови за овој простор.

Поконкретно објаснување на системот на класи на намени е дадено во член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14).

1.6 Особено се препорачува водење сметка за компатибилните класи на намена што е во согласност со член 33 и 34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14).

1.7 Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со член 35, член 36, член 37 и член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14).

Во вкупната изградена површина за секоја градежна парцела не се пресметани површините од дозволената второстепена пластика (еркери, балкони, конзоли и сл.). Процентот од вкупната должина од фасадата кој може да го зафати одреден тип на архитектонска пластика да изнесува до 70%.

1.8 Површина за градење е планска одредба со која во Деталниот урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

Во секоја градежна парцела има само една површина за градење во која може да се гради само еден објект, со исклучок на градежните парцели за кои со Посебните услови за градба од овој урбанистички план е дефинирана можност за изградба на повеќе објекти во рамките на градежната парцела.

Во случаите кога со планот се утврдува простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволеениот процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на архитектонско-урбанистички проект.

При одредување на површина за градба, потребно е да се запазат: висини, растојанија, процент на изграденост на парцелата, коефициент на искористеност на земјиштето (однос меѓу бруто развиена површина на сите нивоа на објектот и површината на парцелата).

Дозволено е етапно градење доколку е можно оформување на логични и оправдани архитектонски целини и доколку се докаже со проектната документација дека реализацијата на првиот дел од површината за градба не ја попречува целосната реализација на планираната површина за градба.

1.9 Диспозицијата на површината за градење во градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на градежната парцела, што е дефинирано во член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14).

1.10 Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со

теренот се совпаѓа со градежната линија. Сите подетални елементи на планирање се дадени во членовите: 43, 44, 45, 47, 48, 49 и 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14).

Дадена е максималната висина на венецот, изразена во метри, која може етапно да се реализира.

Висината на објектите се определува од нивото на тротоарот или пристапната сообраќајница до завршниот венец на градбата од страната која гледа кон лицето на парцелата и е изразена во должни метри.

Максималната висина на градбата дефинирана со овој план е дадена поединечно за секој објект. Правото да се гради до дозволената максимална висина е исполнето со другите урбанистички услови дадени во овој план, а пред сè: обезбеден потребниот број на паркинг места, потребното растојание до границата на парцелата и др.

За терени во пад, доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува помеѓу висинската кота на тротоарот во средината на страната на површината за градење долж падот на теренот и завршниот венец на градбата.

Доколку со проектната документација не се докаже дека се исполнети условите за постигање на максималната висина на градбата дефинирана со овој план, управниот орган надлежен за работите на урбанизмот ја одредува дозволената висина, изразена во должни метри, а според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14).

Висината на кровот се дефинира со висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4,5 метри над завршниот венец на градбата. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со намена домување.

**1.11** Процентот на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од земјиштето е зафатено со градба.

Коефициентот на искористеност на земјиштето (K) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Процентот на изграденост на парцелите и коефициентот на искористеност на земјиштето во голема мера се зависни од постојната состојба и се дадени во табели за секоја парцела поодделно на ниво на целиот плански опфат. Истите се дефинирани во граници на дозволените вредности со членовите: 51, 52, 53 и 54 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14).

**1.12** Потребите за паркирање и гаражирање на возилата ќе ги решава секој корисник во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребниот број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, а во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14).

**1.13** Сообраќајната инфраструктура се состои од мрежа на собирна улица, обиколница и сервисни, станбени и пристапни улици, како и интегрирани сообраќајни површини. Планирањето на сообраќајната мрежа во урбанистичкиот план е работено во согласност со важечкиот Генерален урбанистички план на град Скопје, Детален урбанистички план за Градска четврт Ј06, дел од локалитет Тасино чешмиче 1 и Тасино чешмиче 2, Општина Центар, Скопје и Правилникот за стандарди и нормативи

за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14), како и во согласност со условите на терен.

#### 1.14 Мерки за заштита на културно наследство

##### Параметри за заштита на културното наследство

Параметрите за заштита на културното наследство во овие Заштитно-конзерваторски основи се однесуваат на:

- доследна примена на утврдените граници на зоните на заштита и степените на режимот на заштита;
- пропишување посебни заштитно-конзерваторски услови за заштитеното добро;
- пропишување посебни заштитно-конзерваторски услови за Контактната зона на заштитеното добро.

Доследната примена на утврдените граници на зоните на заштита и степените на режимот на заштита го подразбира следното:

- За сите интервенции да се задолжи инвеститорот, пред издавањето на документацијата за градба, да обезбеди стручно мислење од НУ - Конзерваторски центар - Скопје и конзерваторско одобрение од Управата за заштита на културното наследство.

##### Посебни заштитно-конзерваторски услови за заштитеното добро

**Споменик - Институт за земјотресно инженерство и инженерска сеизмологија (ИЗИИС) во Скопје** - конзервација и реставрација на надворешниот изглед на постојниот објект; можност за адаптација на ентериерот за потребите на намената во современи услови; партерно обликување на просторот во границите на доброто според посебен архитектонско-урбанистички проект.

##### Посебни заштитно-конзерваторски услови за Контактната зона

Сите интервенции во Контактната зона се изведуваат врз основа на стручно мислење од НУ Конзерваторски центар – Скопје и Конзерваторско одобрение од Управата за заштита на културното наследство.

1.15 Основните решенија за инфраструктурата се дадени на подлоги со прикажана проекција. Бидејќи се работи за основни решенија, сите елементи дадени во инфраструктурниот план се менливи доколку проектите од пониско ниво покажат пооправдани или поекономични решенија од аспект на време на реализација. Поради тоа, сите потреби за реализација на планираните линиски инфраструктурни градби (водоводна и канализациона мрежа, електроенергетска инфраструктура, водови за пренос на податоци и телекомуникации, топловоди и др.) ќе се реализираат со изработка на проект за инфраструктура, одобрен од надлежен орган.

1.16 Одложувањето на отпадот е предвидено да биде во садови отпад поставени на локации определени со проекти од Градот и Општината.

1.17 Трошоците настанати во постапката за добивање на Одобрение за изградба на објектот, како и трошоците настанати околу изместување на инфраструктурните

објекти заради овозможување на градба паѓаат на сметка на барателот на одобрението за градба.

#### 1.18 Озеленување

Да се почитува Законот за урбано зеленило (Сл. весник на РМ 11/2018), според кој согласно член 20 од потребно е да се обезбеди најмалку 20% зеленило во секоја градежна парцела.

Во градежните парцели со веќе изградени објекти, каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина се прави компензација со поставување дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

Објектите кои се поставени на регулационата линија со планираното парковско зеленило можат да добијат отвори без ограничување.

1.19 При реализацијата на овој детален урбанистички план треба да се предвидат услови за непречен пристап и движење на лица со инвалидност на јавните површини и во рамките на градежните парцели, односно објектите. Јавните пешачки површини треба да бидат проектирани и изведени во согласност со Правилникот за техничките карактеристики и димензиите на патеката за движење на лица со телесен хендикеп и лица со оштетен вид (Сл. весник на РМ бр. 17/15), додека поединечните објекти треба да бидат проектирани и изведени во согласност со Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено-деловна намена (Сл. весник на РМ бр. 17/15).

1.20 При примена и реализација на овој урбанистички план, за сè што не е дефинирано со овие Општи услови за градење, ќе се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14) и Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ бр. 78/06, 37/14).

## 2. Посебни услови за изградба

2.1 Посебните услови за изградба се однесуваат на планскиот опфат за кој се изработува Детален урбанистички план за Градска четврт Ј06, дел од локалитет Тасино чешмиче 1 и Тасино чешмиче 2, Општина Центар, Скопје, со дефинираните граници на локалитетот дадени во графичките прилози.

Вкупната површина опфатена во рамките на опишаните граници изнесува 50,23ха, а просторот во рамките на регулационата линија дефинирана со Генералниот урбанистички план има површина од 48,33ха.

2.2 Со овој план се планира надградба и доградба на постојните објекти, како и изградба на нови објекти во рамките на постојните и новоформираните градежни парцели. Објектите кои се изградени и кои веќе ги достигнале максималните урбанистички параметри се задржуваат во постојна состојба со можност за нивна санација и реконструкција.

2.3 Доколку при реализација на планот се појави археолошки наод, да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на РМ бр. 20/04).

2.4 Со планските решенија се планира дефинирање на основните класи на намени и компатибилните класи на намени во границите на дозволеният процент на учество на компатибилната класа на намени во однос на основната класа на намена во планот, во согласност со член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14).

