

ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ

ТАЈФА-ПЛАН

Друштво за планирање, проектирање и инженеринг ТАЈФА ПЛАН ДОО Скопје
ул. „Васил Главинов“ бр.3-2/8, Тел: +389 (0)2 32 11 109, ДБ: 4030008046019

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА
ЗА**

**ДИСЛОКАЦИЈА И ПРОМЕНА НА
ТРАСАТА НА ТОПЛОВОД ПОМЕЃУ УЛ.
„ВАСИЛ ИЉОСКИ“ И ГП 5.10.9 ОД ДУП
ЗА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ -
МАЛ РИНГ**

ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ

Скопје, февруари 2024 год.

Место: Општина Центар - Скопје

Инвеститор: ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ - Скопје

Предмет: Урбанистички проект за инфраструктура за дислокација и промена на трасата на топловод помеѓу ул. „Васил Иљоски“ и ГП 5.10.9 од ДУП за централно градско подрачје - Мал ринг, Општина Центар - Скопје

Извршител: Друштво за планирање, проектирање и инженеринг ТАЈФА-ПЛАН ДОО Скопје

Адреса: ул. „Васил Главинов“ 3-2/8, 1000 Скопје

Телефон: 02 / 3211 109

E-mail: tajfa.plan@gmail.com

Технички број: 049/06/23

Датум на изработка: февруари 2024 год.

Планер потписник: Јане Стојаноски, д.и.а.



УПРАВИТЕЛ
Наташа Влчевска Савиќ, д.и.а.



Број: 0809-50/150120230032146

Датум и време: 5.12.2023 г. 08:11

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6414176
Назив:	Друштво за планирање, проектирање и инженеринг ТАЈФА - ПЛАН ДОО Скопје
Седиште:	ВАСИЛ ГЛАВИНОВ бр.3-2/8-ГРАДСКИ /СИД Б-10 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

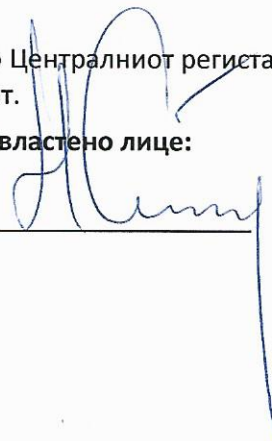
ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:





Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА

**Друштво за планирање, проектирање и инженеринг
ТАЈФА- ПЛАН ДОО Скопје**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул. ВАСИЛ ГЛАВИНОВ бр. 3-2/8-ГРАДСКИ/СИД Б-10
СКОПЈЕ- ЦЕНТАР, ЦЕНТАР, ЕМБС: 6414176**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 14.01.2026 година

Број: 0018

14.01.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески
Горан Сугарески

Врз основа на одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20, 111/23), а во врска со изработка на **Урбанистички проект за инфраструктура за дислокација и промена на трасата на топловод помеѓу ул. „Васил Иљоски“ и ГП 5.10.9 од ДУП за централно градско подрачје - Мал ринг, Општина Центар - Скопје**, Друштво за планирање, проектирање и инженеринг ТАЈФА-ПЛАН ДОО Скопје го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички проект за инфраструктура за дислокација и промена на трасата на топловод помеѓу ул. „Васил Иљоски“ и ГП 5.10.9 од ДУП за централно градско подрачје - Мал ринг, Општина Центар - Скопје**, со технички број **049/06/23**, како извршител се назначува:

- Јане Стојаноски, дипломиран инженер архитект

Планерот е должен проектот да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20, 111/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ
Наташа Влчевска Савик, д.и.а.
ТАЈФА-ПЛАН
ДОО
СКОПЈЕ





Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15,
31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени
инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ЈАНЕ СТОЈАНОСКИ

дипломиран инженер архитект

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 28.05.2025 год.

Број: **0.0426**

Издадено на: 27.05.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ДИСЛОКАЦИЈА И ПРОМЕНА НА ТРАСАТА НА ТОПЛОВОД ПОМЕЃУ УЛ. „ВАСИЛ ИЉОСКИ“ И ГП 5.10.9 ОД ДУП ЗА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ – МАЛ РИНГ, ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ

ВОВЕД

Согласно приложениот извод од ДУП за централно градско подрачје – Мал ринг, да се изработи Урбанистички проект за инфраструктура за дислокација и промена на трасата на топловод помеѓу ул. „Васил Иљоски“ и ГП 5.10.9 од ДУП за централно градско подрачје – Мал ринг, Општина Центар – Скопје. Истиот треба да биде изработен во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20, 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23) и другите важечки прописи од областа. Покрај урбанистичкиот дел, во урбанистичкиот проект да се приложи и идеен проект за вреловодот со сите потребни текстуални и графички прилози. Урбанистичкиот проект треба да се изработи на ажурирана геодетска подлога изработена од овластено правно лице.

ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Трасата на приклучниот вреловод да се предвиди по јавна површина, при што треба да се дислоцира делот од постојниот вреловод кој поминува низ градежната парцела 5.10.3, планирана со деталниот урбанистички план. Предвидената должина на вреловодот помеѓу ГП 5.10.9 приклучната шахта изнесува околу 39 м.

ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ

За топловодот да се предвиди систем со предизолирани челични цевки и безрабни челични цевки. По монтирањето цевките да се испитаат на ладен притисок од 2,5 МРа.

Техничкото решение да се усогласи со постојните инсталации, а во урбанистичкиот проект да се прикажат попречните пресеци и потребните приклучоци кон постојните инфраструктурни системи.

При изработката на урбанистичкиот проект да се обезбедат податоци и информации од сите надлежни субјекти согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање. Сè друго што не е опфатено со проектната програма, да се усклади со постоечките технички норми и прописи за проектирање на ваков вид инсталации.

Инвеститор:



ЕСМ
ДИСТРИБУЦИЈА
НА ТОПЛИНА
ДООЕЛ
СКОПЈЕ

СОДРЖИНА

1. Вовед.....	8
2. Географско и геодетско одредување на подрачјето на проектниот опфат.....	8
3. Извод од ДУП за централно градско подрачје – Мал ринг.....	9
4. Проектна програма.....	9
5. Инвентаризација на изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат.....	9
6. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение.....	10
7. Услови за проектирање и градење.....	10
8. Мерки за заштита.....	11
8.1 Мерки за заштита на животната средина.....	11
8.2 Мерки за заштита на површинските и подземните води.....	11
8.3 Мерки за заштита од бучава во животната средина.....	11
8.4 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства.....	11
8.5. Мерки за заштита на културното наследство.....	11

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- Извод од ДУП

1. Извод од ДУП со нанесен проектен опфат 1:500
2. Ажурирана геодетска подлога 1:500
3. Инвентаризација на земјиштето, изградениот градежен фонд и комунална инфраструктура 1:500
4. Урбанистичко решение на проектниот опфат 1:500
5. Урбанистичко решение на проектниот опфат (со регулациона линија од ГУП) 1:500
6. Инфраструктурен план 1:500
7. Синтезен план 1:500

ИДЕЕН ПРОЕКТ

1. Вовед

На барање на нарачателот, изработен е Урбанистички проект за инфраструктура за дислокација и промена на трасата на топловод помеѓу ул. „Васил Иљоски“ и ГП 5.10.9 од ДУП за централно градско подрачје - Мал ринг, Општина Центар - Скопје. Истиот е изработен во согласност со ДУП за централно градско подрачје - Мал ринг, Општина Центар - Скопје во чиешто подрачје се наоѓа проектниот опфат.

Целта на урбанистичкиот проект е изнаоѓање оптимално решение за обезбедување на алтернативна траса за постојниот вреловод кој во дел поминува низ градежната парцела 5.10.3, формирана со деталниот урбанистички план, поради што се попречува реализацијата на градбата во истата.

Сите поединечни елементи на овој урбанистички проект содржат текстуален дел со нумерички показатели за планираната состојба, како и потребен број на графички прилози.

Урбанистичкиот проект е изработен согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20, 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), како и приложениот Извод од ДУП.

2. Географско и геодетско одредување на подрачјето на проектниот опфат

Проектниот опфат кој е предмет на разработка на овој урбанистички проект ја опфаќа трасата на предвидениот топловод со припаѓачкиот заштитен појас. Трасата на планираниот топловод е предвидена на начин што ќе се заобиколи градежната парцела 5.10.3, и тоа со почетна точка со координати $Y=7535994,6963$, $X=4650464,2141$ и крајна точка со координати $Y=7536017,7916$, $X=4650467,2365$.

Просторот за кој се изработува овој урбанистички проект има површина од $94m^2$. Границата на проектниот опфат е прикажана во секој од графичките прилози и ги има следниве координати:

Прекршна точка	Y	X
1	7535993,7782	4650463,4208
2	7535991,4945	4650467,0304
3	7536006,7643	4650481,0997
4	7536019,5695	4650467,0803
5	7536017,6382	4650465,6128
6	7536016,2553	4650467,1500
7	7536006,6179	4650477,7014
8	7535994,5929	4650466,6219
9	7535995,6144	4650465,0074
10	7535995,3800	4650464,8048

3. Извод од ДУП за централно градско подрачје - Мал ринг

Врз основа на Изводот од ДУП за централно градско подрачје - Мал ринг, Општина Центар (донесен со одлука бр. 07-9816/10 од 21.12.2012 год.), изработен е урбанистички проект за дислокација и промена на трасата на помеѓу ул. „Васил Иљоски“ и ГП 5.10.9. Со деталниот урбанистички план не е предвидена соодветна дислокација на делот од постојниот вреловод кој поминува низ градежната парцела 5.10.3, поради што е пристапено кон изработка на урбанистички проект за инфраструктура, согласно член 55 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

4. Проектна програма

Согласно приложениот извод од ДУП за централно градско подрачје - Мал ринг, да се изработи Урбанистички проект за инфраструктура за дислокација и промена на трасата на топловод помеѓу ул. „Васил Иљоски“ и ГП 5.10.9 од ДУП за централно градско подрачје - Мал ринг, Општина Центар - Скопје. Истиот треба да биде изработен во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20, 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23) и другите важечки прописи од областа. Покрај урбанистичкиот дел, во урбанистичкиот проект да се приложи и идеен проект за вреловодот со сите потребни текстуални и графички прилози. Урбанистичкиот проект треба да се изработи на ажурирана геодетска подлога изработена од овластено правно лице.

Трасата на приклучниот вреловод да се предвиди по јавна површина, при што треба да се дислоцира делот од постојниот вреловод кој поминува низ градежната парцела 5.10.3, планирана со деталниот урбанистички план. Предвидената должина на вреловодот помеѓу ГП 5.10.9 и приклучната шахта изнесува околу 39 m.

За топловодот да се предвиди систем со предизолирани челични цевки и безрабни челични цевки. По монтирањето цевките да се испитаат на ладен притисок од 2,5 МПа.

Техничкото решение да се усогласи со постојните инсталации, а во урбанистичкиот проект да се прикажат попречните пресеци и потребните приклучоци кон постојните инфраструктурни системи.

При изработката на урбанистичкиот проект да се обезбедат податоци и информации од сите надлежни субјекти согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање. Сè друго што не е опфатено со проектната програма, да се усклади со постоечките технички норми и прописи за проектирање на ваков вид инсталации.

5. Инвентаризација на изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат

Проектниот опфат на овој урбанистички проект се протега на неизградено земјиште. Во непосредна близина постојат водови на водовод, атмосферска канализација и телекомуникациски мрежи, додека низ самиот проектен опфат поминуваат водови на електроенергетска и телекомуникациска мрежа.

6. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение

Со урбанистичкиот проект е опфатена планираната траса за дислокација на делот од постојниот топловод кој во моментот поминува низ градежната парцела 5.10.3 од ДУП за централно градско подрачје - Мал ринг, Општина Центар - Скопје. Трасата на планираната дислокација е предвидено да се заобиколи градежната парцела 5.10.3, при што започнува на северозападната граница на ГП 5.10.9, се движи кон север каде што во предвидената зелена површина скршнува кон североисток, сè до ул. „Васил Иљоски“, каде што скршнува кон југоисток сè до постојната приклучна шахта. Трасата на дислокацијата е прикажана во графичките прилози.

Планираниот топловод е предвидено да се постави во ров и да се изведе од предизолирани челични цевки, според проектната документација и важечките прописи.

7. Услови за проектирање и градење

Условите за проектирање и градење се однесуваат на планирана дислокација на топловод помеѓу ул. „Васил Иљоски“ и ГП 5.10.9 од ДУП за централно градско подрачје - Мал ринг, Општина Центар - Скопје.

- **Природа на зафатот**

Со овој урбанистички проект се предвидува дислокација и промена на дел од трасата на постојниот топловод којшто поминува низ градежната парцела 5.10.3, формирана со деталниот урбанистички план. Притоа, се определува трасата на топловодот, приклучокот на градската вреловодна мрежа и попречниот профил на цевките.

- **Проектен опфат**

Проектниот опфат ја опфаќа трасата на планираниот топловод и заштитниот појас од 1,2 метри од двете страни на топловодот. Границата на проектниот опфат е прикажана во графичките прилози на овој урбанистички проект.

Површината на проектниот опфат во рамките на дефинираните граници изнесува 94 m².

- **Класа на намена**

Согласно член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22), намената на земјиштето во рамките на проектниот опфат е Е1.7 - топловоди и пароводи.

- **Површина за градење и градежна линија**

Со овој урбанистички проект не се предвидува изградба на надземни градби. Планираниот вреловод е предвидено да се води подземно во ров.

Подетално, видот на цевководот, начинот на монтажа и поврзувањето со постојната вреловодна мрежа се прецизирани со идејниот проект во прилог на овој урбанистички проект.

- **Културно наследство**

Во рамки на проектниот опфат не се регистрирани културни добра. Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност,

потребно е да се постапи во согласност со Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

8. Мерки за заштита

8.1 Мерки за заштита на животната средина

По завршување на активностите на терен шутот треба да биде уредно одложен на депонија. Согласно Законот за управување со отпад (Службен весник на Р.М. бр. 68/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13 и 163/13), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

8.2 Мерки за заштита на површинските и подземните води

Со цел да се минимизира или целосно елиминира потенцијалната опасност од контаминација на водите од евентуално истекување или протекување на гориво, при изведувањето на градежните активности на предметното подрачје потребно е да се избегнува сервисирање на градежната опрема или полнење со гориво.

8.3 Мерки за заштита од бучава во животната средина

За минимизирање на бучавата се препорачува употреба на современа механизација во периодот на градба и запазување на дозволените нивоа на бучава во животната средина во текот на експлоатациониот период.

