Elena Andreeva Digitally signed by Elena Andreeva Date: 2024.05.22 09:04:16 +02'00'

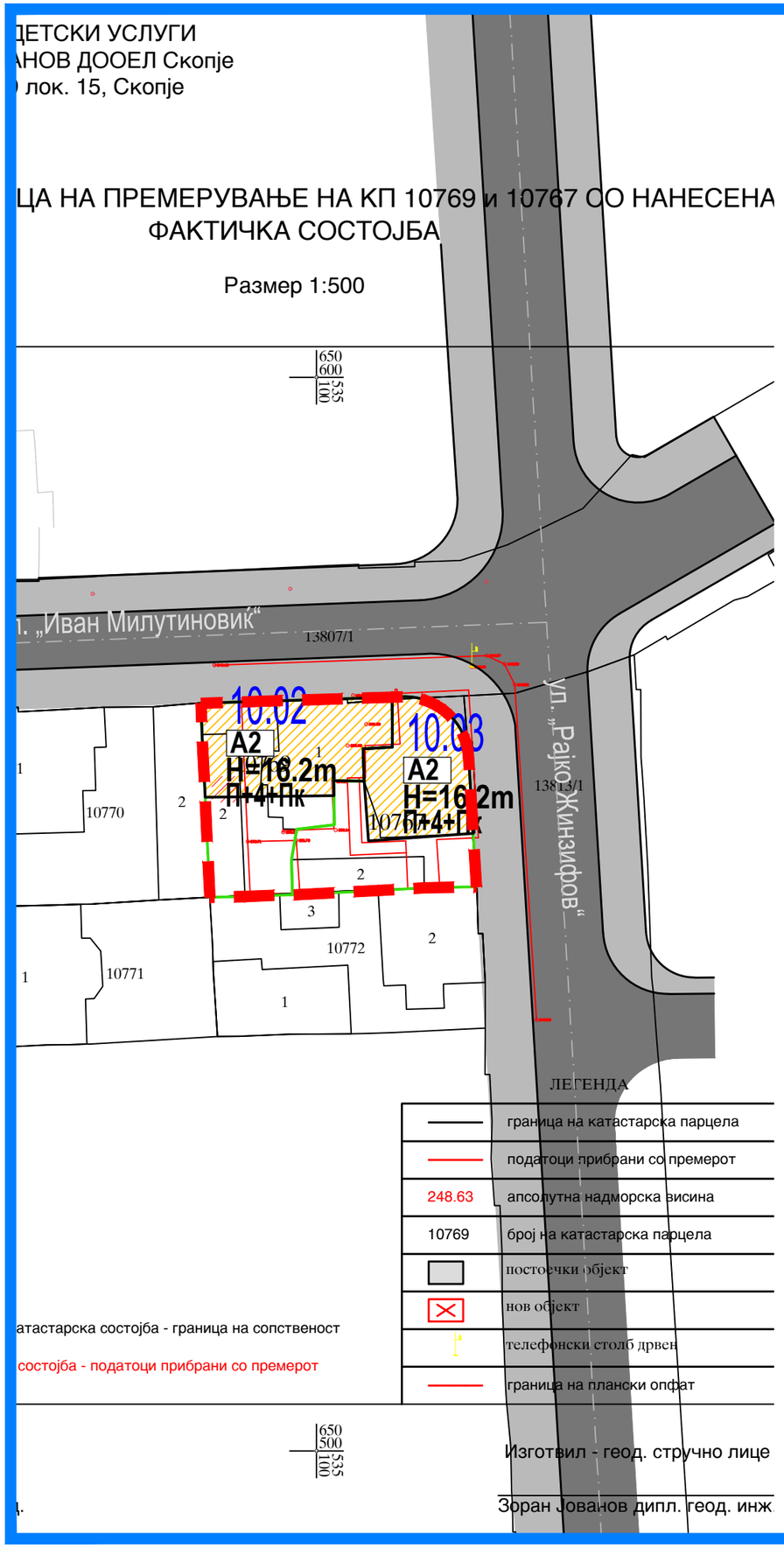
Branko Arnaudovski Digitally signed by Branko Arnaudovski Date: 2024.05.22 09:04:23 +02'00'

ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

ДЕТСКИ УСЛУГИ
АНОВ ДООЕЛ Скопје
) лок. 15, Скопје

ЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ НА КП 10769 и 10767 СО НАНЕСЕНА
ФАКТИЧКА СОСТОЈБА

Размер 1:500



ЛЕГЕНДА

	граница на катастарска парцела
	податоци прибрани со премерот
248.63	апсолутна надморска висина
10769	број на катастарска парцела
	постојчки објект
	нов објект
	телефонски столб дрвен
	граница на плански опфат

атастарска состојба - граница на сопственост
состојба - податоци прибрани со премерот

650
500
535
100

Изготвил - геод. стручно лице

Зоран Јованов дипл. геод. инж

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ПО ДУП

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто разавиена површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
10.02	А	А2	А4,Б1,Б2,Б4,В3,В4 (40%)	227 m²	142 m²	16.20m	П+4+Пк	852 m²	62.47%	3.75
10.03	А	А2	А4,Б1,Б2,Б4,В3,В4 (40%)	211 m²	108 m²	16.20m	П+4+Пк	645 m²	51.00%	3.06

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ПО УП

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто разавиена површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
10.02	А	А2	А4,Б1,Б2,Б4,В3,В4 (40%)	227 m²	142 m²	16.20m	П+4+Пк	852 m²	62.47%	3.75
10.03	А	А2	А4,Б1,Б2,Б4,В3,В4 (40%)	211 m²	108 m²	16.20m	П+4+Пк	645 m²	51.00%	3.06

Површините се непроменети во однос на планираните по ДУП

Се работи за израмнување на границата помегу двете парцели помало од 1м2

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 10.02 НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР

НАМЕНА

- А2 - ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 10.02 И ГП 10.03

ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН БУЊАКОВЕЦ 2

ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ

M - 1 : 500

0 5 10 15 25m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **САШО ПЕШЕВ И ДГТУ АЛЕКСАНДЕР ИНВЕСТМЕНТ ДООЕЛ**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 10.02 И ГП 10.03 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН БУЊАКОВЕЦ 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР

ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА,
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА - ГИГОВ, дипл. инж. арх.
ЕМИЛИЈА ЛЕЛИФАНОВСКА, м-р. инж. арх.
СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ:
БРАНКО АРНАУДОВСКИ, дипл. инж. арх.

РАЗМЕР: P = 1 : 500

Технички број: 152/2023
Проекти2023/УП

ДАТА: СКОПЈЕ, МАЈ 2024

ЛИСТ БРОЈ: 1