### Основни класи на намена на земјиштето во планскиот опфат

#### **Класа на намена А:**

- А1 - Домување во станбени куќи, со компатибилни намени: Б1 до 30%, В1 до 30%, Б5 до 5% и Д3 до 30% со вкупно учество на компатибилните намени до 30%
- А2- Домување во станбени згради, со компатибилни намени: Б5 до 15%, Б1 до 20%, Б2 до 30%, Б4 до 20% В3 до 40%, В4 до 10% и Д3 до 40% со вкупно учество на компатибилните намени до 40%
- А3 - Групно домување, со компатибилни намени: Б1 до 20%, Б2 до 20%, В1 до 20%, В2 до 20%, В3 до 20% и Д3 до 20% со вкупно учество на компатибилните намени до 20%
- А4-временно сместување

#### **Класа на намена Б:**

- Б1- Мали комерцијални и деловни дејности со компатибилни намени: А1 до 20%, А3 до 20% и Б4 до 20% со вкупно учество на компатибилните намени до 40%
- Б5 - Хотелски комплекси со компатибилни намени: Б1 до 40%, Б2 до 40%, Б3 до 40%, Б4 до 40%, Б6 до 40%, В2 до 40%, В3 до 40% и Д3 до 40%, со вкупно учество на компатибилните намени до 40%

#### **Класа на намена В**

- В1- Образование и наука со компатибилни намени: А3 до 20%, Б1 до 10%, Б4 до 10%, В3 до 20% и Д3 до 20%, со вкупно учество на компатибилните намени до 20%.

- В2 - Здравство и социјална заштита
- В4 - Државни институции

**Класа на намена Д**

- Д1 – Парковско зеленило
- Д2 – Заштитно зеленило
- Д3 – Спорт и рекреација

**Класа на намена Е**

- Е2 - Комунална супраструктура-постојни и планирани трафостаници
- Е2 - Комунална супраструктура-Во северозападниот дел на локалитетот постои и пумпна станица за потребите на градскиот водоснабдителен систем.

Основната и компатибилните класни на намена за секоја градежна парцела се дадени во табеларните прилози на овој план.

## 2.5 Градежна линија и површина за градење

*Градежна линија* претставува планска одредба од графичкиот дел на планот која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

*Површина за градење* претставува планска одредба од графичкиот дел на планот со која се утврдува делот од градежната парцела кој се предвидува за површина на која може да се гради.

**2.6 Процент на изграденост** - со планскиот концепт ја покажува густината на изграденост и истиот е даден на ниво на плански опфат по ДУП и изнесува 31,61%

**2.7 Коefициент на искористеност** на земјиштето го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и истиот на ниво на плански опфат по ДУП изнесува 1,11

**2.6 Максималната височина на градба** е изразена како вертикално растојание помеѓу тротоарот или пристапната патека и завршниот венец на градбата. Максималната височина на градбата се одредува за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градешната парцела. Доколку тротоарот или пристапно-пешачката патека долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се определува од висинската кота на тротоарот во средината на страната на градбата. Максималната височина за градба за секоја градежна парцела е дадена во графичките и табеларните прилози на овој план.

**2.7 Висинската кота на нултата плоча** (висинска кота на приземна плоча) во однос на тротоарот или пристапно-пешачката патека за сите градби со намена домување изнесува најмногу 1,20м.

Максималната височина на нултата плоча за сите градби кај кои градежната линија се совпаѓа со регулационата, а намената на градбите е Б1, Б2 и Б3, е 15см.



**2.8** Планските решенија на внатрешниот (во градежните парцели поединечно) динамичен и стационарен сообраќај ќе бидат предмет на Проектното решение на внатрешниот динамичен и стационарен сообраќај.

Паркирањето е предвидено во рамките на сопствената градежна парцела, во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14).

Минималниот број на паркинг места за планираните намени на земјиштето, градбите и нивната големина, докој се определува како услов за градење при издавање на одобрението за градење, изнесува:

- За класа на намена А1 - 1 паркинг место на секои 80м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина.
- За класа на намена А2 - 1 паркинг место на секои 80м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина.
- За класа на намена А3 - 1 паркинг место на секои 100м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина.
- За класа на намена Б1 - 1 паркинг место на секои 60м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина
- За класа на намена Б5 - 1 паркинг место на секои 6 легла
- За класа на намена В1 - за основно и средно образование 1 паркинг место на секои 100м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина, за научни институции 1 паркинг место на секои 150м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина
- За класа на намена В2 - за социјални установи и детски градинки 1 паркинг место на секои 120м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина, за здравствени установи 1 паркинг место на секои 60м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина
- За класа на намена В4 - 1 паркинг место на 80м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина
- За класа на намена Д3 - 1 паркинг место на 10 посетители

При димензионирањето на паркиралиштата, треба да се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди со минимални димензии 3,50/5,50м. На паркиралиштата со помалку од 20 паркинг места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди.

Во случај кога во градежните парцели нема услови за да се задоволат нормативите за паркирање, може да се реализира заедничко подземно и надземно паркирање за две или повеќе градежни парцели преку заедничка пристапна комуникација, заради обезбедување на потребниот број паркинг места, по добиена согласност од сопствениците на градежното земјиште кое е опфатено со предметните градежни парцели.

Издавањето на одобрение за градба е условено со обезбедувањето на потребниот број на паркинг-места во согласност со овој урбанистички план и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14).

**2.9** Во градежните парцели со новоизградени објекти минималниот процент на озеленетост изнесува 20%. Во градежните парцели со веќе изградени објекти, каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина се прави компензација со поставување дрвореди и зеленило во жардиниери, на кровни тераси и фасади.

**2.10** При проектирањето на подземните нивоа на објектите да се овозможат услови за решавање на дворната водоводна и канализациона мрежа, како и да се овозможат приклучоци на комуналната инфраструктура.

### **3. Посебни услови за изградба за секој блок поединечно**

Во графичкиот прилог се дадени сите урбанистички параметри, за сите парцели поодделно за целиот плански опфат со: број на парцела, класа на намена, компатабилна класа на намена, површина на парцела, површина за градба, вкупна развиена површина по катови, максимална височина на објектот во метри и број на катови и потребен број на паркинг места.

За планскиот опфат за кој е предвиден изработка на Детален урбанистички план за градска четврт Ј06- локалитет Тасино Чешмиче 1 и Тасино Чешмиче 2, Општина Центар-Скопје, важат следните посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите:

**Вид на планирана градба – намена**

Намената на земјиштето се уредува на ниво на градежна парцела

**А1** - Домување во станбени куќи, со компатибилни намени: Б1 до 30%, В1 до 30%, Д3 до 30%, со вкупно учество на компатибилните намени до 30%

Планирана состојба на објекти со катност П+2+Пк, висина 10,20м во градежни парцели:

ГП 5.2, ГП 5.3, ГП 5.4, ГП 5.5, ГП 5.6, ГП 5.7, ГП 5.8, ГП 5.6, ГП 5.4, ГП 5.8, ГП 5.9, ГП 5.10, ГП 5.11, ГП 5.13, ГП 5.14, ГП 5.15, ГП 5.16, ГП 5.17, ГП 5.18, ГП 5.19, ГП 5.20, ГП 5.21, ГП 5.22, ГП 5.23, ГП 5.24, ГП 5.25, ГП 5.26, , ГП 5.30, ГП 5.31, ГП 5.32, ГП 5.33, ГП 5.34, ГП 5.35, ГП 5.36, ГП 5.37, ГП 5.38, ГП 5.39, ГП 5.40, ГП 5.41, ГП 5.42, ГП 5.43, ГП 5.44, ГП 5.45, ГП 5.46, ГП 5.47, ГП 5.48, ГП 5.49, ГП 5.50, ГП 5.51, ГП 5.54, ГП 5.55, ГП 5.56, ГП 5.57, ГП 5.58, ГП 5.59, ГП 5.60, ГП 5.61, ГП 5.62, ГП 5.63, ГП 5.64, ГП 5.65, ГП 5.66, ГП 5.67, ГП 5.68, ГП 5.69, ГП 5.70, ГП 5.71, ГП 5.72, ГП 5.73, ГП 5.75, ГП 5.77, ГП 5.78, ГП 5.79, ГП 5.80, ГП 5.81, ГП 5.82, ГП 5.83, ГП 5.84, ГП 5.85, ГП 5.86, ГП 5.87, ГП 5.88, ГП 5.89, ГП 5.90, ГП 5.91, ГП 5.94, ГП 5.95, ГП 5.96, ГП 5.97, ГП 5.100, ГП 5.101, , ГП 5.104, ГП 5.106, ГП 5.107, ГП 5.108, ГП 5.109, ГП 5.110, ГП 5.113, ГП 5.114, ГП 5.115, ГП 5.116, ГП 5.116 а, ГП 5.117, ГП 5.117а, ГП 5.118, ГП 5.119, ГП 5.120, ГП 5.121, ГП 5.123, ГП 5.124, ГП 5.125, ГП 5.126, ГП 5.127, ГП 5.128, ГП 5.129, ГП 5.130, ГП 5.131, ГП 5.133, ГП 5.134, ГП 5.135, ГП 5.136, ГП 5.137, ГП 5.138, ГП 5.139, ГП 5.140, ГП 5.141, ГП 5.142, ГП 5.143, ГП 5.144, ГП 5.145, ГП 5.146, ГП 5.147, ГП 5.148, ГП 5.149, ГП 5.150, ГП 5.151, ГП 5.152, ГП 5.153, ГП 5.154, ГП 5.155, ГП 5.156, ГП 5.157, ГП 5.158, ГП 5.158, ГП 5.159, ГП 5.160, ГП 5.161, ГП 5.162, ГП 5.163, ГП 5.164, ГП 5.165, ГП 5.166, ГП 5.167, ГП 5.168, ГП 5.169, ГП 5.170, ГП 5.172, ГП 5.175, ГП 5.176, ГП 5.177, ГП 5.178, ГП 5.179, ГП 5.180, ГП 5.181, ГП 5.183, ГП 5.184, ГП 5.185, ГП 5.186, ГП 5.187, ГП 5.188, ГП 5.188 а, ГП 5.189, ГП 5.190, ГП 5.191, ГП 5.192, ГП 5.193, ГП 5.194, ГП 5.197, ГП 5.198, ГП 5.199, ГП 5.200, ГП 5.201, ГП 5.202, ГП 5.203, ГП 5.205, ГП 5.206, ГП 5.207, ГП 5.208, ГП 5.209, ГП 5.210, ГП 5.211, ГП 5.214, ГП 5.215, ГП 5.216, ГП 5.217, ГП 5.218, ГП 5.219, ГП 5.220, ГП 5.221, ГП 5.222, ГП 5.222а, ГП 5.223, ГП 5.224, ГП 5.225, ГП 5.226, ГП 5.227, ГП 5.230, ГП 5.231,