8.4 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, пречистен текст 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови, а во останатите случаи уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

8.5. Мерки за заштита на културното наследство

Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

**ПОДАТОЦИ И
ИНФОРМАЦИИ**

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје
Бр. 11-2583/1

09-05-2023

Скопје



Друштво за планирање, проектирање и инженеринг ТАЈФА-ПЛАН ДОО Скопје

Скопје, 09.05.2023 год.

Предмет: Податоци и информации

Поздравени,

Ваша е-пошта со Вашето барање за доставување на податоци и информации од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 52069 доставено на 08.05.2023 година и наслов 'Барање податоци за Урбанистички проект за мрежна инфраструктура за дислокација на топловод помеѓу ул. „Васил Иљоски“ и ГП 5.10.9 од ДУП Централно градско подрачје – Мал ринг, Општина Центар – Скопје' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека во предметното подрачје на опфатот кој е прикажан до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, имаме постојни подземни/надземни инсталации.

Во прилог Ви доставуваме податоци за постојни подземни/надземни инсталации во електронска форма во PDF и DWG формат.

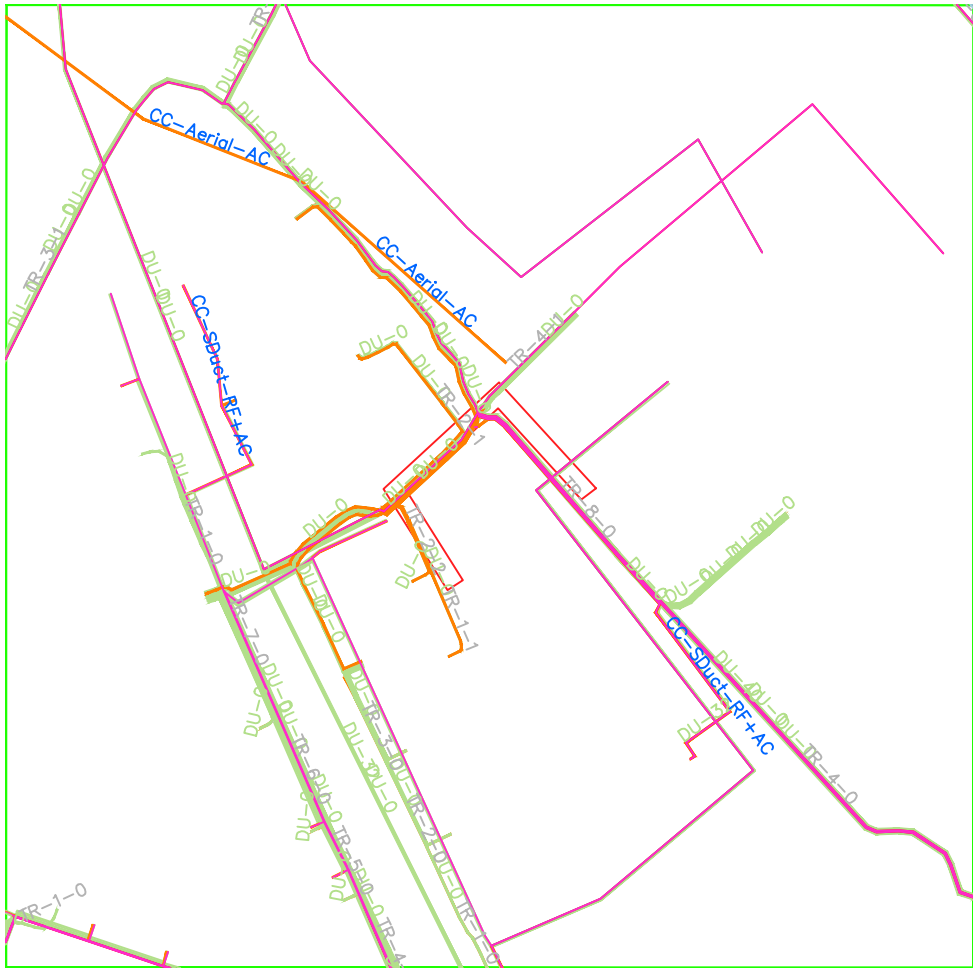
Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:
Виктор Блажевски тел. 077/772-952

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Виктор Блажевски
Поштенски специјалист за дизајн и планирање на мрежна инфраструктура

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-25/2-318 од 11.05.2023
Скопје

Одговорно лице: Ѓорги Полинцев

Контакт телефон: 072 931 729

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0307-105 од 08.05.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект за инфраструктура за дислокација на топловод помеѓу ул. „Васил Иљоски“ и ГП 5.10.9 од ДУП за централно градско подрачје – Мал ринг, Општина Центар – Скопје, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

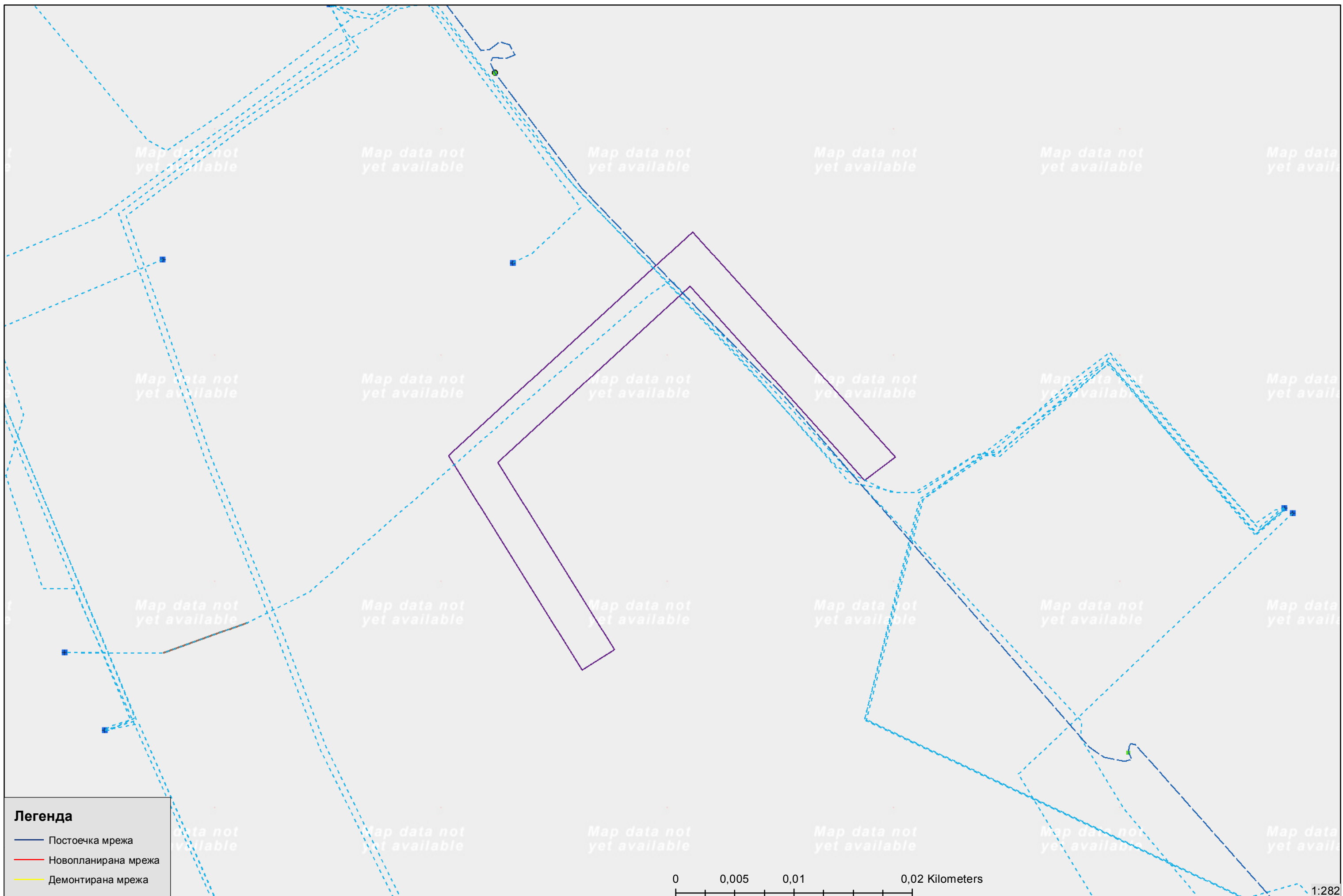
Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



Легенда

- Постоечка мрежа
- Новопланирана мрежа
- Демонтирана мрежа

0 0,005 0,01 0,02 Kilometers

До
ТАЈФА – ПЛАН ДОО
Ул. Васил Главинов бр. 3 – 2/8
1000 Скопје

.Одделение за надзор, проектирање и развој на
дистрибутивни системи

ул. “11 Октомври” бр. 9, 1000 Скопје
Телефон: +389 2 5514-027
Факс: +389 2 5514-040

Почитувани,

Во врска со Вашето барање број 0307 -105 од 08.05.2023 (бр. на постапка 52069) - наш број 08 – 1008 од 12.05.2023, ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ - Скопје, ја издава следната:

ПОТВРДА

Согласно приложената документација **Урбанистички проект за инфраструктура за дислокација на топловод помеѓу ул. „Васил Иљоски“ и ГП 5.10.9 од ДУП за централно градско подрачје – Мал ринг, Општина Центар – Скопје – според ситуацијата во прилог** и со преглед на нашата документација констатиравме дека:

ПОСТОИ дистрибутивна мрежа со која управува ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ.

Доколку при изведувањето на работите се јави потреба од дислокација на дел од системот за дистрибуција, барателот е должен да поднесе барање за согласност за дислокација согласно Член 20 од Мрежните правила за дистрибуција на топлинска енергија за греење (Службен весник на РСМ бр. 141 од 24.06.2021, подзаконски акт на Закон за енергетика, Сл. Весник бр. 96/2018). Градежните работи може да отпочнат по верифицирање на проектната документација за дислокација, од страна на ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ и потпишување на Договор за дислокација. Трошоците за изработка на проектната документација и дислокацијата на дел од системот за дистрибуција ги сноси барателот.

Постоечкиот дел останува целосно функционален, односно не се уништува и отстранува сè додека не се изгради и спои новиоизградениот дел. Физичкото уништување на стариот дел од системот за дистрибуција може да се реализира исклучиво по завршување на активностите за дислокација и поврзувањето на постоечкиот систем за дистрибуција (Член 23, став 2).

Поврзувањето на новиот дел кон системот за дистрибуција се врши во период од 1 мај до 1 септември во тековната година (Член 23, став 3).

Напоменуваме дека согласно член 203 Законот за енергетика, Сл. Весник бр. 96/2018 *“не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрва на земјиште под, над и покрај енергетски објекти, уреди и постројки со кој се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот”*.

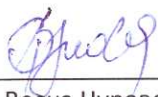
Доколку при изведувањето на работите дојде до оштетување на системот за дистрибуција, трошоците за санација на настанатата штета и прекилот на испорака на топлинска енергија ги сноси причинителот на штетата. Согласно кривичниот законик Член 291, секое уништување, оштетување, отстранување, изменување на инсталациите за јавна употреба претставува кривично дело.

Во прилог - скица со подземни инсталации.

Важноста на потврдата изнесува **6 месеци** сметано од денот на издавањето.

Изработил:

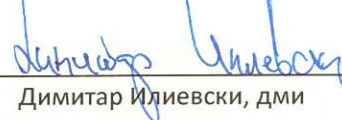
Референт за издавање на потврди



Весна Цуровска

Контролирал:

Одговорен инженер за ГИС



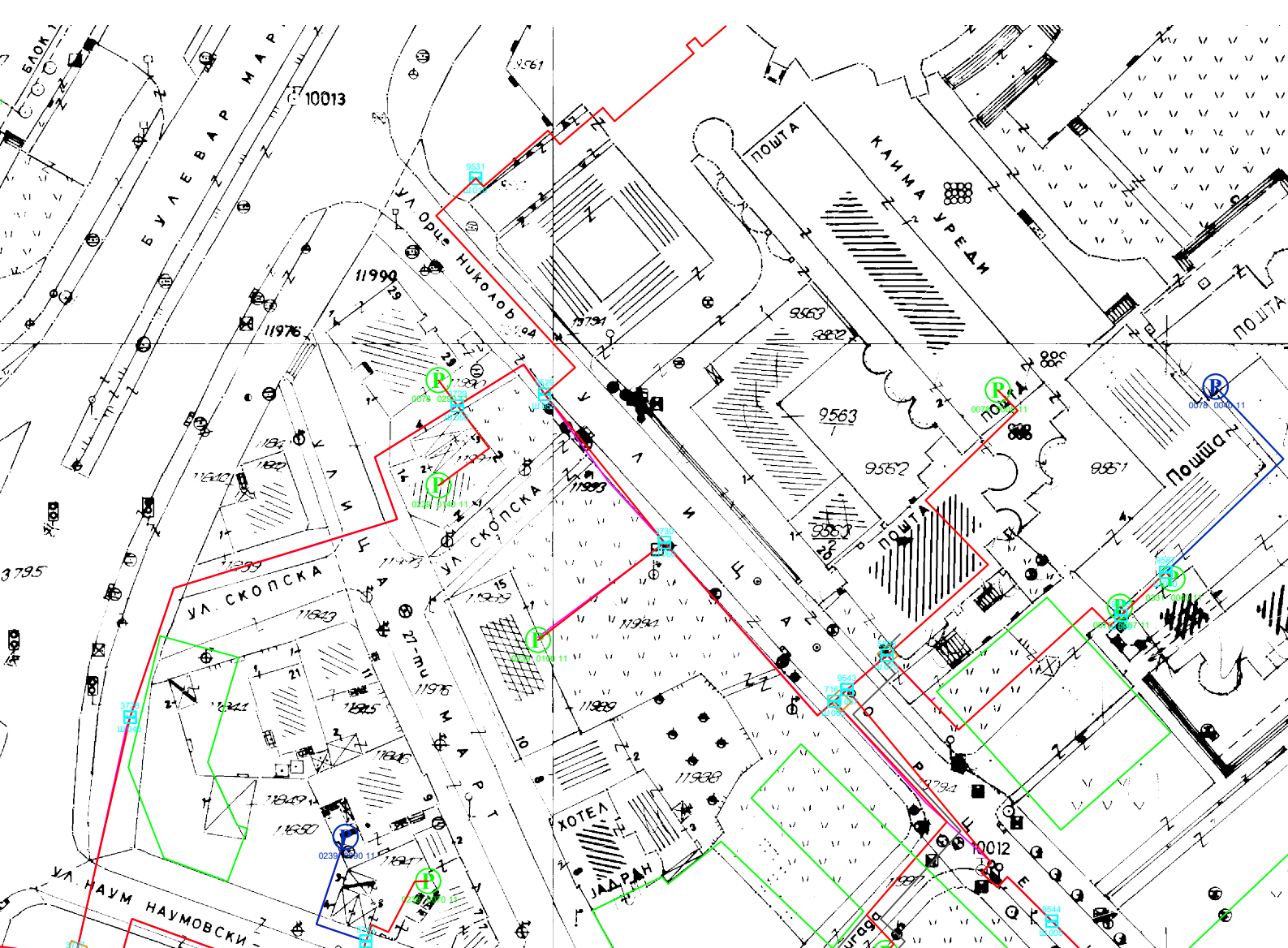
Димитар Илиевски, дми

Одобрил:

Раководител на одделение



Димитар Чичов

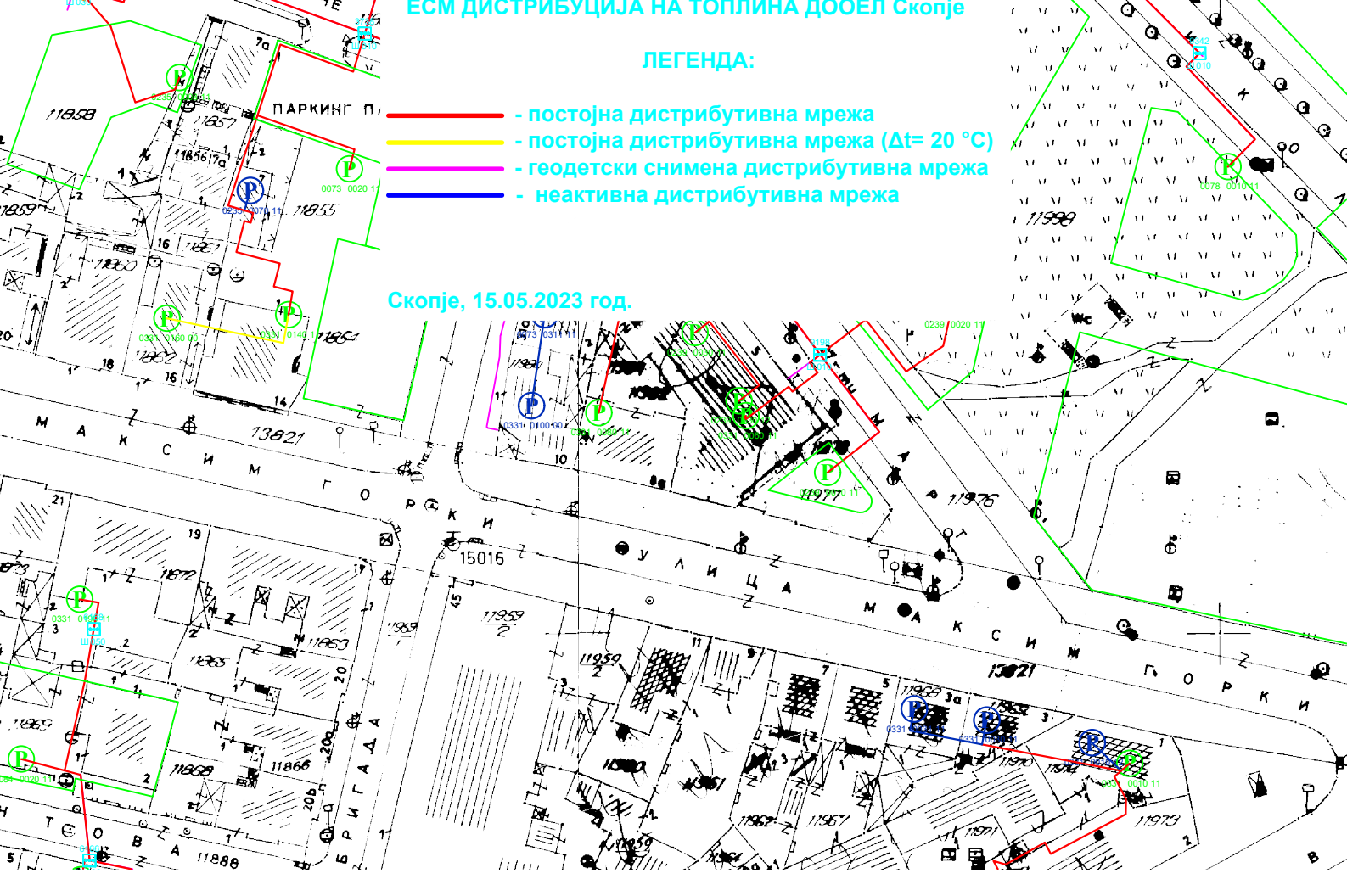


ЕСМ ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА ДООЕЛ Скопје

ЛЕГЕНДА:

- - постојна дистрибутивна мрежа
- - постојна дистрибутивна мрежа ($\Delta t = 20 \text{ }^\circ\text{C}$)
- - геодетски снимена дистрибутивна мрежа
- - неактивна дистрибутивна мрежа

Скопје, 15.05.2023 год.





До

ТАЈФА ПЛАН
ул. Васил Главинов бр. 3-2/8
1000, Скопје

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-2932/1

11.05.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање број 0307-105 од 08.05.2023 година, (наш број 11-2932 од 10.05.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички проект за инфраструктура за дислокација на топловод помеѓу ул. „Васил Иљоски“ и ГП 5.10.9 од ДУП за централно градско подрачје – Мал ринг, Општина Центар – Скопје**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 52069
Дата: 12.05.2023

До
Друштво за планирање, проектирање и инженеринг
ТАЈФА ПЛАН ДОО Скопје
Ул. Васил Главинов бр. 3-2/8, 1000 Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и информации за изработка на Урбанистички проект за инфраструктура за дислокација на топловод помеѓу ул. „Васил Иљоски“ и ГП 5.10.9 од ДУП за централно градско подрачје – Мал ринг, Општина Центар – Скопје, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

ЛЕГЕНДА

- | | | | |
|--|-----------------------------|--|-------------------------------|
| | ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА | | СТОПАНСКИ ОБЈЕКТ |
| | БЕТОНСКО ЖЕЛЕЗНА ОГРАДА | | СТАНБЕН ОБЈЕКТ |
| | ЗИДАНА ОГРАДА | | ПОМОШЕН ОБЈЕКТ |
| | ЖИЧАНА ОГРАДА | | ПОКРИЕНА ТЕРАСА |
| | БЕТОНСКО ЖИЧАНА ОГРАДА | | ОТКРИЕНА ТЕРАСА |
| | ЖИВА ОГРАДА | | ОБЈЕКТ ВО ГРАДБА |
| | ПАДНИ ЛИНИИ | | ПОНИШТЕН ОБЈЕКТ |
| | ПОМОШНИ ЛИНИИ | | ДИВОГРАДБА |
| | ШАХТИ - СЛИВНИК - ХИДРАНТ | | ТРАФОСТАНИЦА |
| | БАНДЕРИ | | СНИМЕНО НА ЛИЦЕ МЕСТО |
| | КАНДЕЛАБРИ | | НОВОИЗГРАДЕН СТОПАНСКИ ОБЈЕКТ |
| | ЗНАК ЗА ПРИПАДНОСТ | | НОВОИЗГРАДЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ |
| | ПУМПА ЗА ВОДА | | НОВОИЗГРАДЕН ПОМОШЕН ОБЈЕКТ |
| | БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА | | ГРАДИНА |
| | НАДМОРСКА ВИСИНА | | ЛОЗЈЕ |
| | СЕМАФОР | | ПАСИШТЕ |
| | СООБРАЌАЕН ЗНАК | | ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО |
| | ПОЛИГОНОМЕТРИСКА ТОЧКА | | ШУМА |
| | ИЗОХИПСИ | | |
| | ГРАНИЦА НА ЗАФАТ | | |

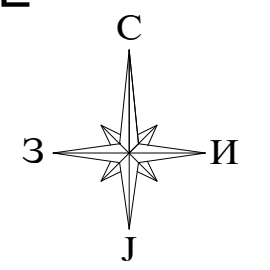
ПОВРШИНА НА ОПФАТ 0.012ха

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА, ГРАДЕЖНИШТВО
ПРОЕКТИРАЊЕ И КАТАСТАРСКИ УСЛУГИ
ГЕО ПРЕМЕР - КАТ ДООЕЛ СКОПЈЕ

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

РАЗМЕР 1 : 1000

ЗА ДЕЛ ОД К.О. ЦЕНТАР 1
ОПШТИНА ЦЕНТАР



ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ
м-р Златко Фурнаџиски
дипл.ГЕОД.ИНЖ.

Друштво за трговија, градежништво, проектирање и катастарски услуги
Гео Премер КАТ

Гео Премер КАТ
Дооел Скопје
бул. Партизански Одреди бр.89
Тел: ++ 389 2 3063 904
Моб: ++ 389 75 702 980
Моб: ++ 389 71 264 053

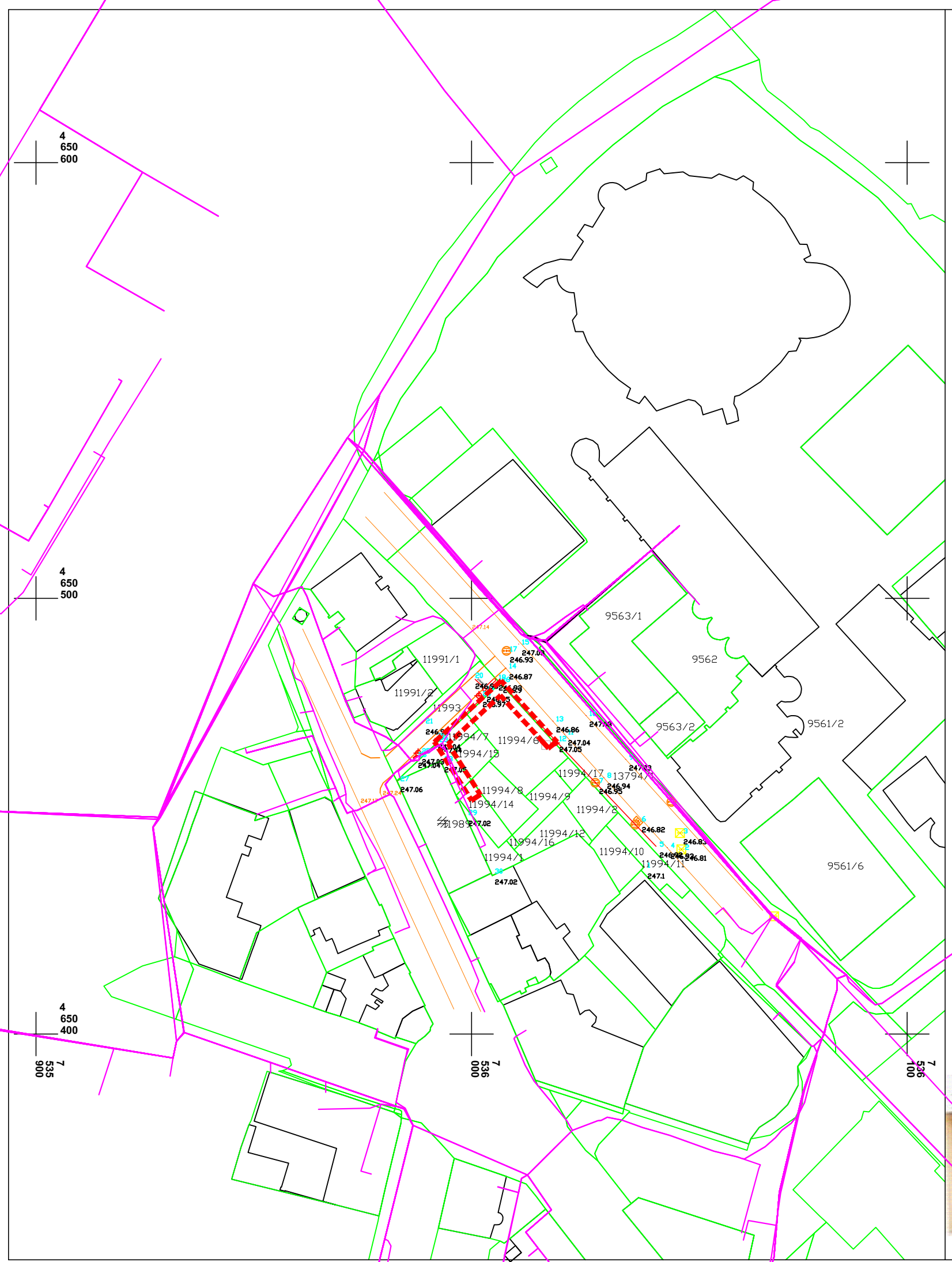
4
650
600

4
650
500

4
650
400
7
535
900

7
536
000

7
536
100



**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3117 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,
Shqipëria Aktorato për ushtrimin e veprimtarisë energjetike
përcipim i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

До: **ТАЈФА-ПЛАН ДОО Скопје**

Предмет: **Одговор на барање**

Бр.-№ 15-2290/2
09.05.2023 год. VII.
Скопје-Shkup

Врска: **Барање на податоци**, ваш бр.0307-105 од 08.05.2023 година

Согласно вашето Барање на податоци ваш бр. 0307-105 од 08.05.2023 година, за изготвување на Урбанистички проект за инфраструктура за дислокација на топловод помеѓу ул. „Васил Иљоски“ и ГП 5.10.9 од ДУП за централно градско подрачје – Мал ринг, Општина Центар – Скопје.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат нема и не е планирана изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Изработил:
Сашо Јовчески, 52069

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева



Оливера Костанчева



ЈП Водовод и канализација - Скопје
NP Ujësjiellësi dhe kanalizimi - Shkup

JAVHO ПРЕТПРИЈАТИЕ
NDËRMARJA PUBLIKE
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI
Број номер 1302-1347/2
Дата data 11-05-2023
СКОПЈЕ - ШКУП



1/0

До: "ТАЈФА-ПЛАН" ДОО Скопје
ул. "Васил Главинов" бр. 3-2/8, 1000 Скопје
Предмет: 1302-1347/1 од 09.05.2023

Дата: 10.05.2023

ПРЕДМЕТ: Достава на податоци и информации

Почитуван/и,

Во врска со Вашето барање со број 0301-105 од 08.05.2023 год. креирано на страната на е-урбанизам на 08.05.2023 год. и заведено кај нас под бр.1302-1347/1 од 09.05.2023 со кое не известувате дека за потребите на изработка на

Урбанистички проект за инфраструктура за дислокација на топовод помеѓу ул. „Васил Иљоски“ и ГП 5.10.9 од ДУП за централно градско подрачје – Мал ринг, Општина Центар – Скопје

ни доставувате ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат (М = 1:1000) и барате достава на податоци и информации со кои располагаме а кои се однесуваат на постоечка и/или планирана инфраструктурна мрежа.