Објектите со катност П+2+Пк во градежните парцели: ГП 5.12, ГП 5.27, ГП 5.52, ГП 5.53, ГП 5.92, ГП 5.98, ГП 5.99, ГП 5.102, ГП 5.103, ГП 5.105, ГП 5.111, ГП 5.112, ГП 5.132 се задржуваат во постојна состојба

Планирана состојба на објекти со катност П+1+Пк и висина 8,50м во градежните парцели: ГП 5.72а, ГП 5.74, ГП 5.76, ГП 5.122, ГП 5.174, ГП 5.182, ГП 5.228, ГП 5.229, ГП 5.204, ГП 5.232,

Планирана состојба на објект со катност П+Пк и висина 5,50м во градежната парцела ГП 5.76

Објектот со катност С+П+3+Пк во градежната парцела: ГП 5.93, се задржува во постојна состојба

**Б1** - Мали комерцијални и деловни дејности со компатибилна намена Б4 до 20%  
- објект со катност П+1 и висина Н=7,0м – ГП 5.196 и ГП 5.212

Детален урбанистички план за градска четврт Ј06, општина Центар-Скопје

За градежната парцела ГП 5.212 потребно е да се изработи Архитектонско урбанистички проект со кој во рамките на утврдената површина за градба ќе се постават повеќе објекти.

**В2- Здравство и социјална заштита**

Планирана состојба на објект со катност П+2 и Н=11,0м во ГП 5.28 - Детска градинка „ Кочо Рацин,,

**Е2 - Комунална супрафраструктура**

Планирани трафостаници во градежните парцели: ГП 5.1, ГП 5.29, ГП 5.195, ГП 5.213

*Урбано зеленило*

Услов за добивање на одобрение за градба е почитување на Законот за урбано зеленило (сл.весник на Р.М 11/2018) , според кој согласно член.20 од потребно е да се обезбеди најмалку 20% зеленило во секоја градежна парцела.

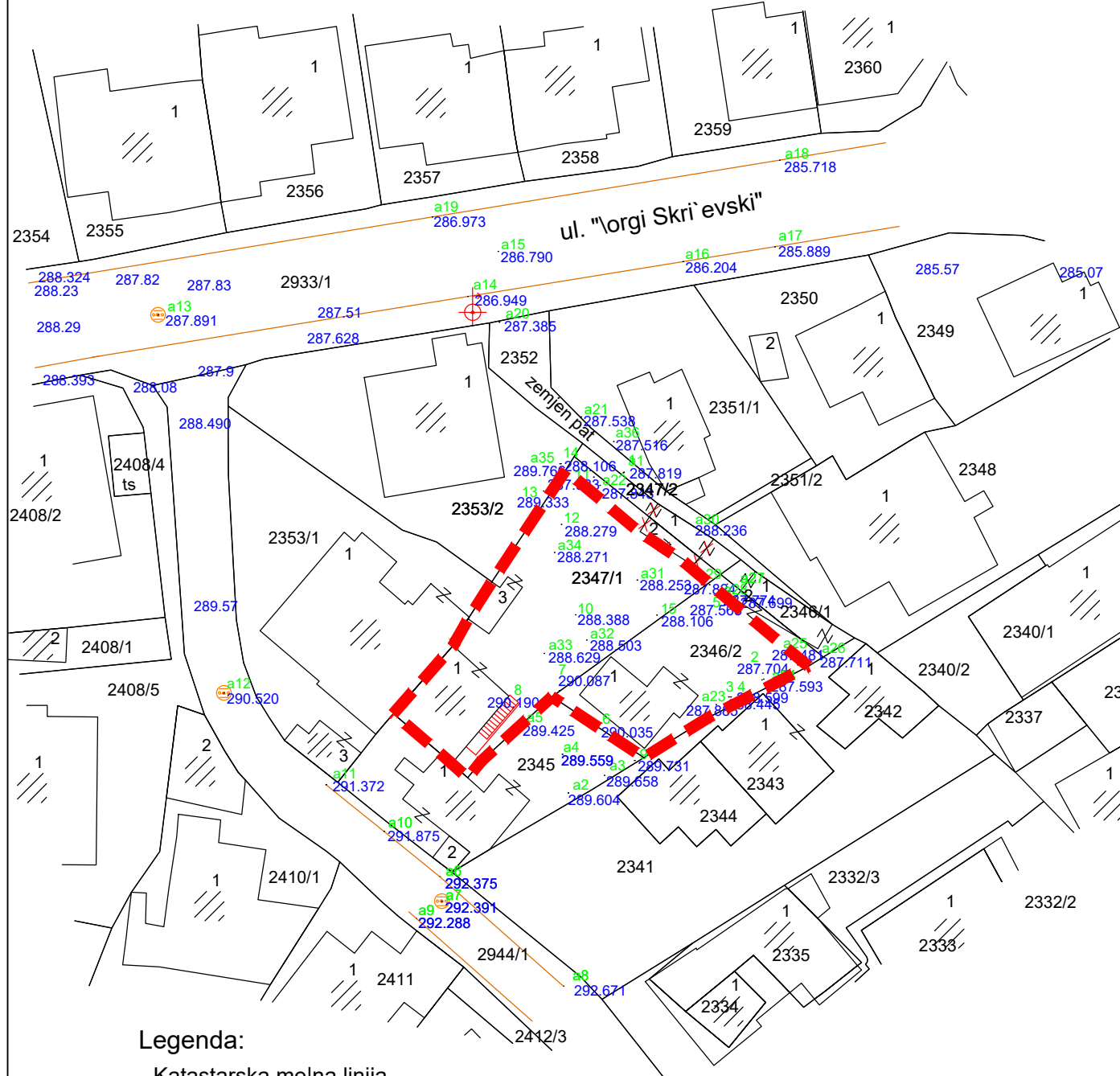
Во градежните парцели со веќе изградени објекти, каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина се прави компензација со поставување дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

**Во однос на пристапот до градежната парцела:**

- Градежни парцели со пристап од улица „Тасино Чешмиче“:  
ГП 5.1, ГП 5.2, ГП 5.3, ГП 5.4, ГП 5.5, ГП 5.6, ГП 5.7, ГП 5.13, ГП 5.14, ГП 5.15, ГП 5.16, ГП 5.17, ГП 5.18, ГП 5.39, ГП 5.40, ГП 5.41, ГП 5.42, ГП 5.51, ГП 5.52, ГП 5.53, ГП 5.231, ГП 5.176, ГП 5.177, ГП 5.178,
- Градежни парцели со пристап од улица „Тасино чешмиче“-1:  
ГП 5.7, ГП 5.8, ГП 5.9, ГП 5.10, ГП 5.11, ГП 5.12, ГП 5.13, ГП 5.167,
- Градежни парцели со пристап од улица „Тасино чешмиче“-2:  
ГП 5.18, ГП 5.19, ГП 5.20, ГП 5.21, ГП 5.22, ГП 5.23, ГП 5.24, ГП 5.25, ГП 5.26, ГП 5.27, ГП 5.28, ГП 5.35, ГП 5.36, ГП 5.37, ГП 5.38,
- Градежни парцели со пристап од улица „Тасино Чешмиче“-3:  
ГП 5.29, ГП 5.30, ГП 5.31, ГП 5.32, ГП 5.33, ГП 5.34, ГП 5.35, ГП 5.132
- Градежни парцели со пристап од улица „Рилски конгрес“:  
ГП 5.178, ГП 5.179, ГП 5.180, ГП 5.181, ГП 5.182, ГП 5.183, ГП 5.184, ГП 5.185, ГП 5.186, ГП 5.187, ГП 5.188, ГП 5.188 а, ГП 5.189, ГП 5.190, ГП 5.191, ГП 5.191, ГП 5.193, ГП 5.194,
- Градежни парцели со пристап од улица „Славејко Арсов“:  
ГП 5.28, ГП 5.81, ГП 5.82, ГП 5.92, ГП 5.93, ГП 5.194, ГП 5.195, ГП 5.196, ГП 5.197, ГП 5.198, ГП 5.199, 5.100, ГП 5.101, ГП 5.102, ГП 5.103, ГП 5.104, ГП 5.106, ГП 5.107, ГП 5.114,  
ГП 5.133, ГП 5.134, ГП 5.135, ГП 5.136, ГП 5.137, ГП 5.138, ГП 5.139, ГП 5.140, ГП 5.141, ГП 5.142, ГП 5.143, ГП 5.144,