Ве известуваме дека со внимание го разгледавме предметниот локалитет, за кој ќе изработувате УП и согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) преку страната на системот **е-урбанистички планови во делот за ПИМ – Податоци, информации и мислења, Ви ги доставуваме бараните податоци**

- Ситуација во М 1: 1000 во pdf формат со прикажана граница на планскиот опфат и нашата постоечка инсталација – водоводна мрежа, фекална канализациона мрежа, како и проектирана фекална кан.мрежа, од која може да се види опфатот за проект за инфраструктура во однос на постоечката градска хидротехничка инфраструктура, за што е потребно при проектирањето да се изврши усогласување според условите





дадени во напомената и воедно да се добие потврда од „Служба за катастар“ при „Сектор за технички работи и развој“ на ЈП „Водовод и канализација“ Скопје.

Што се однесува до прикажување на **предвидена хидротехничка инфраструктура** на предметниот локалитет ЈП „Водовод и канализација“ Ве упатува на користење на решенијата за хидротехничка инфраструктура кои се наоѓаат во состав на важечки Детални Урбанистички Планови и изработени Основни Проекти (ако такви постојат) за водовод, фекална и атмосферска канализација за предметниот локалитет кои треба да ги добиете од О.Центар и секако решенијата од ГУП на Град Скопје.

Вашите решенија за предвидената улична хидротехничка инфраструктура во комбинација со веќе постоечката хидротехничка инфраструктура (водоводна и канализациона мрежа) треба да добијат позитивно мислење од наша страна (во процесот на постапката што ќе ја води О. Центар и треба да бидат основа за издавање на Хидротехнички услови за секој објект, што се наоѓа во состав на предметниот локалитет.

НАПОМЕНА:

Ве известуваме дека не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен при нивно вкрстување.

- При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации“ на соодветните Комунални организации но не помалку од 0.60м. односно 1.00 м. Од крајната ивица на





водоводот, фекалната и атмосферска канализација. Вертикално растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0.50 м.

- Минимално растојание при лоцирање на градежен објект до магистрален канал да изнесува 4.0 м., растојание од градежен објект до магистрален водовод помал од \varnothing 500 мм. а предвиден со ГУП на град Скопје- водоводен и канализационен систем да изнесува 5.0 м и растојание од градежен објект до магистрален водовод над \varnothing 500 мм. да изнесува 6.0 м.

НАПОМЕНА: Просторните податоци за линиските хидротехнички објекти , имаат важност 6 месеци од денот на издавањето.

Со почит,



ЈП „Водовод и канализација“ - Скопје
Сектор за технички работи и развој
Раководител

дипл.град.инж. Ениса Реџепагиќ

Доставено до:

- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

дипл.инж.арх. Маја Икономова

дипл.град.инж.Нина Шалева

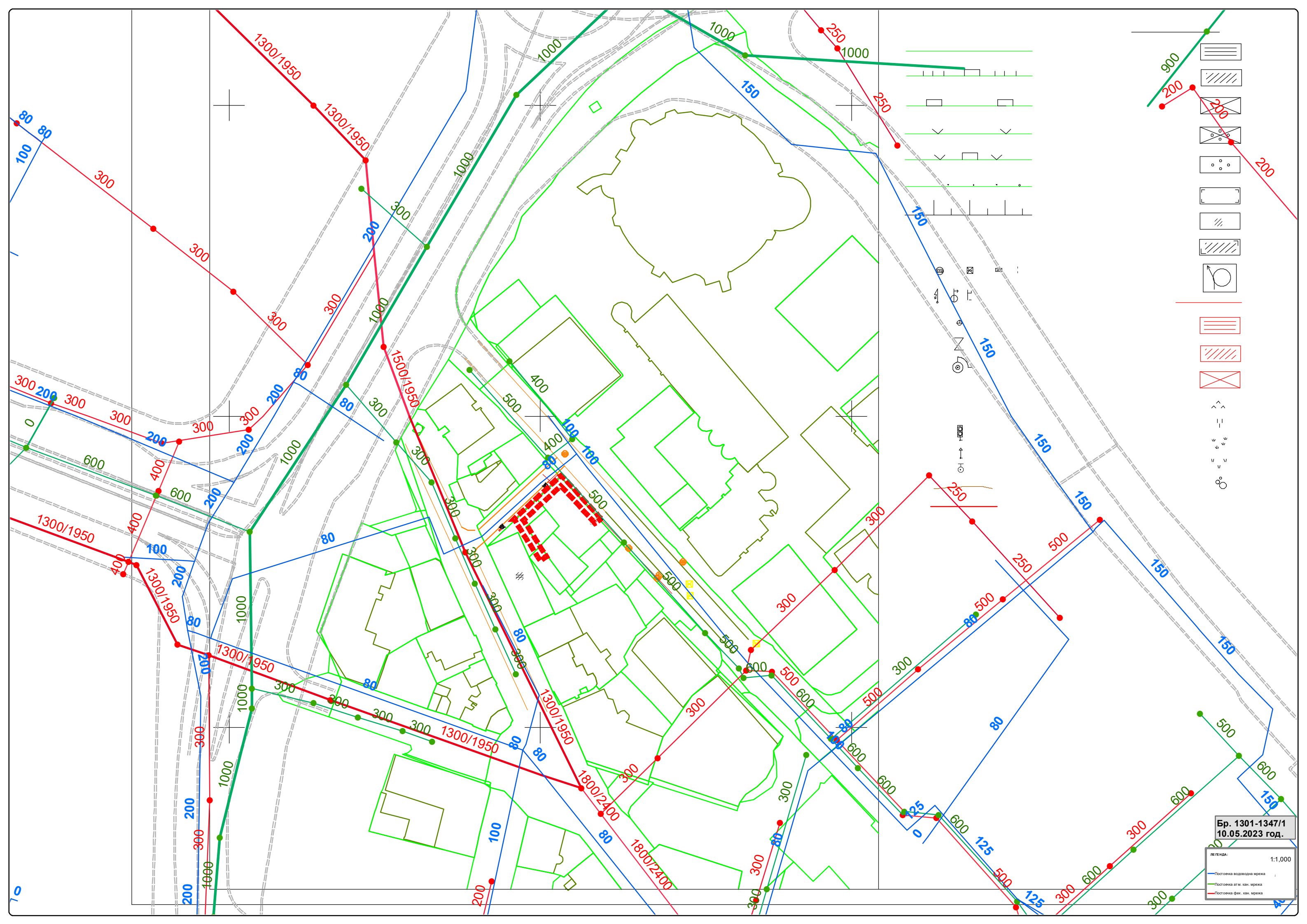
Проверил:

М-р Хариклија Порчу, дипл.геод.инж.

Одобрил:

дипл.град.инж. Светлана Мутавџиќ





ИЗВОД ОД ДУП



ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ

Бр. 27-3245/2 од 04.06.2021

Сектор за урбанизам

- Одделение за градежништво

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 654/2021

ДУП: Детален урбанистички план - Централно градско подрачје на град Скопје-Мал Ринг

Одлука бр.: 07-9816/08 од 21.12.2012

Намена на градба: А2-Домување во станбени згради

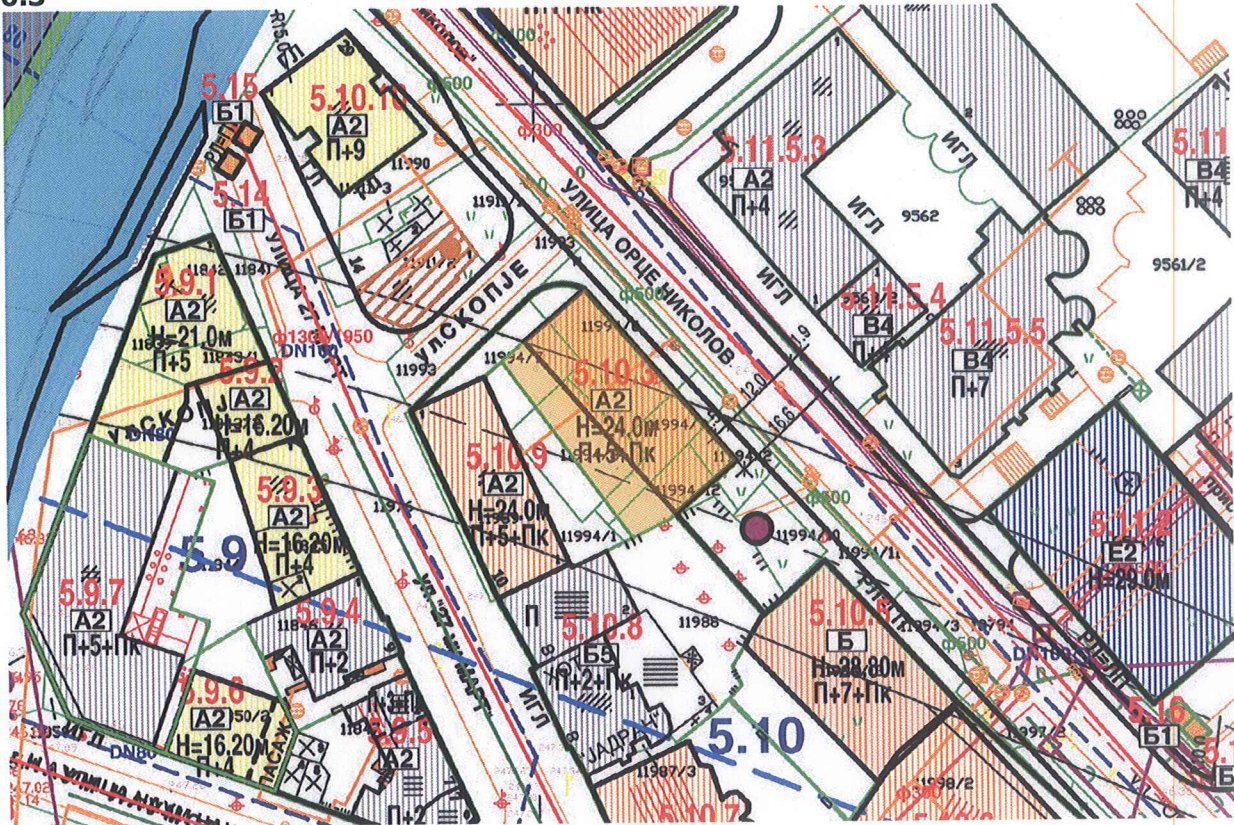
Улица: „27-ми Март,, бр.

К.О. Центар 1

К.П.11994/6 и др.

М:1:1000

Извод за градежна парцела
бр. 5.10.3



СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- ✓ Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето на извод со:
 - ✓ легенда
 - ✓ табела со нумерички показатели
- ✓ Заверена копија од други графички прилози со легенда:
 - ✓ Сообраќаен план – план на подземно паркирање
 - Сообраќаен план – нивелациски план

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- ✓ Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за спроведување на планот, заштита и културно наследство, на природат животната средина, мерки за заштита и спасување, движење на хендикепирани лица и сл.
- Заверена копија од други услови

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

- ✓ Текстуален дел
- ✓ Графички приказ

Изготвил :

Благоја Блажевски

ГРАДОНАЧАЛНИК

НА ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ


САША БОГДАНОВИЌ



ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ И ЛЕГЕНДА


Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Максимална катност	Максимална висина	Потребен број на паркинг места
A2		П+5+Пк	24,0	
Површина за градба (м2)	Бруто развиена (м2)	Површина (м2)	Коефициент на искористеност	Процент на изграденост
340	2383	513	4,65	66,4


ЛЕГЕНДА


 ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ


1.1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК


НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА


 ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ


 СООБРАЌАЕН КОРИДОР НАДЗЕМЕН И ПОДЗЕМЕН СО РАМПА


 ВАРИЈАНТА НА ПОДЗЕМЕН КОРИДОР


 ПОВРШИНА НА ИНФРАСТРУКТУРА-ТРКАЛО


 ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА


 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА


 ПАСАЖ


 ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА


 ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА-ДЕНИВЕЛАЦИЈА

 ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА-ПОСТОЈНА ГРАДБА

 НАДЗЕМНА ПРИСТАПНА УЛИЦА

 ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

 ФАСАДНО ОБЛИКУВАЊЕ


 ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ


КЛАСА НА НАМЕНИ:

А ДОМУВАЊЕ

 **A2** ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ


Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

 **B1** МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ЕДИНИЦИ

 **B4** ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ

 **B5** ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ

В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

 **B1** НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ

 **B2** ЗДРАВСТВО

 **B3** КУЛТУРА

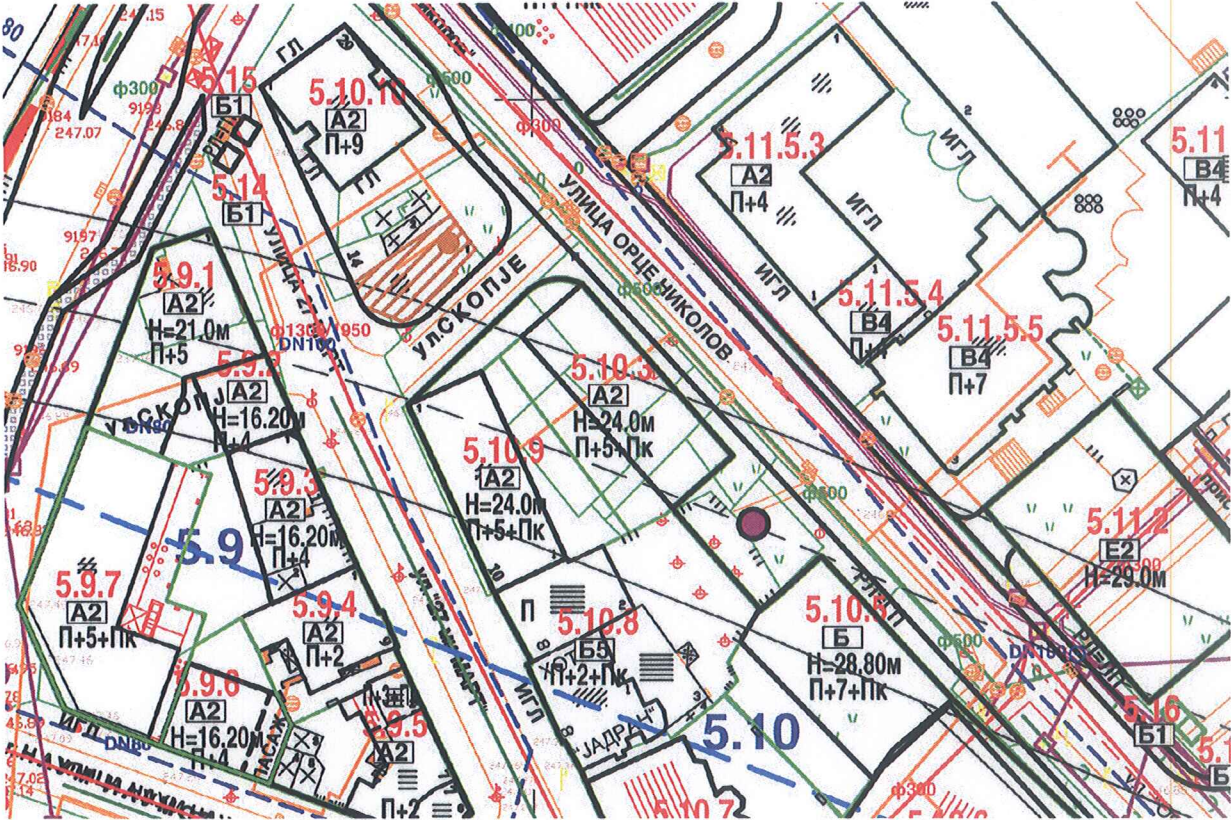
 **B4** ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ

 **B5** ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ -ЦРКВА

Д ЗЕЛЕНИЛО СПОРТ РЕКРАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
















 **D1** ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО




Комунална инфраструктура - мапа














Комунална инфраструктура - легенда

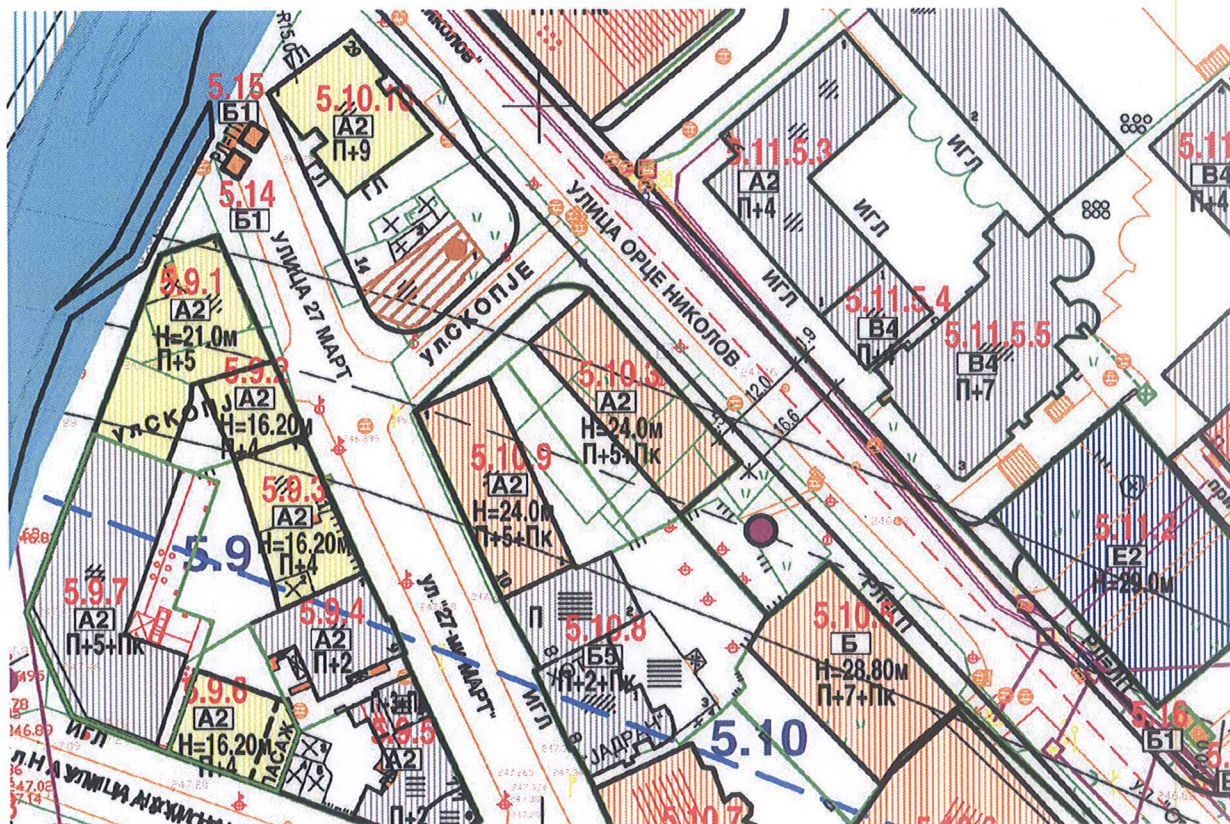
ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- 1.1** НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- 1.10** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
-  ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
-  СООБРАЌАЕН КОРИДОР НАДЗЕМЕН И ПОДЗЕМЕН СО РАМПА
-  ВАРИЈАНТА НА ПОДЗЕМЕН КОРИДОР
-  ПОВРШИНА НА ИНФРАСТРУКТУРА-ТРКАЛО
-  ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ПАСАЖ
-  ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-  ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-  ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА-ПОСТОЈНА ГРАДБА
-  НАДЗЕМНА ПРИСТАПНА УЛИЦА
-  ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-  $h=21.0\text{ m}$ ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
-  ФАСАДНО ОБЛИКУВАЊЕ

-  СПЛАВОВИ ВО РЕКА ВАРДАР
-  БЕСПРАВНА ГРАДБА
-  РЕЗЕРВЕН ИЗЛЕЗ




-  ПОСТОЕЧКА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
-  НОВОПРОЕКТИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
-  ПОСТОЕЧКА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
-  НОВОПРОЕКТИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
-  ПОСТОЕЧКА ВОДОВОДНА МРЕЖА
-  НОВОПРОЕКТИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
-  ПОСТОЕЧКА РЕВИЗИОНА ШАХТА
-  НОВОПРОЕКТИРАНА РЕВИЗИОНА ШАХТА
-  ИНСТАЛАЦИИ ШТО СЕ ДИСЛОЦИРААТ
-  ТОПЛИФИКАЦИОНА МРЕЖА
-  ПЛАНИРАНИ ВРЕЛОВОДНИ ТРАСИ

Подземен паркинг - мапа



Подземен паркинг - легенда

ИНФРАСТРУКТУРА

- E1**  КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА -
ПАРКИНГ ПРОСТОР СО
ПОДЗЕМНИ НИВОИ
- E1**  КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ПОВРШИНА ЗА
ИНФРАСТРУКТУРА - ТРКАЛО
- ПОДЗЕМНА - -СООБРАЌАЈНИЦА-ДИМИТРИЕ
ЧУПОВСКИ
- E2**  КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА -
ТРАФОСТАНИЦА, КАТНА ГАРАЖА

УСЛОВИ ЗА ГРАДБА

1. Општи услови за изградба

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.2 Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.

За постојните легални градби кои се снимени во документационата основа, а за кои во урбанистичкиот план не се утврдуваат услови за идна градба, не се исцртува градежна линија, туку информативна црна линија.

1.3 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ('Службен весник на РМ', број 78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10) градежна линија е дефинирана во член 33, 34, 35 и 36

Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.

Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.

Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

-првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м,

-првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,

-второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,

-третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.

- 1.4 Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3 м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степенa пластика.
- 1.5 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.
Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површни за градење чишто граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично.
- 1.6 Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени со Правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби е до 1,20 м. Најмалата спратна височина со која се пресметува бројот на спратови, мерено од плоча до плоча, за домување е 2,90 м, а за деловна дејност 3,40м,
- 1.7 Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат: кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи, ошаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации, и сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.
- 1.8 Објектите кои го оформуваат плоштадот Македонија и објектите кој што се долж кејот Димитар Влахов можат да добијат надвишување во вид на кула со површина на основата до една четвртина од габаритната површина на објектот.
- 1.9 Планираните површини од кулни надвишувања не влегуваат во вкупната бруто развиена површина на планираните градби во делот од левиот и десен брег на малиот ринг.
- 1.10 Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба
- 1.11 Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.
Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот ("Службен весник на РМ", број 142/10)

- 1.12 За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во детален урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот ("Службен весник на РМ", број 142/10, 64/11, 98/11), како услов за градење при издавање на решението за локациски услови.

Во централното градско јадро, доколку објектот не ги задоволи условите за паркирање во рамки на својата градежна парцела се дозволува паркирањето да се реши во една од катните гаражи кои го опслужуваат и се опфатот на ДУП-от

- 1.13 Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели, се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местото за инвалиди е со минимални димензии од 3,50/5,50 м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина.
- 1.14 Објектите и повеќетажните гаражи, можат да бидат изградени и опремени со атестирани и верифицирани од овластено правно лице технички системи за паркирање, како што се касетните, ќелиските платформските и други соодветни технички системи. Изборот на системот за паркирање, поединечно за секоја градежна парцела, ќе се дефинира со идеен проект.
- 1.15 Фасадите на новопланираните објекти се предвидуваат да бидат во современ израз, односно во стил на модерна, постмодерна архитектура стил на барок, готика, класицизам, неокласицизам, романтизам и неоромантизам. Истите ќе бидат избрани по пат на јавен анонимен конкурс, за идејно решение на објектите, објавен во најмалку два паечатени медиуми со времетраење од најмалку 45 дена. Идејните решенија кој ќе бидат избрани од страна на формирана комисија (лица соодветни овластувања, каде еден член ќе биде од локалната управа) задолжително се применуваат во реализација на деталниот урбанистички план за новопланираните објекти.

Фасадите на постојните објекти кој што се во границите на планскиот опфат, а посебно објектите кој гравитираат кон плоштадите и собирните улици, се предвидува да се реконструираат, да се реставрираат да се обновуваат, односно да им се даде нов естетски израз. Во постапката за одобрување на потребна проектна документација, се дозволува поставување на фасадни стабилни конструктивни системи (столбови, греди и др.) кои излегуваат надвор од воспоставените градежни линии, на поедини делови од објектите, но не повеќе од 1.20м.

- 1.16 За сите објекти кои се во границите на планскиот опфат т.е. блоковите кои се предмет на разработка на ДУП, а имаат потреба од поставување на вертикални комуникации-лифтови со планот се овозможува поставување со претходно приложена техничка документација усогласена со чл. 52 став 4 и став 5 од Законот за градење (Сл. весник на Р.М 51/05), 137/07 и 91/09) и при изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи, особено во делот на достапноста до јавните објекти.
- 1.17 Во рамките на опфатот постојат целини и објекти кои се третираат со посебен режим на заштита и за кои се изготвени Заштитно конзерваторски основи за културно наследство. За објектите кои во овие основи се третирани со посебен режим на заштита, при планирање идни градежни интервенции постои обврска понудената проектна документација да ја достават за мислење до НУК Конзерваторски Центар –Скопје.
- 1.18 Уметничките скулптури, како дел од партерното уредување во рамките на предметниот плански опфат, да се постават на јавни пешачки површини и површини од јавно зеленило.
- 1.19 Местоположбата на планираните трафостаници ќе се додефинираат со изготвување на идеен проект одкако се добиат сите потребни насоки и мислења од надлежната институција ЕВН-ЕСМ.
- 1.20 Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки, секаде каде што тоа карактеристиките на теренот го дозволуваат, мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.
Режимското опслужување на поедини градежни целини кое треба да се одвива преку партерно уредени простори не смее да го наруши интегритетот и амбиентот на обликувањето на просторот.
Режимското опслужување на објектите е дефиниран во графичкиот прилог –сообраќаен план, составен дел на елаборатот
Како пристапна сообраќајница до објектите кои се поставени на кејскиот простор (постојните и новопланираните) ќе се користи режимска сообраќајница и истата влез-излез ќе добие преку ул. Стив Наумов.

- 1.21 На левиот брег од река Вардар се предвидува проширување на површините за пешачко движење, со конзолни испусти, одкако ќе се обезбедат согласности од потребни институции кој што се надлежни и одговорни за регулација на коритото на р. Вардар.
- 1.22 Во условите за градење кои во урбанистичките планови се уредуваат за градби, задолжително се предвидуваат рампи за пристап за висинско совладување на денивелираните површни за комуникација на влезовите од градбите и внатрешни рампи во јавните и групните простории како и просториите за собири. Рампите се димензионираат според одредбите во чл.76 од Правилникот ('Службен весник на РМ', број 78/06), при што минималната широчина на рампите е 1 м.
- 1.23 Планираниот подземен пешачки премин под улицата Димитре Чуповски, во правец на улица Македонија, ќе се дефинира со изготвување на основен или проект на инфраструктура.
- 1.24 Во затворените блоковски паркирања во ДУП за мал ринг се предвидува поставување на монтажни платформи за паркирање над нивото од приземје, со цел да се зголеми бројот на места за паркирање.
- 1.25 Дислокација на магистралните и секундарните водови од комунална инфраструктура со извод од ДУП, ќе се издаваат на претходно изработени и ревидирани проекти од Јавните комунални претпријатија во чија надлежност се.
- 1.26 Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
- 1.27 Партерното уредување во рамките на регулацијата на полоштадот Македонија треба да се дооформи со планираната фонтана и скулптура како замислен ансамбл и истите треба да се дефинираат преку јавен-анонимен конкурс на ниво на архитектонско- урбанистички проект, спроведен од надлежни органи.
- 1.28 Партерното уредување во рамките на регулацијата на полоштадот Карпошово востание треба да се дооформи со планираната фонтана и скулптури како замислен ансамбл и истите треба да се дефинираат преку јавен-анонимен конкурс на ниво на архитектонско- урбанистички проект, спроведен од надлежни органи.
- 1.29 Пешачки мост поставен во симетрала на новопланираната површина за градба со државни институции, треба да се дефинира со спроведување на јавен-анонимен конкурс спроведен од надлежни органи.