Детален урбанистички план за градска четврт Ј06, општина Центар-Скопје

- Градежни парцели со пристап од улица „Славејко Арсов“- 1 :  
ГП 5.114, ГП 5.88, ГП 5.89, ГП 5.90, ГП 5.91, ГП 5.82, ГП 5.83, ГП 5.84, ГП 5.87, ГП 5.86,  
ГП 5.76а, ГП 5.74, ГП 5.115, ГП 5.116, ГП 5.116а, ГП 5.117, ГП 5.117а, ГП 5.118, ГП  
5.119, ГП 5.120, ГП 5.121, ГП 5.122, ГП 5.123, ГП 5.124, ГП 5.125, ГП 5.126, ГП 5.127,  
ГП 5.128, ГП 5.129, ГП 5.130, ГП 5.131, ГП 5.132,
- Градежни парцели со пристап од улица „Славејко Арсов“- 2 :  
ГП 5.106, ГП 5.107, ГП 5.108, ГП 5.109, ГП 5.110, ГП 5.111, ГП 5.112, ГП 5.113,
- Градежни парцели со пристап од улица „Славејко Арсов“-9:  
ГП 5.195, ГП 5.196, ГП 5.197, ГП 5.198, ГП 5.199, ГП 5.200, ГП 5.200, ГП 5.201, ГП  
5.202, ГП 5.216, ГП 5.203, ГП 5.204, ГП 5.205, ГП 5.206, ГП 5.207, ГП 5.208, ГП 5.209,  
ГП 5.210,
- Градежни парцели со пристап од улица „Христо Чернопеев“:  
ГП 5.212, ГП 5.213, ГП 5.214, ГП 5.215, ГП 5.216, ГП 5.217, ГП 5.218, ГП 5.219,  
ГП 5.220, ГП 5.221, ГП 5.222, ГП 5.222а, ГП 5.223, ГП 5.224, ГП 5.225, ГП 5.226, ГП  
5.227, ГП 5.228, ГП 5.229, ГП 5.230, ГП 5.231,  
ГП 5.53, ГП 5.54, ГП 5.55, ГП 5.56, ГП 5.57, ГП 5.58, ГП 5.59, ГП 5.60, ГП 5.61, ГП  
5.62, ГП 5.63, ГП 5.64, ГП 5.65, ГП 5.66, ГП 5.67, ГП 5.68, ГП 5.70, ГП 5.71, ГП 5.72,  
ГП 5.72а, ГП 5.73, ГП 5.75, ГП 5.76, ГП 5.77, ГП 5.78, ГП 5.79, ГП 5.80, ГП 5.81
- Градежни парцели со пристап од улица „Тодор Александров“-2:  
ГП 5.148, ГП 5.147, ГП 5.146, ГП 5.145, ГП 5.149, ГП 5.150, ГП 5.151, ГП 5.152, ГП  
5.153, ГП 5.154, ГП 5.25, ГП 5.155, ГП 5.156, ГП 5.157, ГП 5.158, ГП 5.159, ГП 5.160, ГП  
5.161, ГП 5.162, ГП 5.163, ГП 5.164, ГП 5.165, ГП 5.168,
- Градежни парцели со пристап од улица „Тодор Александров“-3:  
ГП 5.164, ГП 5.165, ГП 5.166, ГП 5.9, ГП 5.172, ГП 5.171, ГП 5.170, ГП 5.169, ГП 5.168,
- Градежни парцели со пристап од улица „Георги Скрижевски“:  
ГП 5.41, ГП 5.42, ГП 5.51, ГП 5.52, ГП 5.53, ГП 5.231, ГП 5.176, ГП 5.177, ГП 5.178,
- Градежни парцели со пристап од улица „Георги Скрижевски“-1 :  
ГП 5.42, ГП 5.43, ГП 5.44, ГП 5.45, ГП 5.46, ГП 5.47, ГП 5.48, ГП 5.49, ГП 5.50, ГП 5.51,  
Градежни парцели со пристап од улица „Георги Скрижевски,-2:  
ГП 5.176, ГП 5.179, ГП 5.175, ГП 5.174, ГП 5.229, ГП 5.231,

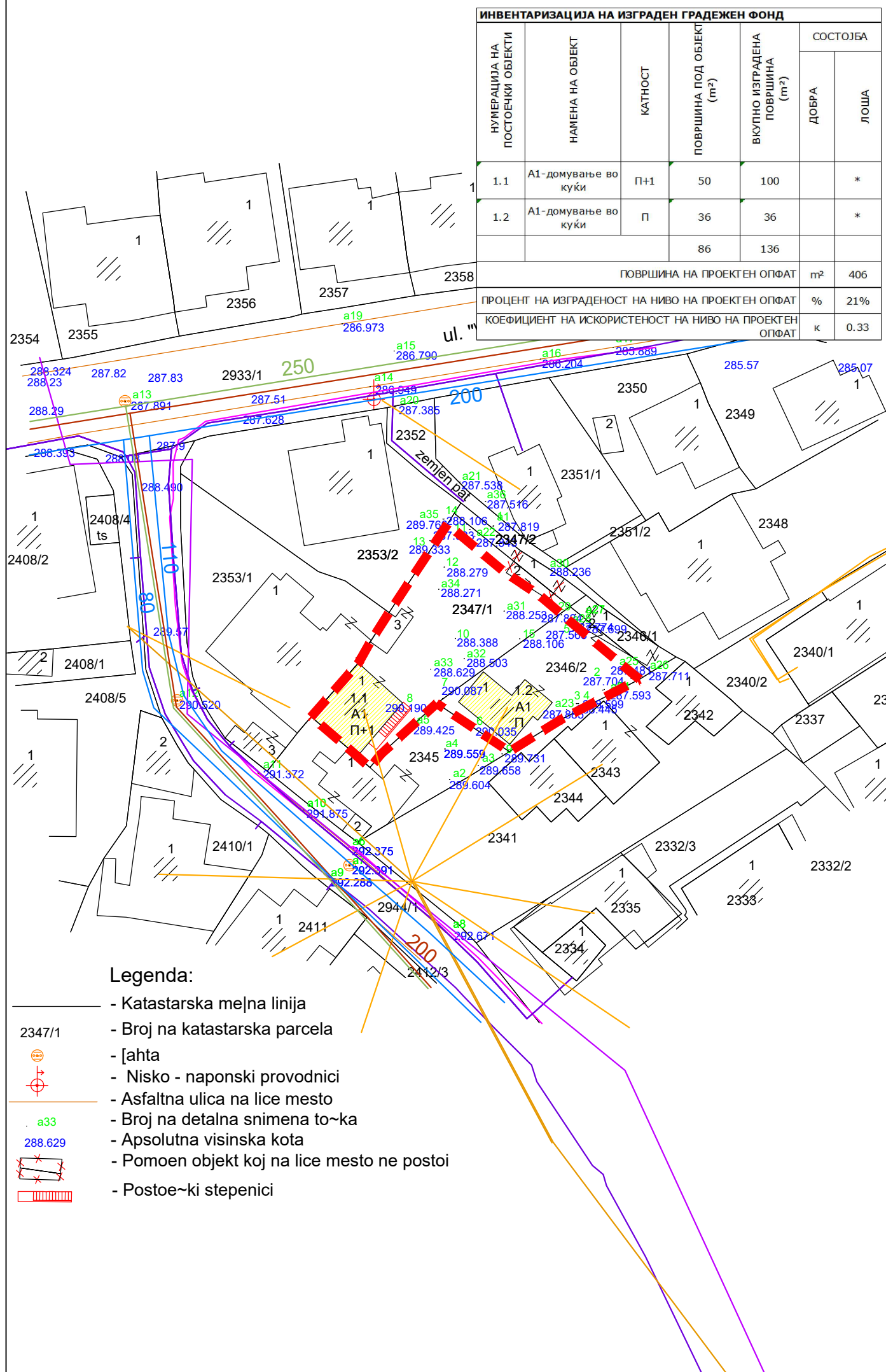


**Legenda:**

- — — — — - Katastarska meĭna linija
- 2347/1 - Broj na katastarska parcela
- ⊕ - [ahta
- ⊕ - Nisko - naponski provodnici
- — — — — - Asfaltna ulica na lice mesto
- a33 - Broj na detalna snimena to~ka
- 288.629 - Apsolutna visinska kota
- ⊠ - Pomoen objekt koj na lice mesto ne postoji
- ▬▬▬▬▬ - Postoe~ki stepenici