- 1.30 За градежната парцела 7.1.1. и 7.2.1, не се дозволува оградување на градежната парцела, со цел помеѓу соседните објекти кој што се со класа на намена државни институции, да се обезбеди противпожарен коридор за интервентни возила.
- 1.31 Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.
Процентот на озеленетост за планираните објекти во градежните парцели што не се парцела-објекти или кој што се со висок процент на изграденост, во рамките на истите минимум е потребно да изнесува од 5-10%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.
- 1.32 Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
- 1.33 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.
- 1.34 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира губрето во регионална односно општинска депонија.
- 1.35 При примена на планските решенија на Деталниот урбанистички план за Детален урбанистички план ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ НА ГРАД СКОПЈЕ МАЛ РИНГ за тоа што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ('Службен весник на РМ', број 63/12 и 126/12).

Детален урбанистички план ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ НА ГРАД СКОПЈЕ МАЛ РИНГ -
Општина Центар-Скопје –изменувње и дополнување

БЛОК	Гредежна парцела	Класа на намена	Комплетбилна класа на намена	Маг висина на хоризонтален венец	Маг катност	Површина на парцела (м2)	Површина за градеба	Вкупна површина за изградба	Потребен број на паркинг места	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност	
55	5 1	Б		29,0м	П-7-ПК	3354м2	3228м2	29054м2		96,3%	8,66	
	5 1 1	Б5-В4		29,0м	П-7-ПК	2622м2	2621м2	23589м2		100,0%	9,00	
	5 1 2	В3				55м2	55м2					
	5 2 1	Б		30,0м	П-7-ПК	2530м2	2530м2	22770м2		100,0%	9,00	
	5 2 2	Б		29,0м	П-7-ПК	522м2	522м2	4698м2		100,0%	9,00	
	5 2 3	В3		32,0м		621м2	621м2	1863м2				
	5 3 1	Б		Н-220м	П-5-ПК	2341м2	1949м2	13234м2		83,3%	5,65	
	5 3 2	А2		15,0м	П-3-ПК	287м2	199м2	995м2		69,3%	3,47	
	5 3 4	А2		15,0м	П-3-ПК	314м2	143м2	715м2		45,5%	2,28	
	5 3 5	А2		15,0м	П-3-ПК	294м2	143м2	715м2		48,6%	2,43	
	5 3 6	А2		15,0м	П-3-ПК	196м2	117м2	585м2		59,7%	2,98	
	5 3 7	А2		15,0м	П-3-ПК	158м2	101м2	505м2		63,9%	3,20	
	5 3 8	А2		воспоставка	П-4	451м2	451м2					
	5 3 9	Б4			П-5-ПК	684м2	475м2	3325м2		69,4%	4,86	
	5 3 10	А2			П-4-ПК	535м2	203м2	1218м2		37,9%	2,28	
	5 3 11	А2			П-5-ПК	532м2	354м2	2476м2		66,5%	4,65	
	5 3 12	А2			П-4-ПК	276м2	236м2	1419м2		85,6%	5,14	
	5 3 13	А2			П-М-4-П	213м2	215м2	1502м2		100,7%	7,05	
	5 3 14	А2			П-М-9-П	517м2	318м2	3822м2		61,6%	7,39	
	5 3 15	Б			22,0м	П-5-ПК	2314м2	451м2	2706м2		19,5%	1,17
	5 3 16	Б			22,0м	П-5-ПК	849м2	451м2	2703м2		53,1%	3,18
	5 3 17	Е2					20м2	20м2				
	5 4 1	А2			реши на изградба	П-1	680м2	300м2				
	5 4 2	А2			реши на изградба	П-2	513м2	236м2				
	5 4 3	А2			16,2м	П-3-ПК	463м2	342м2	1710м2		73,9%	3,69
	5 4 4	А2			воспоставка	П-4	260м2	256м2				
	5 5 1	А2			16,2м	П-3-ПК	327м2	182м2	910м2		55,7%	2,78
	5 5 2	А2			реши на изградба	П-2+ПК	505м2	291м2				
	5 5 3	А2			реши на изградба	П-2+ПК	463м2	330м2				
	5 5 4	А2			реши на изградба	П-2	260м2	133м2				
	5 5 5	А2			реши на изградба	П-2	250м2	136м2				
	5 5 6	А2			реши на изградба	П-2	257м2	139м2				
	5 5 7	Б			29,0м	П-7-ПК	511м2	420м2	3780м2		82,2%	7,40
	5 6	Б			29,0м	П-7-ПК	416м2	417м2	3753м2		100,2%	9,02
	5 7 2	Б2			воспоставка	П-3-ПК	874м2	843м2				
	5 7 3	Б2			воспоставка	П-3-ПК	296м2	175м2				
	5 7 4	А2			воспоставка	П-4	220м2	220м2				
	5 7 5	А2			воспоставка	П-4-ПК	511м2	114м2	684м2		22,3%	1,34
	5 8 1	А2			воспоставка	П-5	583м2					
	5 8 2	А2			16,2м	П-3-ПК	315м2	137м2	685м2		43,5%	2,17
	5 8 3	А2			20,4м	П-5-ПК	884м2	661м2	4628м2		74,8%	5,23
	5 8 5	А2			воспоставка	П-3-ПК	440м2	213м2				
	5 8 6	А2			воспоставка	П-2+ПК	231м2	174м2				
	5 8 7	А2			16,2м	П-3-ПК	677м2	501м2	2506м2		74,0%	3,70
	5 9 1	А2			21,0м	П-5	446м2	386м2	2316м2		86,5%	5,19
	5 9 2	А2			16,2м	П-4	118м2	118м2	590м2		100,0%	5,00
	5 9 3	А2			16,2м	П-4	239м2	239м2	1195м2		100,0%	5,00
	5 9 4	А2			реши на изградба	П-2	278м2	191м2				
	5 9 5	А2			реши на изградба	П-2-П-3-ПК	372м2	230м2				
	5 9 6	А2			16,2м	П-4	247м2	188м2	940м2		76,1%	3,81
	5 9 7	А2			воспоставка	П-5-ПК	748м2	562м2				
	5 10 3	А2			24,0м	П-5-ПК	513м2	340м2	2383м2		66,4%	4,65
	5 10 5	Б			28,8м	П-7-ПК	577м2	416м2	3743м2		72,1%	6,49
	5 10 6	Б			29,0м	П-7-ПК	1172м2	1099м2	9895м2		93,8%	8,44
	5 10 7	Б			29,0м	П-7-ПК	722м2	514м2	4626м2		71,2%	6,41
5 10 8	Б5			реши на изградба	П-2+ПК	605м2	362м2					
5 10 9	А2			24,0м	П-5-ПК	497м2	313м2	2188м2		62,9%	4,40	
5 10 10				воспоставка	П-9	246м2	246м2	2706м2		100,0%	11,00	
5 11 1	В4			29,0м	П-7-ПК	3723м2	3723м2	33507м2		100,0%	9,00	
5 11 2	Е2			29,0м		801м2	801м2					
5 11 3	Е2			29,0м		946м2	946м2					
5 11 4	В4			29,0м	П-7-ПК	1104м2	832м2	7488м2		75,4%	6,78	
5 11 5 1	В4			воспоставка	ВП-1		2187м2					
5 11 5 2	В4			воспоставка	П-4		826м2					
5 11 5 3	В4			воспоставка	П-4		494м2					
5 11 5 4	В4			воспоставка	П-4		113м2					
5 11 5 5	В4			воспоставка	П-7		563м2					
5 11 5 6	В4			воспоставка	П-4		646м2					
5 12	Б1			5,0м	П	7м2	7м2	7м2		100,0%	1,00	
5 13	Б1			5,0м	П	7м2	7м2	7м2		100,0%	1,00	
5 14	Б1			5,0м	П	7м2	7м2	7м2		100,0%	1,00	
5 15	Б1			5,0м	П	7м2	7м2	7м2		100,0%	1,00	
ВКУПНО 55						42975м2	37958м2	208126м2		88,3%	4,84	

Според член 31 тожа 3 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (С. весник бр. 63/12)

Потребен број на паркинг места ќе се пресметуваат согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (С. весник бр. 63/12 и 126/12)

- Г.П.5.1.1- Г.П.5.1.1- Површина за градба со класа на намена Б5- хотелски комплекси, со компатибилна класа на намена В4-државна и локална власт, до 40% од вкупната бруто развиена површина. Висина на венец е 29.0м или катност од П+7+По.
- Г.П.5.2.2. Површина за градба со класа на намена намена Б- комерцијална и деловна намена, висина на венец е 29.0м или катност од П+7+По.
- Г.П.5.2.3. Планираната површина со намена В3-култура, да се разработи со архитектонско урбанистички проект, каде ќе се дефинираат површините за градење. Во рамки на парцелата се дозволува, поставување на фонтана и споменик, и скулптури, со висина од 32.0м.
- Г.П.5.3.1. со класа на намена Б-комерцијална и деловна намена, висина на венец е 29.0м или катност од П+7+Пк.
- Г.П.5.3.2, 5.3.4, 5.3.5, 5.3.6 и 5.3.7. со класа на намена А2-домување во станбени згради, висина на венец е 15.0м или катност од П+3+Пк
- Г.П.5.3.10, 5.3.12 . со класа на намена А2-домување во станбени згради, се предвидува висина на венец од 16.20м а Г.П. 5.3.11 се предвидува висина на венец 19.20м.
- Се предвидува поврзување на објектите 5.10.6 и 5.2.2 со мостовска конструкција-(пешачки мост) над вториот кат.
- Г.П.5.11.1 со класа на намена В4-државни институции. Се дозволува компатибилна класа на намена, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.63/12) Б1, Б2,Б3, Б4 и В3 до 25%од вкупната бруто развиена површина- како и компатибилни намени според максимален дозволен процент на учество Согласно Правилник за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.169/11). Висина на венец е 29.0м или катност од П+7+По. Паркирањето да се обезбеди во рамки на градежната парцела, катните гаражи во ДУП-от или јавните околни паркинзи.
- Г.П.5.11.2- Поставување на катна гаража во непосредна близина на објектот на МЕПСО со дефинирана висина од 29.0м.Во неа се предвидува во приземјето деловен простор.
- Г.П.5.11.3- Поставување на катна гаража во непосредна близина на објектот на шалтер-сала на Телеком, со пристап од улицата која поминува покрај МЕПСО со дефинирана висина од 29.0м.
- 3. Планирана површина за комунална инфраструктура Е1- на пешачкиот мост се планира сместување на панорамско тркало за панорамско разгледување на околината со придружна комерцијална содржина. Поставеноста на тркалото, пристапот, пропратните содржини (куќички за машини, ресторан, четири споменика) останатите параметри ќе се додефинираат и потврдат со изработка на идеен проект или инфратруктурен проект, како и добиени позитивни Мислења Согласно Законската регулатива.
- Градежна парцела 5.9.5
Споменик - Палата "Армагањан", улица "27-ми Март" бр. 7 во Скопје. Да се почитуваат претходноиздадените конзерваторски Мислења за градежната парцела. При реализација на истата да се побара Мислење од НУ Конзерваторски центар Скопје и УЗКН.

- Г.П. 5.12, 5.13, 5.14 и 5.15 се Б1-мали комерцијални и деливни намени, приземни објекти со висина на венец од 5.0м и во основа на обејкт и површина на градежна парцела од 7м². Сите градби да бидат типски избрани со идејно-конкурсно решение.

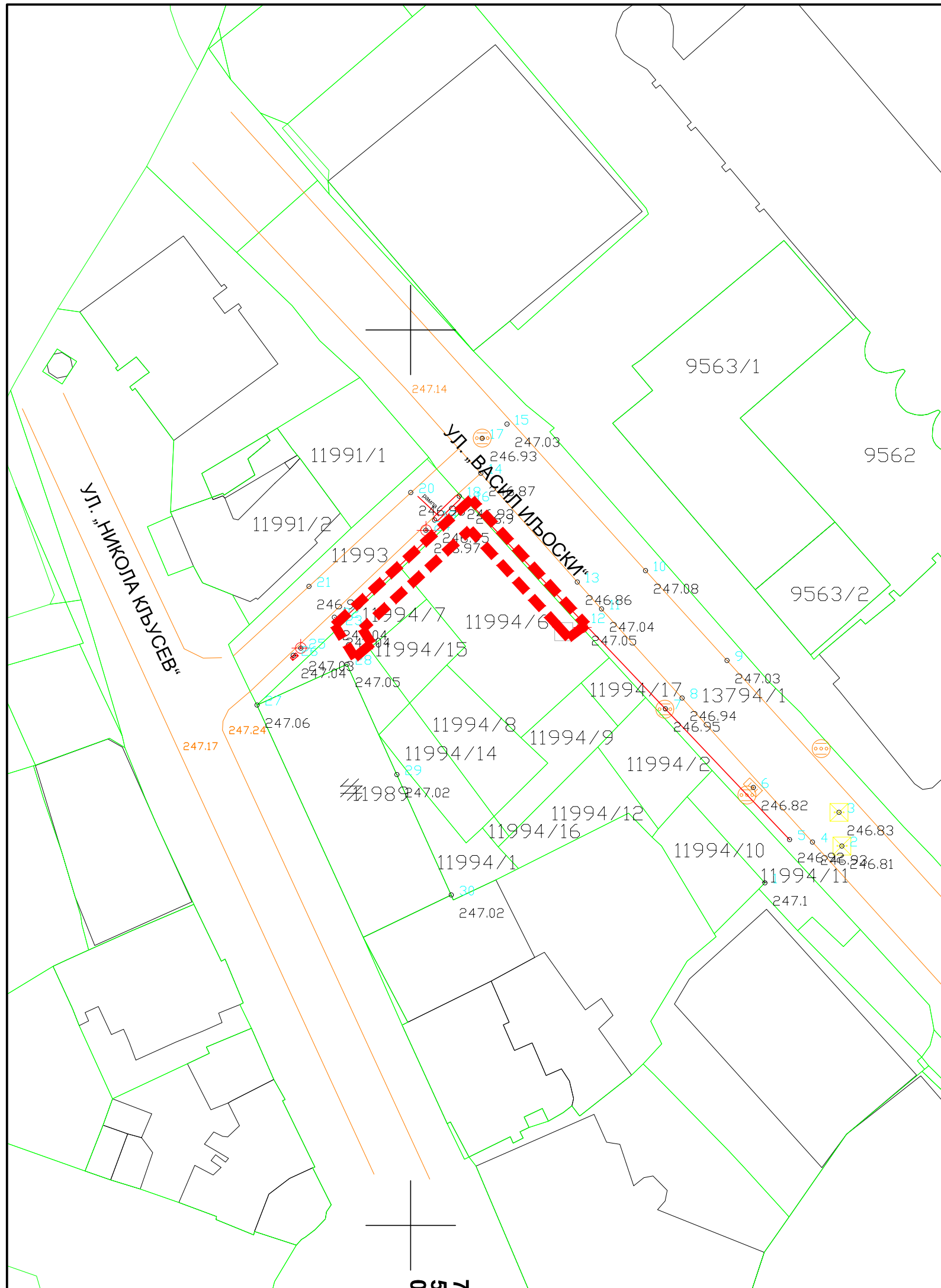
Сообраќај:

Зоните на крстосниците помеѓу бул. „Партизански одреди“ и бул. „Маркс и Енгелс“, односно бул. „Илинден“ и бул. „Гоце Делчев“, како и пристапот кон подземната сообраќајница и варијантните решенија на истата, во планската документација се третираат исклучиво на ниво на регулациони ширини, кои го дефинираат просторниот капацитет за нивно оформување и реализација. Истите, во графичките прилози се означени како „Е1 - зони на сообраќајни површини“. Дефинирањето на типот на крстосниците и нивното соодветно геометриско обликување ќе се изврши со документација на ниво на сообраќаен односно инфраструктурен проект.

Паркирање:

- *Услов што треба да биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребниот број возила во рамките на градежната парцелата односно градбата, согласно ченови 59, 60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник бр 63/12 и 126/12). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.*
- *Во централното градско јадро, доколку објектот не ги задоволи условите за паркирање во рамки на својата градежна парцела се дозволува паркирањето да се реши во една од катните гаражи кои го опслужуваат и се опфатот на ДУП-от.*
- Пристапите за подземните паркинзи и катни гаражи ќе се определи согласно изработена проектнo-техничка документација.

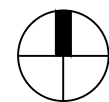
ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



ЛЕГЕНДА:

■■■■■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

	ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА		СТОПАНСКИ ОБЈЕКТ
	БЕТОНСКО ЖЕЛЕЗНА ОГРАДА		СТАНБЕН ОБЈЕКТ
	ЗИДАНА ОГРАДА		ПОМОШЕН ОБЈЕКТ
	ЖИЧАНА ОГРАДА		ПОКРИЕНА ТЕРАСА
	БЕТОНСКО ЖИЧАНА ОГРАДА		ОТКРИЕНА ТЕРАСА
	ЖИВА ОГРАДА		ОБЈЕКТ ВО ГРАДБА
	ПАДНИ ЛИНИИ		ПОНИШТЕН ОБЈЕКТ
	ПОМОШНИ ЛИНИИ		ДИВОГРАДБА
	ШАХТИ - СЛИВНИК - ХИДРАНТ		ТРАФОСТАНИЦА
	БАНДЕРИ		СНИМЕНО НА ЛИЦЕ МЕСТО
	КАНДЕЛАБРИ		НОВОИЗГРАДЕН СТОПАНСКИ ОБЈЕКТ
	ЗНАК ЗА ПРИПАДНОСТ		НОВОИЗГРАДЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ
	ПУМПА ЗА ВОДА		НОВОИЗГРАДЕН ПОМОШЕН ОБЈЕКТ
3684	БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА		ГРАДИНА
249.93	НАДМОРСКА ВИСИНА		ЛОЗЈЕ
	СЕМАФОР		ПАСИШТЕ
	СООБРАЌАЕН ЗНАК		ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
	ПОЛИГОНОМЕТРИСКА ТОЧКА		ШУМА



1:500 0 5 10 20 30 50m

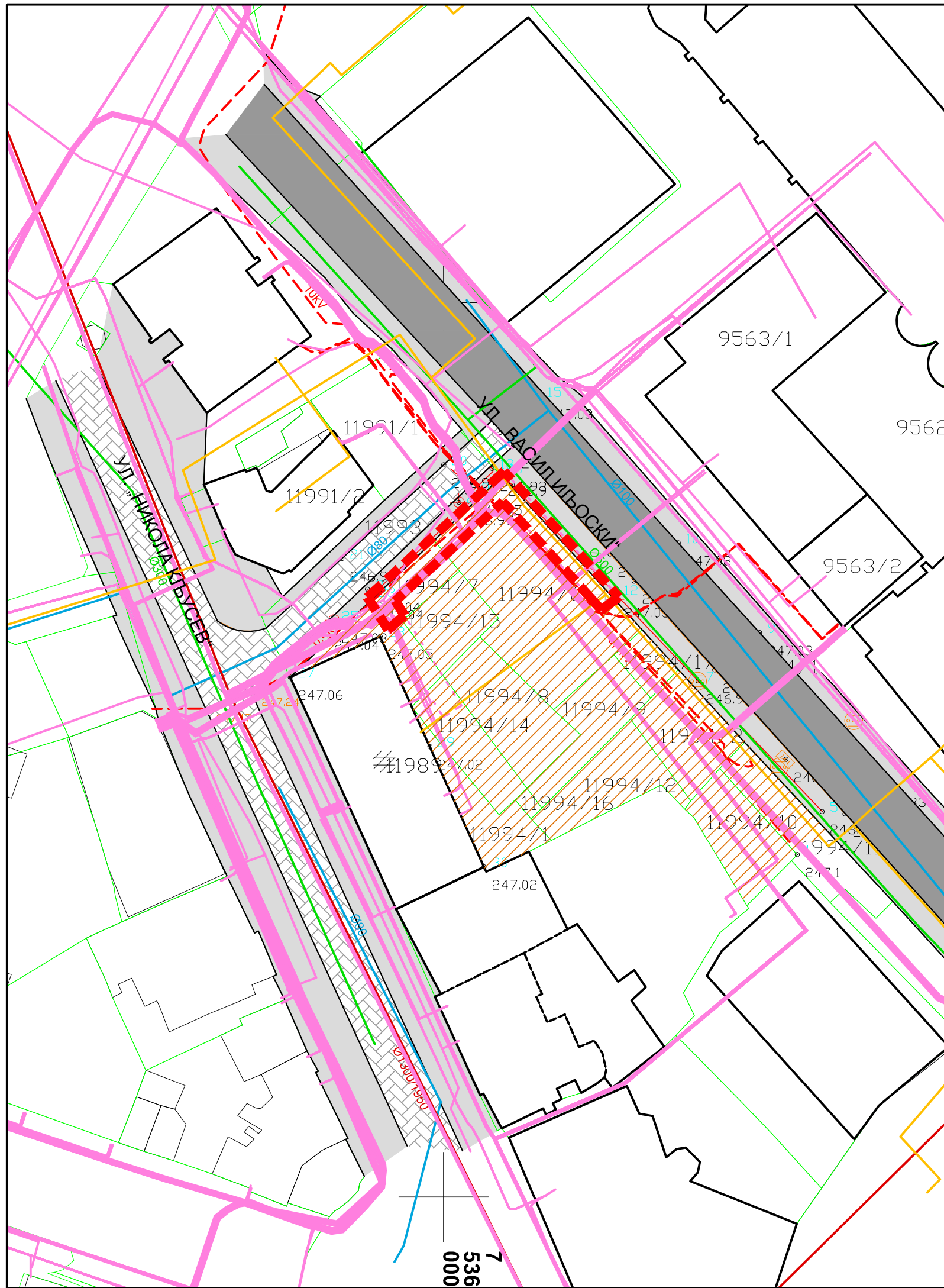
ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ
ТАЈФА-ПЛАН

ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ „ТАЈФА-ПЛАН“ ДОО-СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦА БР. 0018
НАРАЧАТЕЛ: ЕСМ ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА ДООЕЛ СКОПЈЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ДИСЛОКАЦИЈА И ПРОМЕНА НА ТРАСАТА НА ВРЕЛОВОД ПОМЕЃУ УЛ. „ВАСИЛ ИЉОСКИ“ И ГП 5.10.9 ОД ДУП ЗА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ - МАЛ РИНГ, ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

УПРАВИТЕЛ: НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а.	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 049/06/23	РАЗМЕР: 1:500	ЦРТЕЖ БР. 1
	ДАТА: ФЕВРУАРИ 2024		

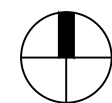


ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

- КОЛОВОЗ
- КОЛОВОЗ НА НИВО НА ТРОТОАР
- ТРОТОАРИ
- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ

- Ø80 ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ-ПОСТОЈНИ
- Ø1300/1950 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА-ПОСТОЈНА
- Ø300 АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА-ПОСТОЈНА
- 0,4kV ЕЛЕКТРИКА-ПОСТОЈНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ-ПОСТОЈНИ
- ВРЕЛОВОД-ПОСТОЕН



1:500 0 5 10 20 30 50m

ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ
ТАЈФА-ПЛАН

ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ „ТАЈФА-ПЛАН“ ДОО-СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦА БР. 0018
НАРАЧАТЕЛ: ЕСМ ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА
ДООЕЛ СКОПЈЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ДИСЛОКАЦИЈА И ПРОМЕНА НА ТРАСАТА НА ВРЕЛОВОД ПОМЕЃУ УЛ. „ВАСИЛ ИЉОСКИ“ И ГП 5.10.9 ОД ДУП ЗА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ - МАЛ РИНГ, ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

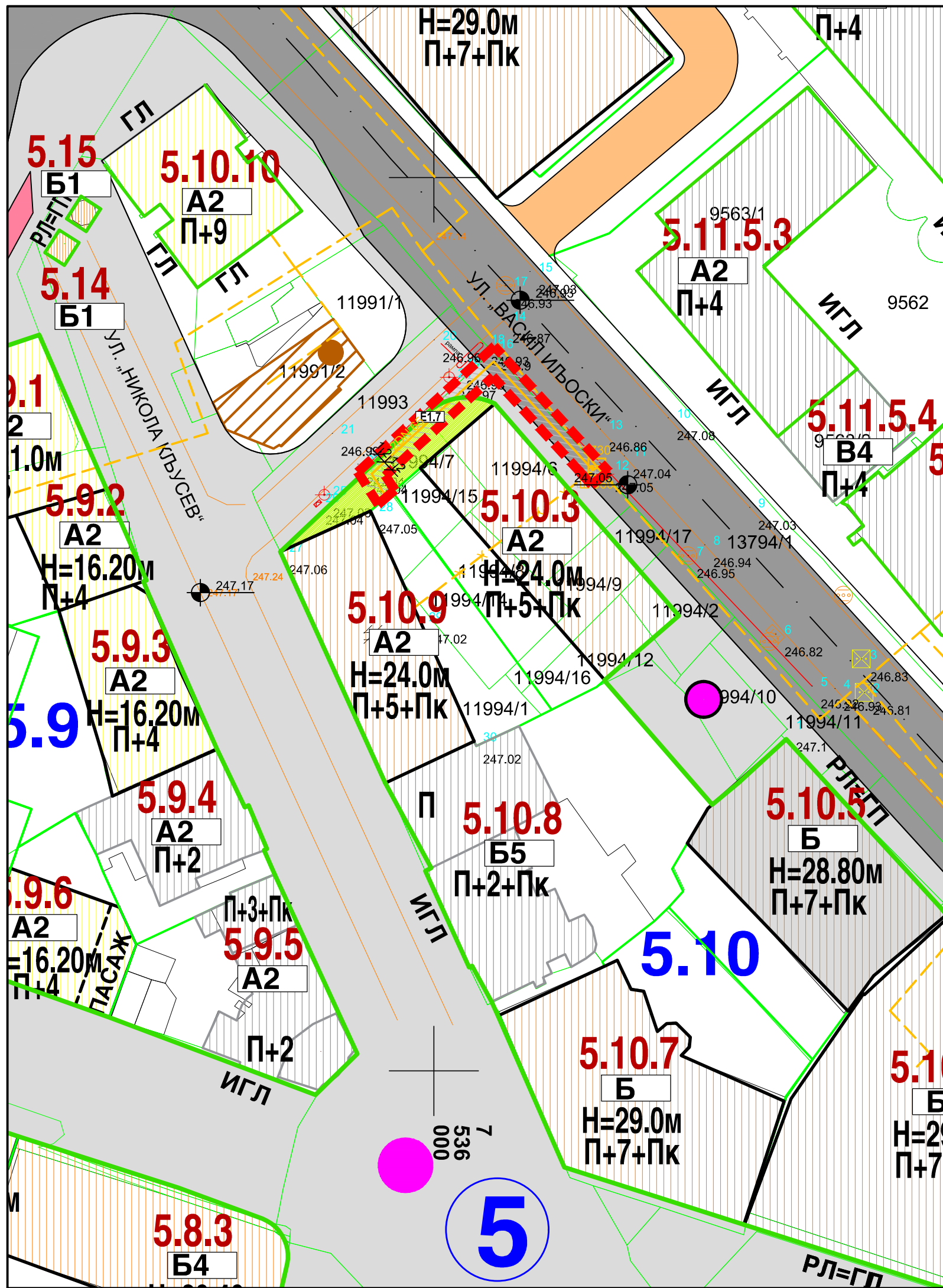
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЈАНЕ СТОЈАНОВСКИ д.и.а.
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0426

УПРАВИТЕЛ: **НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а.**

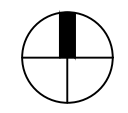
ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **049/06/23**
ДАТА: **ФЕВРУАРИ 2024**

РАЗМЕР: **1:500**
ЦРТЕЖ БР. **2**

536
000



- ЛЕГЕНДА:**
- - - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - 5.10.3 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П+5+Пк МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
 - Н=24,0m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
 - 247.05 ВИСИНСКА КОТА
 - E1.7 ТОПЛОВОДИ
 - - - - - 2xDN65 ВРЕЛОВОД-ПОСТОЕН
 - x - x - x - x ВРЕЛОВОД-ПОСТОЕН КОЈ СЕ ДИСЛОЦИРА
 - ВРЕЛОВОД-ПЛАНИРАН