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА**  
за спојување на градежна парцела 5.174 и градежна парцела 5.229 со намена А1-домување во станбени куќи, согласно ДУП за градска четврт Ј 06, дел од локалитет Тасино чешмиче 1 и Тасино чешмиче 2, Општина Центар, Скопје (Одлука бр.08-5980/6 од01.12.2019)

ПРОЕКТЕН ОПФАТ	ГРАНИЦА НА ГП 5.174 И ГП 5.229		
ПОВРШИНА	406 м <sup>2</sup>		
ДЕЛ	ПЛАНСКИ ДЕЛ	РАЗМЕР	1 : 500
ЛЕГЕНДА	<div style="border-bottom: 2px dashed red; width: 20px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></div> ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
ИЗРАБОТУВАЧ	 <b>И В А Н О В</b> инженеринг www.IVANOVENG.COM.MK		ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0023
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д.у.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094		УПРАВИТЕЛ: АНДРИЈАН ИВАНОВ д.у.а НАРАЧАТЕЛ: ИВИЦА БОЈОВСКИ
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА д.у.а		
ПРИЛОГ	<b>АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА</b>		
ТЕХ. БРОЈ	0801-01-05/23	ДАТУМ	07.2024
			ЛИСТ <b>2</b>



ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД						
НУМЕРАЦИЈА НА ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ	НАМЕНА НА ОБЈЕКТ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ (m <sup>2</sup> )	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> )	СОСТОЈБА	
					ДОБРА	ЛОША
1.1	A1-домување во куќи	П+1	50	100		*
1.2	A1-домување во куќи	П	36	36		*
				86	136	
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ					m <sup>2</sup>	406
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА НИВО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ					%	21%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА НИВО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ					к	0.33


**Legenda:**

- Katastarska mejna linija
- 2347/1 - Broj na katastarska parcela
- [ahta]
- Nisko - naponski provodnici
- Asfaltna ulica na lice mesto
- Broj na detalna snimena to~ka
- Apsolutna visinska kota
- Pomoen objekt koj na lice mesto ne postoi
- Postoe~ki stepenici

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за спојување на градежна парцела 5.174 и градежна парцела 5.229 со намена А1-домување во станбени куќи, согласно ДУП за градска четврт Ј 06, дел од локалитет Тасино чешмиче 1 и Тасино чешмиче 2, Општина Центар, Скопје (Одлука бр.08-5980/6 од 01.12.2019)

ПРОЕКТЕН ОПФАТ	ГРАНИЦА НА ГП 5.174 И ГП 5.229		
ПОВРШИНА	406 m <sup>2</sup>		
ДЕЛ	ПЛАНСКИ ДЕЛ	РАЗМЕР	1 : 500

ЛЕГЕНДА	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:
	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
	ПОСТОЕЧКА ВОДОВОДНА МРЕЖА
	ПОСТОЕЧКА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПОСТОЕЧКА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
	A1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
	ПОСТОЕЧКА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА: 0.4kV
	ПОСТОЕЧКА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА: КОАКСИЈАЛЕН КАБЕЛ
	ПОСТОЕЧКА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА: ОПТИЧКИ КАБЕЛ
	ПОСТОЕЧКА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА: БАКАРЕН КАБЕЛ

ИЗРАБОТУВАЧ	 ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0023 WWW.IVANOVENG.COM.MK	УПРАВИТЕЛ: АНДРИЈАН ИВАНОВ д.и.а
-------------	---	----------------------------------

ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	НАРАЧАТЕЛ: ИВИЦА БОЈОВСКИ
-------------------	---	---------------------------

СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА д.и.а
-------------	-----------------------------

ПРИЛОГ  
**ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

ТЕХ. БРОЈ	0801-01-05/23	ДАТУМ	07.2024	ЛИСТ	3
-----------	---------------	-------	---------	------	---

Табели со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат



Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри согласно Извод од план

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м <sup>2</sup> )	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (м <sup>2</sup> )	ОСНОВНА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ДО ВЕНЕЦ (м)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО
5.174	246	113	339	A1-домување во станбени куќи	П+1+Пк	8.50	1.38	45.93%
5.229	160	79	237	A1-домување во станбени куќи	П+1+Пк	8.50	1.48	49.38%

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри согласно Урбанистички проект за парцелација

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м <sup>2</sup> )	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (м <sup>2</sup> )	ОСНОВНА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ДО ВЕНЕЦ (м)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО
5.174.229	406	192	576	A1-домување во станбени куќи	П+1+Пк	8.50	1.42	47.29%

**Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри согласно разработката на ГП**

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри согласно разработката на ГП								
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м <sup>2</sup> )	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (м <sup>2</sup> )	ОСНОВНА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ДО ВЕНЕЦ (м)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО
5.174.229	406	111	393	A1-домување во станбени куќи	П+1+Пк	7.63	0.97	27.34%

**Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат**

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат									
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м <sup>2</sup> )	НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	ПОВРШИНА (м <sup>2</sup> )	ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (м <sup>2</sup> )	БРОЈ НА СПРАТОВИ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ДО ВЕНЕЦ (м)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО	ПРОЦЕНТ НА ЗАСТАПЕНОСТ%
		ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА							
5.174.229	406	A1-домување во станбени куќи	111	393	П+1+Пк	7.63	0.97	27.34%	27.34%
		КОМПЛЕМЕНТАРНА КЛАСА НА НАМЕНА							
		зеленило	132		/	/	/		32.51%
		рампа, пешачки патеки	163		/	/	/		40.15%
ВКУПНО			406						100.00%

**Споредбени нумерички показатели во однос на дозволените параметри**

	Споредбени нумерички показатели во однос на дозволените параметри								
	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м <sup>2</sup> )	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (м <sup>2</sup> )	ОСНОВНА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ДО ВЕНЕЦ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ
ДУП	5.174	246	113	339	A1- домување во станбени куќи	П+1+Пк	8.50	1.38	45.93%
	5.229	160	79	237	A1- домување во станбени куќи	П+1+Пк	8.50	1.48	49.38%
План за парцелација	5.174.229	406	192	576	A1- домување во станбени куќи	П+1+Пк	8.50	1.42	47.29%
УП согласно идеен проект	5.174.229	406	111	333	A1- домување во станбени куќи	П+1+Пк	8.50	0.82	27.34%



Legenda:

- Katastarska mejna linija
- Broj na katastarska parcela
- Jahta
- Nisko - naponski provodnici
- Asfaltna ulica na lice mesto
- Broj na detalna snimena to~ka
- Apsolutna visinska kota
- Pomoen objekt koj na lice mesto ne postoi
- Postoe~ki stepenici

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри согласно Извод од план

ИДЕНТИФИКАЦИОНА БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m <sup>2</sup> )	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЖА	ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЖА (m <sup>2</sup> )	ОСНОВНА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СТОЛТОВИ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ДО ВЕНЕЦ (m)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСПОРИСТЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО	ПРОЦЕНТ НА ИСПОРИСТЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО
5.174	246	113	339	A1 - домување во станбени куќи	П+1+Пк	8.50	1.38	45.93%
5.229	160	79	237	A1 - домување во станбени куќи	П+1+Пк	8.50	1.48	49.38%


Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри согласно Урбанистички проект за парцелација

ИДЕНТИФИКАЦИОНА БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m <sup>2</sup> )	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЖА	ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЖА (m <sup>2</sup> )	ОСНОВНА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СТОЛТОВИ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ДО ВЕНЕЦ (m)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСПОРИСТЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО	ПРОЦЕНТ НА ИСПОРИСТЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО
5.174.229	406	192	576	A1 - домување во станбени куќи	П+1+Пк	8.50	1.42	47.29%

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА  
за спојување на градежна парцела 5.174 и градежна парцела 5.229 со намена A1-домување во станбени куќи, согласно ДУП за градска четврт Ј 06, дел од локалитет Тасино чешмиче 1 и Тасино чешмиче 2, Општина Центар, Скопје (Одлука бр.08-5980/6 од 01.12.2019)

ПРОЕКТЕН ОПФАТ	ГРАНИЦА НА ГП 5.174 И ГП 5.229		
ПОВРШИНА	406 m <sup>2</sup>		
ДЕЛ	ПЛАНСКИ ДЕЛ	РАЗМЕР	1 : 500
ЛЕГЕНДА	<ul style="list-style-type: none"> <li> ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ</li> <li> РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА</li> <li> ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА</li> <li> ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (според УП)</li> <li>5.174.229 НУМЕРАЦИЈА НА ГП</li> </ul>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li> НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ: A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ</li> <li> ПЕШАЧКА УЛИЦА</li> </ul>		



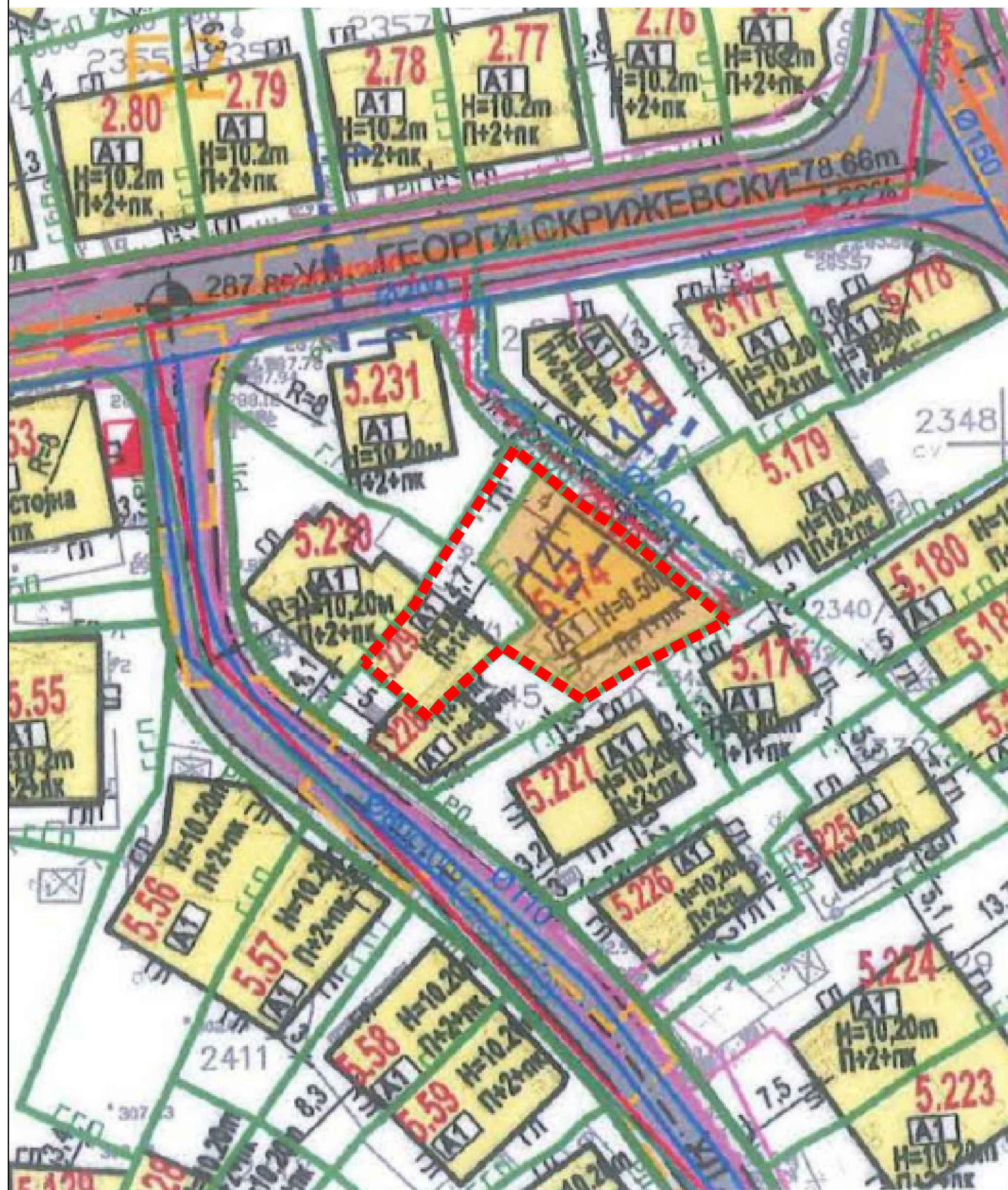
ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА  WWW.IVANOVENG.COM.MK	УПРАВИТЕЛ: АНДРИЈАН ИВАНОВ д.и.с. ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0023
-------------	--	--

ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д.и.с. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА д.и.с. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 АНДРИЈАН ИВАНОВ м.и.с. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674 ЦВЕТАНКА ТОДОРОВСКА д.и.с. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622	НАРАЧАТЕЛ: ИВИЦА БОЈОВСКИ
-------------------	---	---------------------------

СОРАБОТНИЦИ	МАРТИНА ВЕЛКОВСКА м.и.с.
-------------	--------------------------

ПРИЛОГ	ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
--------	---------------------

ТЕХ. БРОЈ	0801-01-05/23	ДАТУМ	07.2024	ЛИСТ	5
-----------	---------------	-------	---------	------	---



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА  
за спојување на градежна парцела 5.174 и градежна парцела 5.229 со намена  
А1-домување во станбени куќи, согласно ДУП за градска четврт Ј 06, дел од  
локалитет Тасино чешмиче 1 и Тасино чешмиче 2, Општина Центар,  
Скопје (Одлука бр.08-5980/6 од 01.12.2019)

ПРОЕКТЕН ОПФАТ	ГРАНИЦА НА ГП 5.174 И ГП 5.229		
ПОВРШИНА	406 м <sup>2</sup>		
ДЕЛ	ПЛАНСКИ ДЕЛ	РАЗМЕР	1 : 500
ЛЕГЕНДА			
	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
ИЗРАБОТУВАЧ	 ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Лиценца за изработување на урбанистички планови БР.0023 www.IVANOVENG.COM.MK		ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА УПРАВИТЕЛ: АНДРИЈАН ИВАНОВ д.и.а
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА д.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 АНДРИЈАН ИВАНОВ м.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674 ЦВЕТАНКА ТОДОРОВСКА д.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622		НАРАЧАТЕЛ: ИВИЦА БОЈОВСКИ
СОРАБОТНИЦИ	МАРТИНА ВЕЛКОВСКА м.и.а		
ПРИЛОГ	СИНТЕЗНА КАРТА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ		
ТЕХ. БРОЈ	0801-01-05/23	ДАТУМ	07.2024
			ЛИСТ 6

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА**  
 за спојување на градежна парцела 5.174 и градежна парцела 5.229 со намена А1-домување во станбени куќи, согласно ДУП за градска четврт Ј 06, дел од локалитет Тасино чешмиче 1 и Тасино чешмиче 2, Општина Центар, Скопје (Одлука бр.08-5980/6 од 01.12.2019)

ПРОЕКТЕН ОПФАТ ГРАНИЦА НА ГП 5.174 И ГП 5.229

ПОВРШИНА 406 м<sup>2</sup>

ДЕЛ ПЛАНСКИ ДЕЛ

РАЗМЕР

1 : 500

ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ:
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		РАМПА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (според УП)		ПАТЕКИ
	5.174.229		ПАРТЕРНО ЗЕЛЕНИЛО
	Г/Л со разработка		
	КОЛСКИ ПРИСТАП ВО ПАРЦЕЛА		ПЕШАЧКА УЛИЦА
	ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ		
	288.03		ВИСИСКИ КОТИ



ИЗРАБОТУВАЧ

ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО  
 БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА

УПРАВИТЕЛ: АНДРИЈАН ИВАНОВ д.и.а



ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ  
 НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
 БР.0023

ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ

НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094  
 СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА д.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591  
 АНДРИЈАН ИВАНОВ м.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674  
 ЦВЕТАНКА ТОДОРОВСКА д.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622

НАРАЧАТЕЛ: ИВИЦА БОЈОВСКИ

СОРАБОТНИЦИ

МАРТИНА ВЕЛКОВСКА м.и.а

ПРИЛОГ

**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ – СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ НА ГРАДБИТЕ  
 ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 5.174.229**