1:500 0 5 10 20 30 50m

ТАЈФА-ПЛАН
 ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ

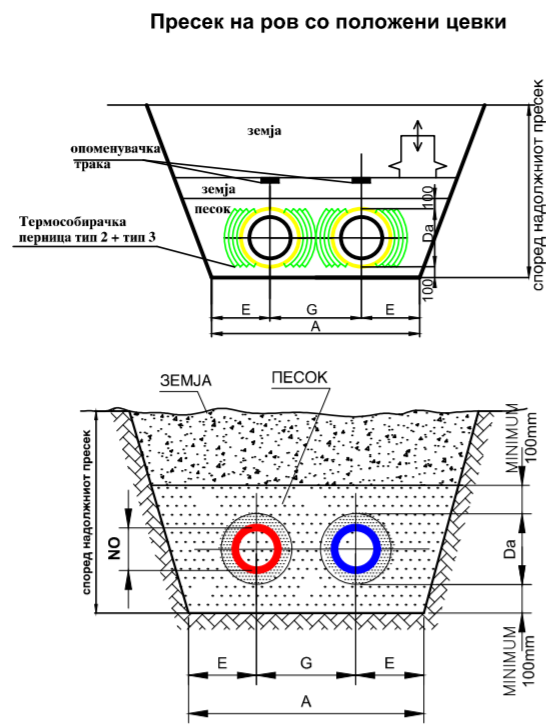
ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ „ТАЈФА-ПЛАН“ ДОО-СКОПЈЕ
 ЛИЦЕНЦА БР. 0018
 НАРАЧАТЕЛ: ЕСМ ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА ДООЕЛ СКОПЈЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ДИСЛОКАЦИЈА И ПРОМЕНА НА ТРАСАТА НА ВРЕЛОВОД ПОМЕЃУ УЛ. „ВАСИЛ ИЉОСКИ“ И ГП 5.10.9 ОД ДУП ЗА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ - МАЛ РИНГ, ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

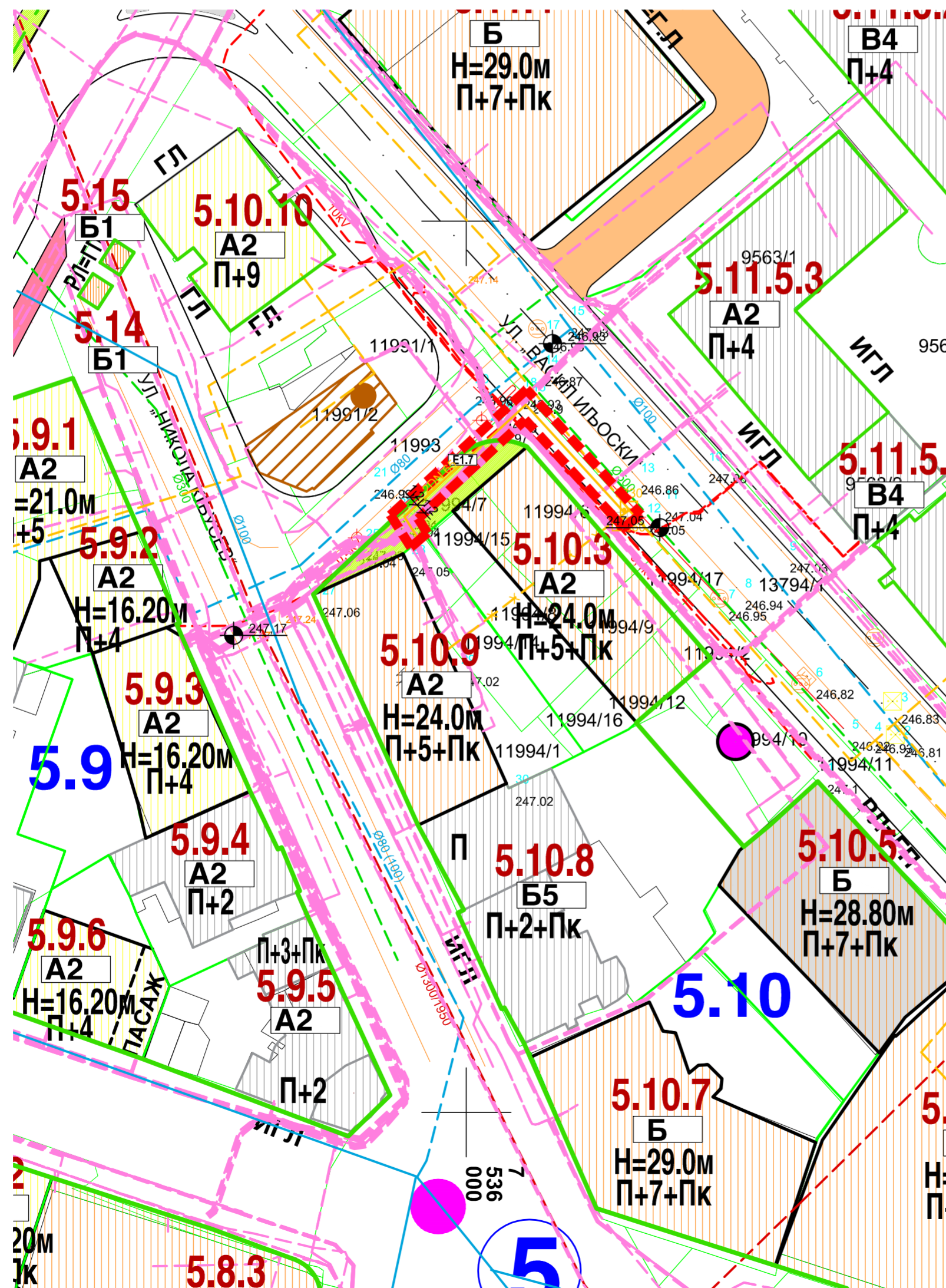
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЈАНЕ СТОЈАНОВСКИ д.и.а.
 ОБЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0426

УПРАВИТЕЛ: НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИК д.и.а.	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 049/06/23	РАЗМЕР: 1:500	ЦРТЕЖ БР. 3
	ДАТА: ФЕВРУАРИ 2024		

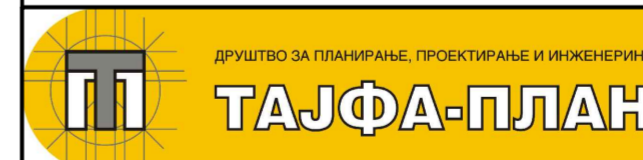


- ЛЕГЕНДА:**
- - - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - 5.10.3** БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П+5+Пк МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
 - Н=24,0m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
 - 247.05 ВИСИНСКА КОТА

- - - - - Ø80 ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ-ПОСТОЈНИ
- Ø100 ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ-ПЛАНИРАНИ
- - - - - Ø450 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА-ПОСТОЈНА
- - - - - Ø300 АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА-ПОСТОЈНА
- - - - - 0.4kV ЕЛЕКТРИКА-ПОСТОЈНА
- - - - - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ-ПОСТОЈНИ
- - - - - ВРЕЛОВОД-ПОСТОЕН
- - - - - ВРЕЛОВОД-ПОСТОЕН КОЈ СЕ ДИСЛОЦИРА
- 2xDN65 ВРЕЛОВОД-ПЛАНИРАН



1:500 | 10 | 15 | 20 | 30 | 50m



ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ „ТАЈФА-ПЛАН“ ДОО-СКОПЈЕ
 ЛИЦЕНЦА БР. 0018
 НАРАЧАТЕЛ: ЕСМ ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА ДООЕЛ СКОПЈЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ДИСЛОКАЦИЈА И ПРОМЕНА НА ТРАСАТА НА ВРЕЛОВОД ПОМЕГУ УЛ. „ВАСИЛ ИЉОСКИ“ И ГП 5.10.9 ОД ДУП ЗА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ - МАЛ РИНГ, ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ

ПЛАН НА ИНФРАСТРУКТУРА

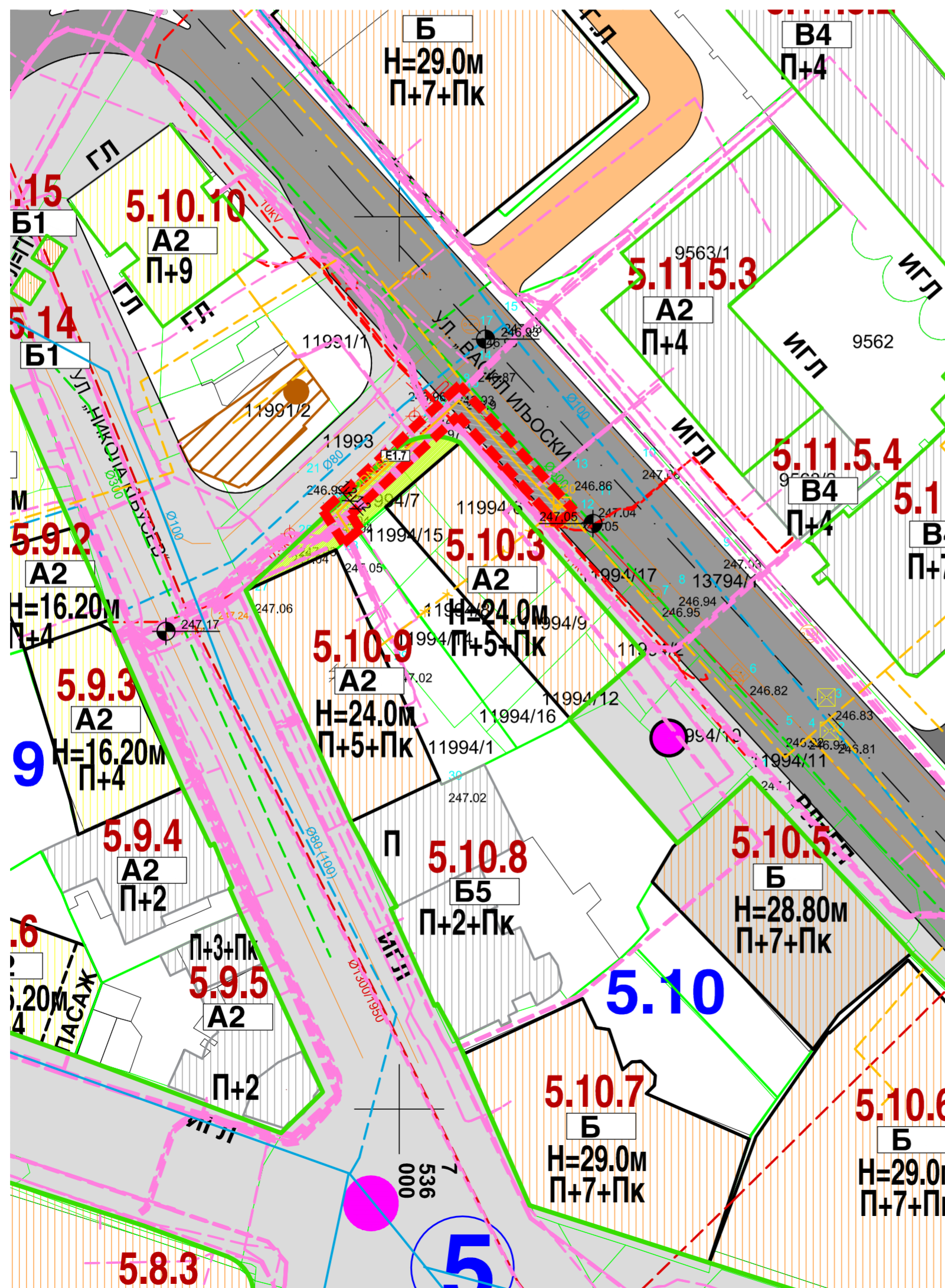
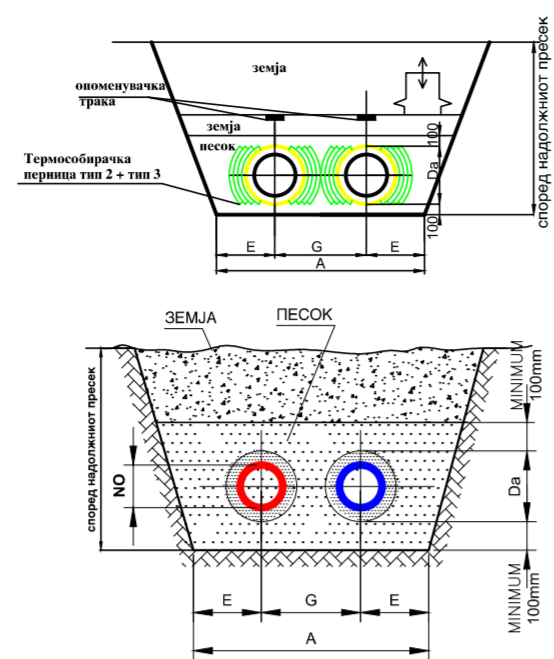
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЈАНЕ СТОЈАНОВСКИ д.и.а.
 ОБЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0426

УПРАВИТЕЛ: **НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а.**

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **049/06/23**
 ДАТА: **ФЕВРУАРИ 2024**

РАЗМЕР: **1:500** ЦРТЕЖ БР. **4**

Пресек на ров со положени цевки



ЛЕГЕНДА:

- - - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 5.10.3 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+5+Пк МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- Н=24,0m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- 247,05 ВИСИНСКА КОТА

- E1.7 ТОПЛОВОДИ

- - - - - $\varnothing 80$ ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ-ПОСТОЈНИ
- $\varnothing 100$ ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ-ПЛАНИРАНИ
- - - - - $\varnothing 450$ ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА-ПОСТОЈНА
- - - - - $\varnothing 300$ АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА-ПОСТОЈНА
- - - - - 0,4kV ЕЛЕКТРИКА-ПОСТОЈНА
- - - - - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ-ПОСТОЈНИ
- ВРЕЛОВОД-ПОСТОЕН
- x - x - x - x ВРЕЛОВОД-ПОСТОЕН КОЈ СЕ ДИСЛОЦИРА
- 2xDN65 ВРЕЛОВОД-ПЛАНИРАН



1:500 | 10 | 15 | 20 | 30 | 50m



ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ „ТАЈФА-ПЛАН“ ДОО-СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦА БР. 0018

НАРАЧАТЕЛ: ЕСМ ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА
ДООЕЛ СКОПЈЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ДИСЛОКАЦИЈА И ПРОМЕНА НА ТРАСАТА НА ВРЕЛОВОД ПОМЕЃУ УЛ. „ВАСИЛ ИЉОСКИ“ И ГП 5.10.9 ОД ДУП ЗА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ - МАЛ РИНГ, ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЈАНЕ СТОЈАНОВСКИ д.и.а.
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0426

УПРАВИТЕЛ: НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а.

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 049/06/23
ДАТА: ФЕВРУАРИ 2024

РАЗМЕР: 1:500
ЦРТЕЖ БР. 5