ТЕХ. БРОЈ

0801-01-05/23

ДАТУМ

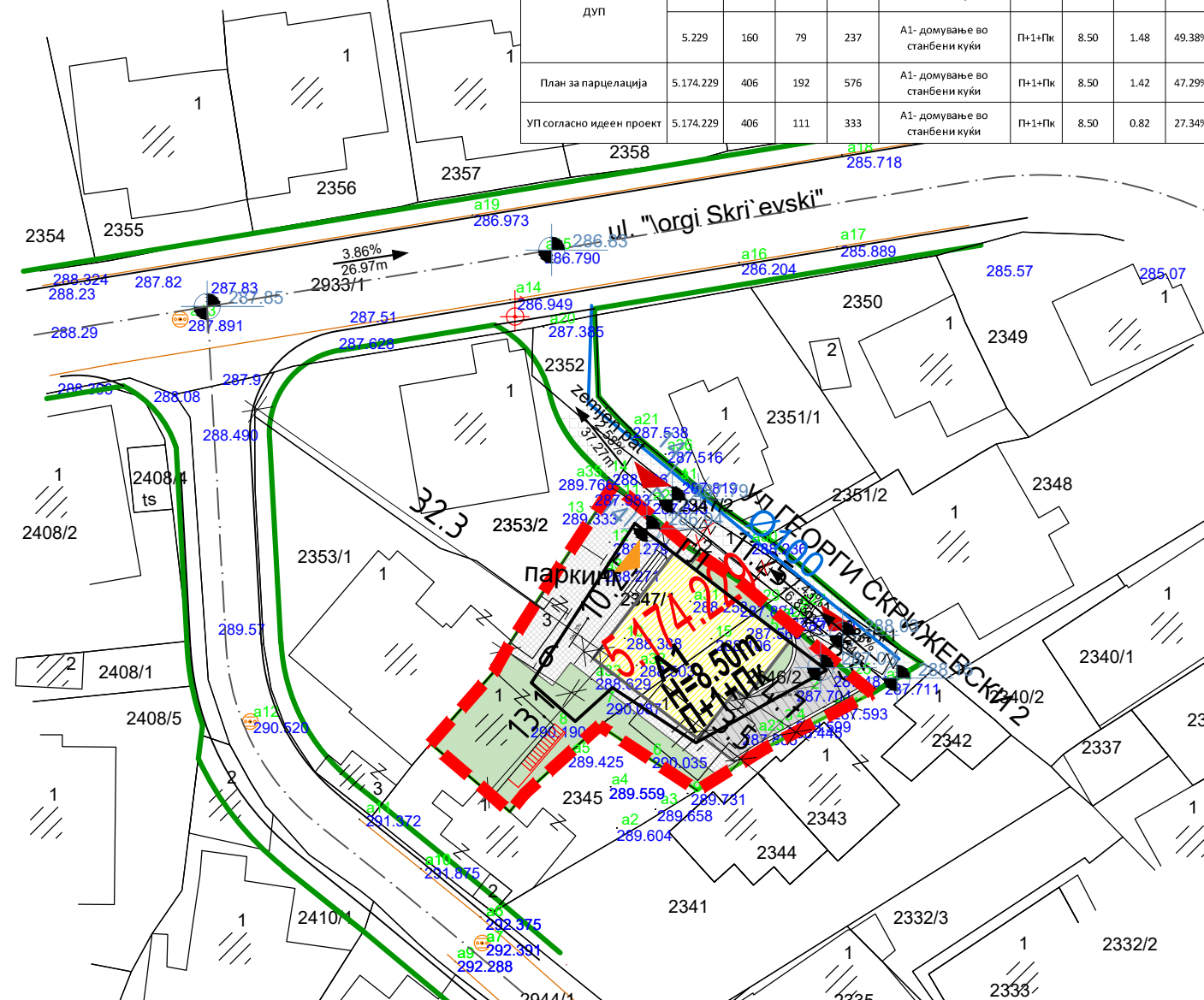
07.2024

ЛИСТ

7.1

Споредбени нумерички показатели во однос на дозволените параметри

	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м <sup>2</sup> )	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА	ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (м <sup>2</sup> )	ОСНОВНА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ДО ВЕНЕЦ (м)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ
ДУП	5.174	246	113	339	А1- домување во станбени куќи	П+1+Пк	8.50	1.38	45.93%
	5.229	160	79	237	А1- домување во станбени куќи	П+1+Пк	8.50	1.48	49.38%
План за парцелација	5.174.229	406	192	576	А1- домување во станбени куќи	П+1+Пк	8.50	1.42	47.29%
УП согласно идеен проект	5.174.229	406	111	333	А1- домување во станбени куќи	П+1+Пк	8.50	0.82	27.34%



Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри согласно разработката на ГП

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м <sup>2</sup> )	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА	ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (м <sup>2</sup> )	ОСНОВНА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ДО ВЕНЕЦ (м)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО
5.174.229	406	111	333	А1-домување во станбени куќи	П+1+Пк	8.50	0.82	27.34%

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м <sup>2</sup> )	НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	ПОВРШИНА (м <sup>2</sup> )	ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (м <sup>2</sup> )	БРОЈ НА СПРАТОВИ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ДО ВЕНЕЦ (м)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО	ПРОЦЕНТ НА ЗАСТАПЕНОСТ%	
5.174.229	406	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА								
		А1-домување во станбени куќи	111	333	П+1+Пк	8.50	0.82	27.34%	27.34%	
		КОМПЛЕМЕНТАРНА КЛАСА НА НАМЕНА								
		зеленило	132	/	/	/	/	/	/	32.51%
		рампа, пешачки патеки	163	/	/	/	/	/	40.15%	
		ВКУПНО	406						100.00%	

**Legenda:**

- Katastarska meĉna linija
- Broj na katastarska parcela
- Јаhta
- Nisko - naponski provodnici
- Asfaltna ulica na lice mesto
- Broj na detalna snimena to~k
- Apsolutna visinska kota
- Pomoen objekt koj na lice me
- Postoe~ki stepenici

ПЕШАЧКА УЛИЦА  
ГЕОРГИ СКРИЖЕВСКИ 2

4.0

ПРЕСЕК 14-14




Legenda:

- Katastarska meĉna linija
- 2347/1 - Broj na katastarska parcela
- Ćahta
- Nisko - naponski provodnici
- Asfaltna ulica na lice mesto
- Broj na detalna snimena to~ka
- Apsolutna visinska kota
- Pomoen objekt koj na lice mesto ne postoi
- Postoe~ki stepenici

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА  
за спојување на градежна парцела 5.174 и градежна парцела 5.229 со намена  
А1-домување во станбени куќи, согласно ДУП за градска четврт Ј 06, дел од  
локалитет Тасино чешмиче 1 и Тасино чешмиче 2, Општина Центар,  
Скопје (Одлука бр.08-5980/6 од 01.12.2019)

ПРОЕКТЕН ОПФАТ	ГРАНИЦА НА ГП 5.174 И ГП 5.229																										
ПОВРШИНА	406 м <sup>2</sup>																										
ДЕЛ	ПЛАНСКИ ДЕЛ	РАЗМЕР	1 : 500																								
ЛЕГЕНДА	<table border="1"> <tr> <td></td> <td>ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ</td> <td>НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА</td> <td>А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА</td> <td>РАМПА</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (според УП)</td> <td>ПЕШАЧКА УЛИЦА</td> </tr> <tr> <td>5.174.229</td> <td>НУМЕРАЦИЈА НА ПЛАНИРАН ОБЈЕКТ</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>ГЛ со разработка</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>КОЛСКИ ПРИСТАП ВО ПАРЦЕЛА</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ</td> <td></td> </tr> </table>				ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ:		РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	РАМПА		ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (според УП)	ПЕШАЧКА УЛИЦА	5.174.229	НУМЕРАЦИЈА НА ПЛАНИРАН ОБЈЕКТ			ГЛ со разработка			КОЛСКИ ПРИСТАП ВО ПАРЦЕЛА			ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ	
	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ:																									
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ																									
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	РАМПА																									
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (според УП)	ПЕШАЧКА УЛИЦА																									
5.174.229	НУМЕРАЦИЈА НА ПЛАНИРАН ОБЈЕКТ																										
	ГЛ со разработка																										
	КОЛСКИ ПРИСТАП ВО ПАРЦЕЛА																										
	ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ																										



ИЗРАБОТУВАЧ	 ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0023 WWW.IVANOVENG.COM.MK	УПРАВИТЕЛ: АНДРИЈАН ИВАНОВ д.и.а
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГЧЛЕВСКА д.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА д.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 АНДРИЈАН ИВАНОВ м.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674 ЦВЕТАНКА ТОДОРОВСКА д.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622	НАРАЧАТЕЛ: ИВИЦА БОЈОВСКИ

СОРАБОТНИЦИ: МАРТИНА ВЕЛКОВСКА м.и.а


ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

ТЕХ. БРОЈ: 0801-01-05/23      ДАТУМ: 07.2024      ЛИСТ: 7.2

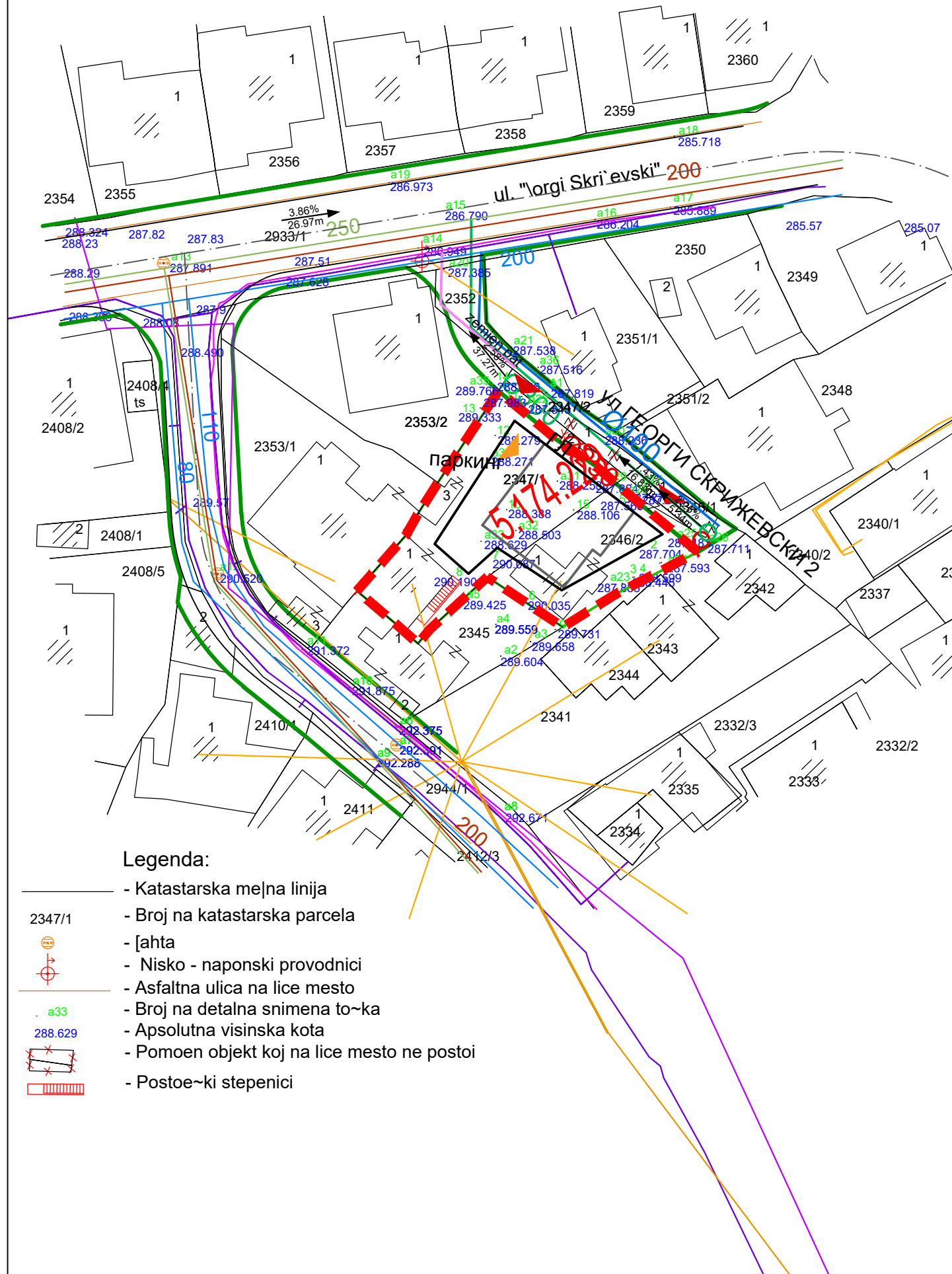
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА  
за спојување на градежна парцела 5.174 и градежна парцела 5.229 со намена  
А1-домучвање во станбени куќи, согласно ДУП за градска четврт Ј 06, дел од  
локалитет Тасино чешмиче 1 и Тасино чешмиче 2, Општина Центар,  
Скопје (Одлука бр.08-5980/6 од 01.12.2019)



- Legenda:**
- Katastarska mejna linija
  - Broj na katastarska parcela
  - Јахта
  - Nisko - naponski provodnici
  - Asfaltna ulica na lice mesto
  - Broj na detalna snimena to~ka
  - Apsolutna visinska kota
  - Pomoen objekt koj na lice mesto ne postoi
  - Postoe~ki stepenici


ПРОЕКТЕН ОПФАТ	ГРАНИЦА НА ГП 5.174 И ГП 5.229																										
ПОВРШИНА	406 м <sup>2</sup>																										
ДЕЛ	ПЛАНСКИ ДЕЛ	РАЗМЕР	1 : 500																								
ЛЕГЕНДА	<table border="1"> <tr> <td></td> <td>ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ</td> <td>НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА</td> <td>А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА</td> <td>РАМПА</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (според УП)</td> <td>ПАТЕКИ</td> </tr> <tr> <td></td> <td>5.174.229</td> <td>ПАРТЕРНО ЗЕЛЕНИЛО</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ГЛ со разработка</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>КОЛСКИ ПРИСТАП ВО ПАРЦЕЛА</td> <td>ПЕШАЧКА УЛИЦА</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ</td> <td></td> </tr> </table>				ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ:		РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	РАМПА		ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (според УП)	ПАТЕКИ		5.174.229	ПАРТЕРНО ЗЕЛЕНИЛО		ГЛ со разработка			КОЛСКИ ПРИСТАП ВО ПАРЦЕЛА	ПЕШАЧКА УЛИЦА		ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ	
	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ:																									
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ																									
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	РАМПА																									
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (според УП)	ПАТЕКИ																									
	5.174.229	ПАРТЕРНО ЗЕЛЕНИЛО																									
	ГЛ со разработка																										
	КОЛСКИ ПРИСТАП ВО ПАРЦЕЛА	ПЕШАЧКА УЛИЦА																									
	ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ																										
ИЗРАБОТУВАЧ	 ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0023 WWW.IVANOVENG.COM.MK	УПРАВИТЕЛ: АНДРИЈАН ИВАНОВ д.и.а																									
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГЧЛЕВСКА д.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА д.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 АНДРИЈАН ИВАНОВ м.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674 ЦВЕТАНКА ТОДОРОВСКА д.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622	НАРАЧАТЕЛ: ИВИЦА БОЈОВСКИ																									
СОРАБОТНИЦИ	МАРТИНА ВЕЛКОВСКА м.и.а																										
ПРИЛОГ	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА																										
ТЕХ. БРОЈ	0801-01-05/23	ДАТУМ	07.2024																								
		ЛИСТ	7.3																								

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА  
за спојување на градежна парцела 5.174 и градежна парцела 5.229 со намена  
А1-домување во станбени куќи, согласно ДУП за градска четврт Ј 06, дел од  
локалитет Тасино чешмиче 1 и Тасино чешмиче 2, Општина Центар,  
Скопје (Одлука бр.08-5980/6 од 01.12.2019)



**Legenda:**

- Katastarska mejna linija
- Broj na katastarska parcela
- [ahta
- Nisko - naponski provodnici
- Asfaltna ulica na lice mesto
- Broj na detalna snimena to~ka
- Apsolutna visinska kota
- Pomoen objekt koj na lice mesto ne postoi
- Postoe~ki stepenici

ПРОЕКТЕН ОПФАТ	ГРАНИЦА НА ГП 5.174 И ГП 5.229																																																					
ПОВРШИНА	406 м <sup>2</sup>																																																					
ДЕЛ	ПЛАНСКИ ДЕЛ	РАЗМЕР	1 : 500																																																			
ЛЕГЕНДА	<table border="1"> <tr> <td></td> <td>ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ</td> <td></td> <td>НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ:</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА</td> <td></td> <td>А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА</td> <td></td> <td>КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (според УП)</td> <td></td> <td>ПОСТОЕЧКА ВОДОВОДНА МРЕЖА</td> <td>ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА</td> </tr> <tr> <td></td> <td>5.174.229</td> <td></td> <td>ПОСТОЕЧКА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА</td> <td>ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ГЛ со разработка</td> <td></td> <td>ПОСТОЕЧКА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА</td> <td>ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА</td> </tr> <tr> <td></td> <td>КОЛСКИ ПРИСТАП ВО ПАРЦЕЛА</td> <td></td> <td>ПОСТОЕЧКА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА: 0.4kV</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ</td> <td></td> <td>ПОСТОЕЧКА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА: КОАКСИЈАЛЕН КАБЕЛ</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>ПОСТОЕЧКА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА: ОПТИЧКИ КАБЕЛ</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>ПОСТОЕЧКА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА: БАКАРЕН КАБЕЛ</td> <td></td> </tr> </table>					ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ:			РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ			ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:			ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (според УП)		ПОСТОЕЧКА ВОДОВОДНА МРЕЖА	ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА		5.174.229		ПОСТОЕЧКА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА	ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА		ГЛ со разработка		ПОСТОЕЧКА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА	ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА		КОЛСКИ ПРИСТАП ВО ПАРЦЕЛА		ПОСТОЕЧКА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА: 0.4kV			ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ		ПОСТОЕЧКА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА: КОАКСИЈАЛЕН КАБЕЛ					ПОСТОЕЧКА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА: ОПТИЧКИ КАБЕЛ					ПОСТОЕЧКА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА: БАКАРЕН КАБЕЛ	
	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ:																																																			
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ																																																			
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:																																																			
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (според УП)		ПОСТОЕЧКА ВОДОВОДНА МРЕЖА	ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА																																																		
	5.174.229		ПОСТОЕЧКА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА	ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА																																																		
	ГЛ со разработка		ПОСТОЕЧКА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА	ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА																																																		
	КОЛСКИ ПРИСТАП ВО ПАРЦЕЛА		ПОСТОЕЧКА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА: 0.4kV																																																			
	ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ		ПОСТОЕЧКА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА: КОАКСИЈАЛЕН КАБЕЛ																																																			
			ПОСТОЕЧКА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА: ОПТИЧКИ КАБЕЛ																																																			
			ПОСТОЕЧКА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА: БАКАРЕН КАБЕЛ																																																			
ИЗРАБОТУВАЧ	 ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ www.IVANOVENG.COM.MK		ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0023																																																			
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д.ш.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА д.ш.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 АНДРИЈАН ИВАНОВ м.ш.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674 ЦВЕТАНКА ТОДОРОВСКА д.ш.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622		УПРАВИТЕЛ: АНДРИЈАН ИВАНОВ д.ш.а НАРАЧАТЕЛ: ИВИЦА БОЈОВСКИ																																																			
СОРАБОТНИЦИ	МАРТИНА ВЕЛКОВСКА м.ш.а																																																					
ПРИЛОГ	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА																																																					
ТЕХ. БРОЈ	0801-01-05/23	ДАТУМ	07.2024	ЛИСТ 7.4																																																		